

# Exposé

## Bürofläche in Stuttgart

### Ein schönes Büro im Herz von Stuttgart



Objekt-Nr. **OM-313481**

### Bürofläche

Vermietung: **3.952 € + NK**

Telefon: 0711 25288997

Nordbahnhofstraße 17  
70191 Stuttgart  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Etagen	1	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	1.100 €	Büro-/Praxisfläche	369,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	sofort	Gesamtfläche	369,00 m <sup>2</sup>
Zustand	gepflegt		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir suchen ab sofort Nachmieter und/oder Untermieter für unser Büro. Das Büro ist schon frei und kann ab sofort benutzt werden. Es gibt die Möglichkeit, das Büro bis 30.9.2025 untermieten und dann komplett übernehmen oder mit Genehmigung von Vermietern gleich übernehmen.

Die Bruttofläche beträgt rd. 369 m2 inkl. darin enthaltenen Dachterrasse mit ca. 61 m2 und Kellerraum.

Stellen Sie bitte alle Fragen möglichst über E-Mail.

Bitte von Makleranfragen abzusehen.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Teppichboden

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Keller, Fahrstuhl, Gäste-WC, Barrierefrei

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



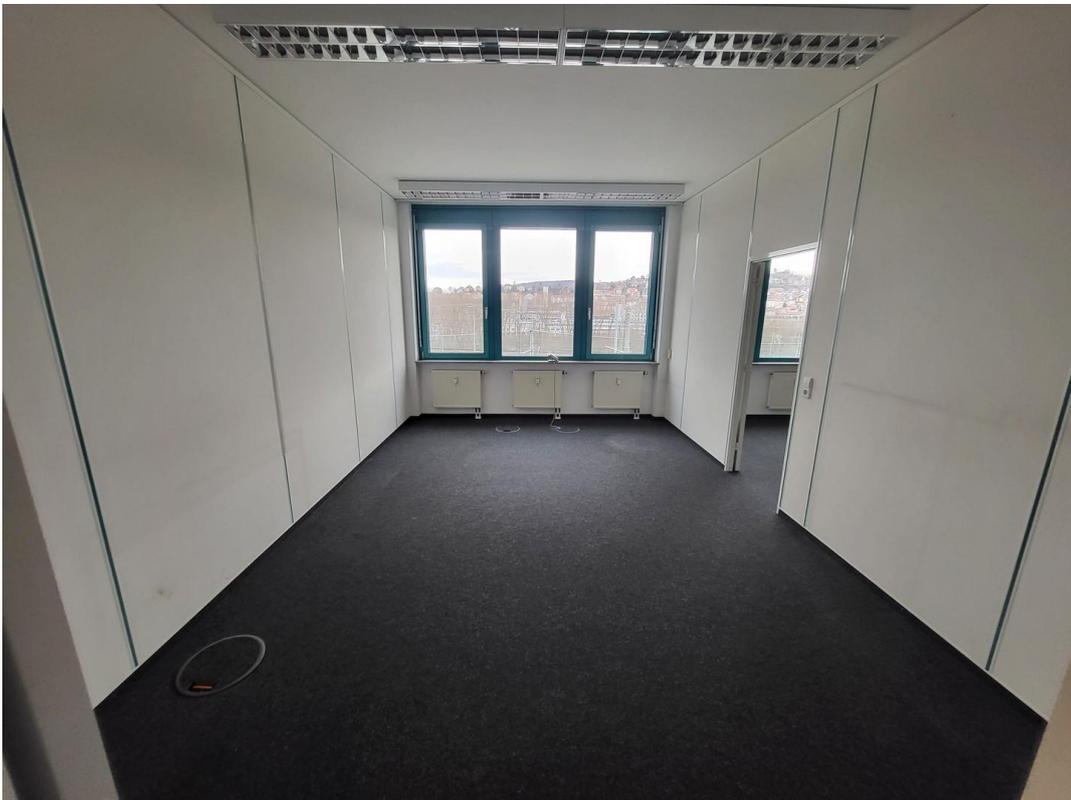
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



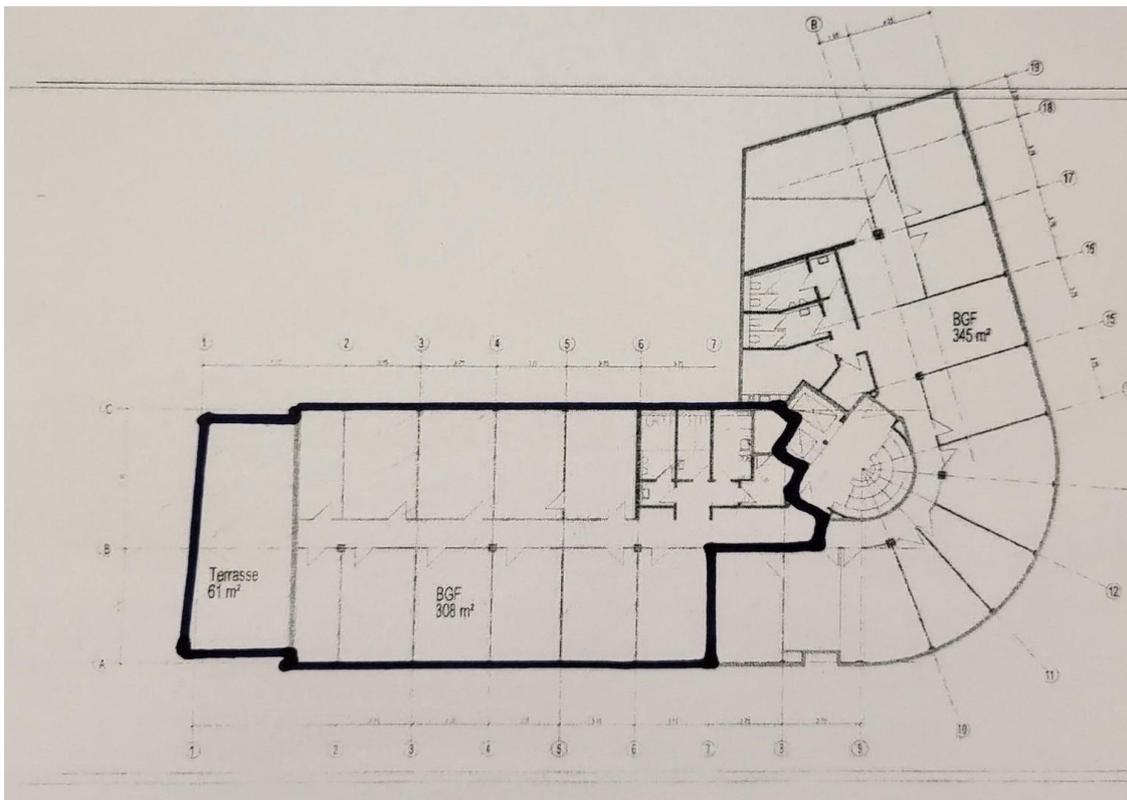
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



Grundriss