

Exposé

Bürofläche in Stuttgart

Ein schönes Büro im Herz von Stuttgart



Objekt-Nr. **OM-313481**

Bürofläche

Vermietung: **3.952 € + NK**

Telefon: 0711 25288997

Nordbahnhofstraße 17
70191 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	1	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	1.100 €	Büro-/Praxisfläche	369,00 m ²
Übernahme	sofort	Gesamtfläche	369,00 m ²
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir suchen ab sofort Nachmieter und/oder Untermieter für unser Büro. Das Büro ist schon frei und kann ab sofort benutzt werden. Es gibt die Möglichkeit, das Büro bis 30.9.2025 untermieten und dann komplett übernehmen oder mit Genehmigung von Vermietern gleich übernehmen.

Die Bruttofläche beträgt rd. 369 m2 inkl. darin enthaltenen Dachterrasse mit ca. 61 m2 und Kellerraum.

Stellen Sie bitte alle Fragen möglichst über E-Mail mietenordbahnhofstr@gmail.com

Bitte von Makleranfragen abzusehen.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden

Weitere Ausstattung:

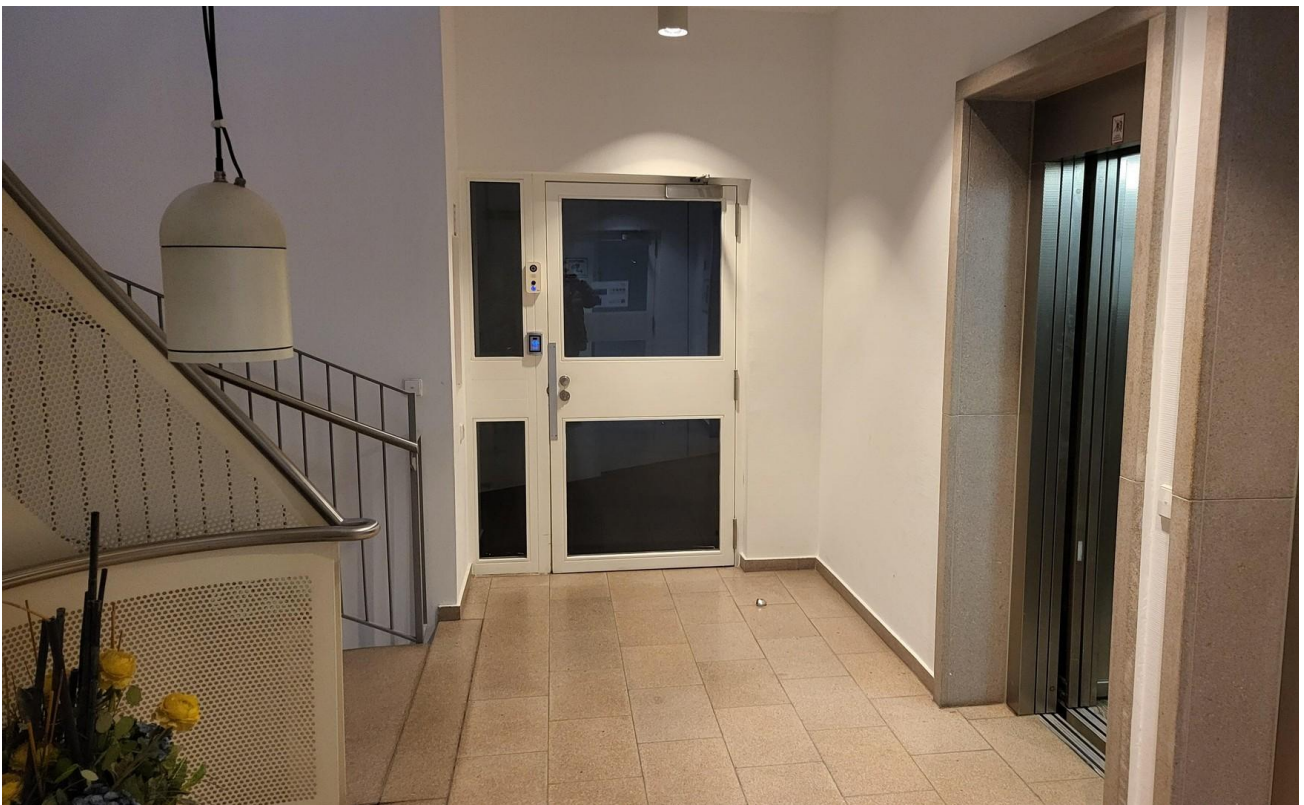
Terrasse, Keller, Fahrstuhl, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

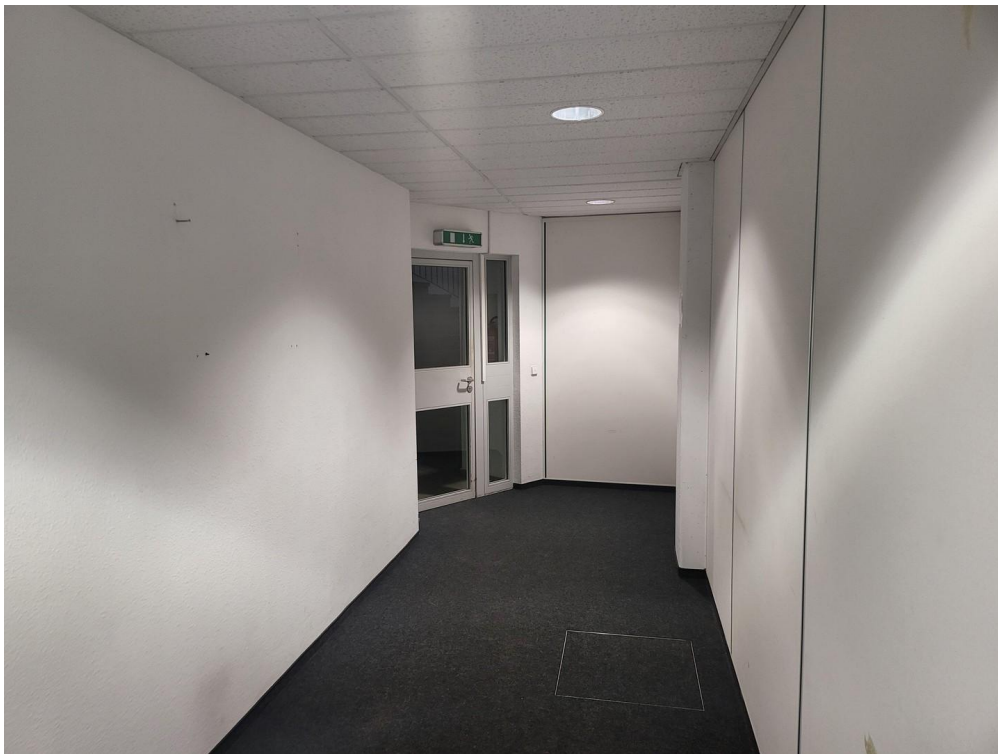
Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



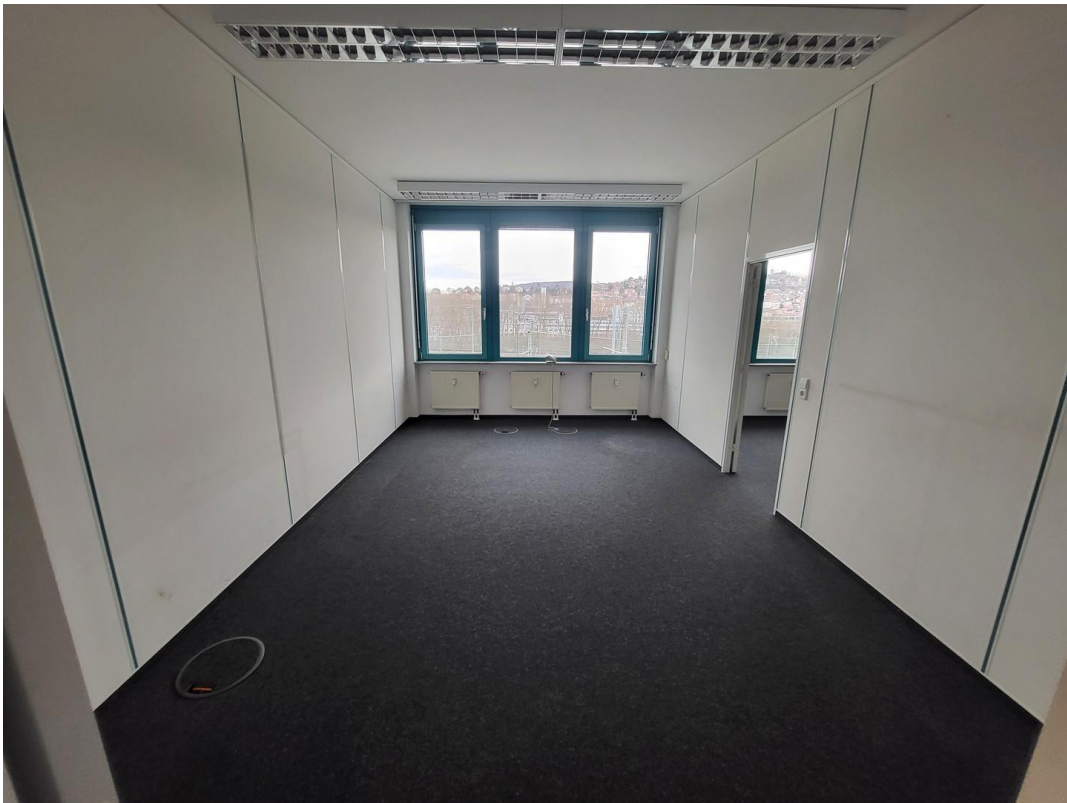
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



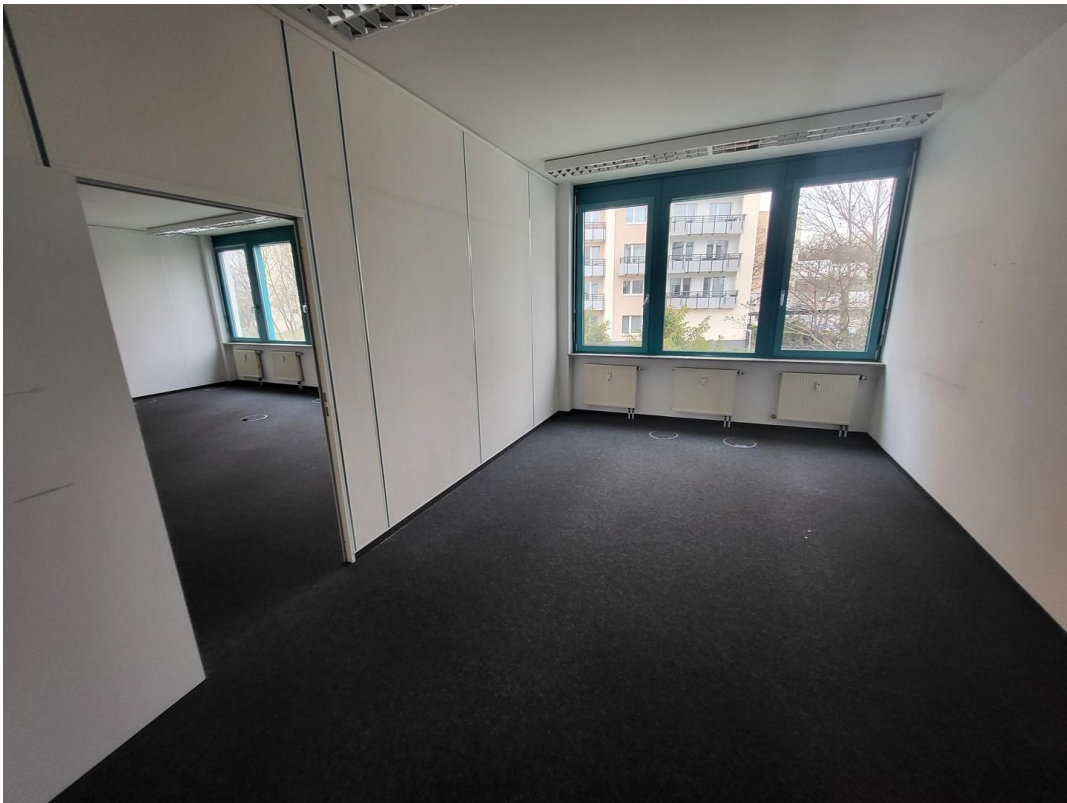
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



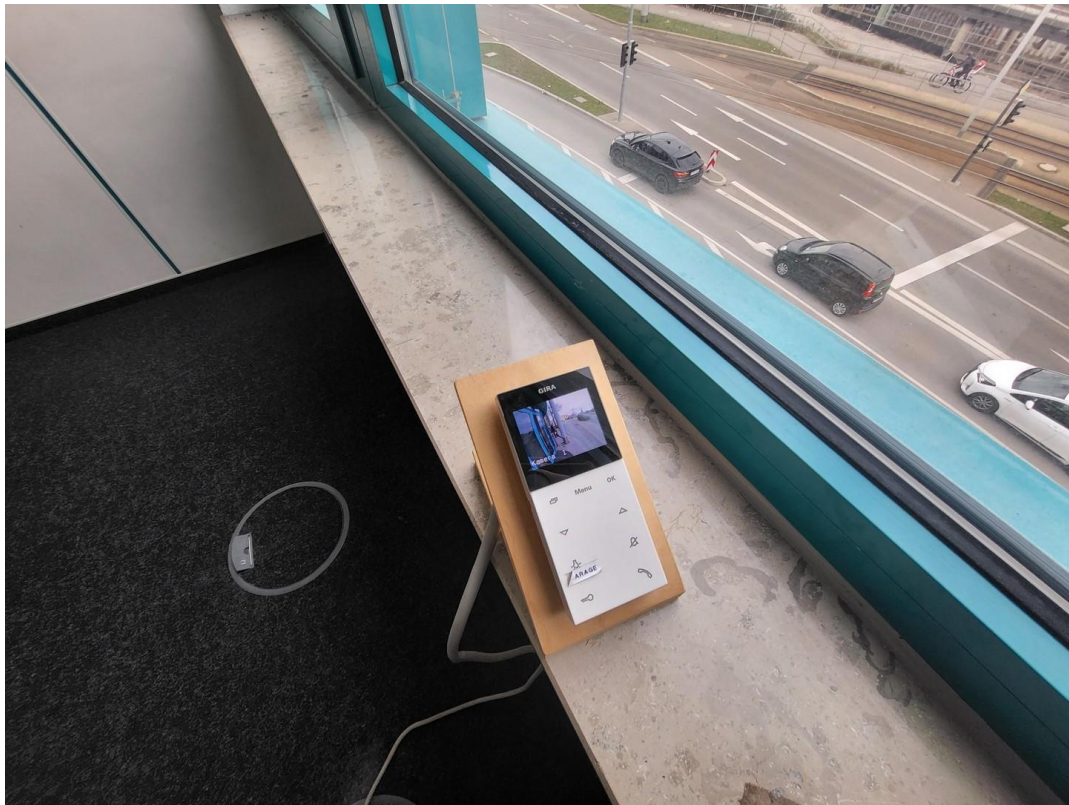
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



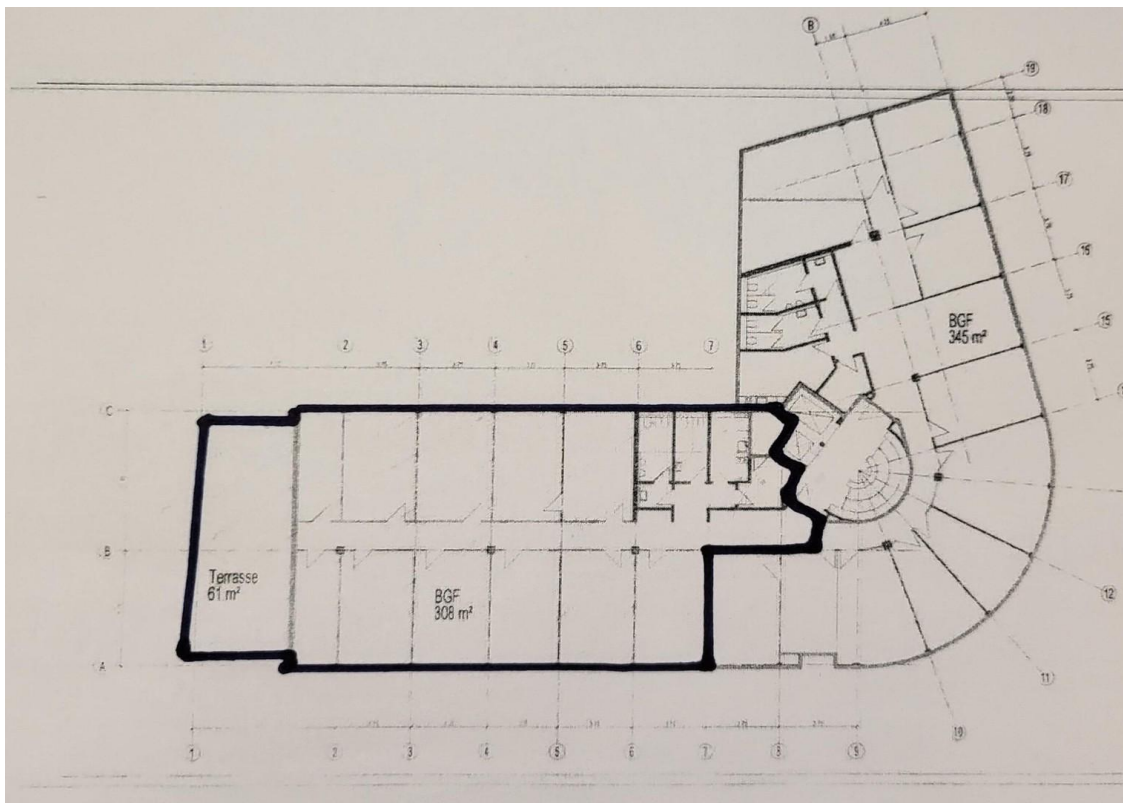
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



Grundriss