

Exposé

Wohnung in Calw

Exclusive 2,5 Zimmer Wohnung Erstbezug



Objekt-Nr. OM-313469

Wohnung

Verkauf: **306.000 €**

Liebenzeller Straße 49
75365 Calw
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2024	Zustand	Erstbezug
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	63,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Holzpellets	Etage	2. OG
Preis Garage/Stellpl.	10.000 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	218 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die toll geschnittene 2,5 Zimmerwohnung steht ab sofort zum Verkauf. Bei der ansprechenden Immobilie handelt es sich um einen Erstbezug. Die Immobilie ist überwiegend barrierefrei und bequem über einen Fahrstuhl zu erreichen. Ein aktueller Energieausweis ist vorhanden.

Ausstattung

In der Wohnung ist eine Einbauküche vorhanden.

Die Wohnung ist sehr hell durch die bodentiefen Fenster.

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Immobilie befindet sich in Calw-Hirsau.

In Laufnähe ist die Buslinie 670 vorhanden. Überregionale Ziele sind durch die Bahn gut erreichbar.

In näherer Umgebung finden Sie Restaurants, Rewe und Aldi Markt, Apotheke und Hausarztpraxis.

Kindergärten und Grundschule befinden sich ebenfalls im Ort.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	66,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

