

Exposé

Wohnung in Lübeck

3 Zi-Whg. in St.Lorenz-Süd ab 01.11.2024



Objekt-Nr. OM-313476

Wohnung

Vermietung: **680 € + NK**

Ansprechpartner:
Wilko Sunkel

Margarethenstr. 37
23558 Lübeck
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1960	Mietsicherheit	2.040 €
Etagen	1	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	60,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	1. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	220 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

3 Zimmer-Wohnung in Lübeck St.-Lorenz-Süd, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Arbeits- oder Kinderzimmer, Bad mit Wanne, Küche mit Einbauschränken, Kellerraum

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Vermietung gern an Berufstätige mit sicherem Einkommen, keine Haustiere.

Indexmietvertrag, beiderseitiger Kündigungsausschluß für 2 Jahre.

Von den Interessenten werden die ausgefüllte Selbstauskunft, die letzten 3 Gehaltsbescheinigungen, Schufa-Eigenauskunft und eine Vorvermieterbescheinigung benötigt. Bitte geben Sie an mit wie vielen Personen sie einziehen wollen und was der Grund ihrer Wohnungssuche bzw. Bewerbung auf die Wohnung ist.

Lage

Lübeck St.Lorenz-Süd nahe Dräger, Stadtzentrum 2,0km, Hauptbahnhof 1,3km und Autobahnanschluß 3,3km entfernt

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	172,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

