

Exposé

Wohnung in Schwerin

Helle und charmante 2,5-Zimmer-Wohnung mit offener Einbauküche



Objekt-Nr. OM-313485

Wohnung

Vermietung: **585 € + NK**

Ansprechpartner:
Hahn

Barlowerweg 48
19061 Schwerin
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	1995	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	55,57 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	2. OG
Nebenkosten	85 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.700 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zur Vermietung steht eine frisch renovierte, charmante 2,5 Zimmer Wohnung, ideal für Singles oder Paare. Die Wohnung erstreckt sich über eine Ebene und bietet eine optimierte Raumnutzung. Mit offener Wohn- und Küchenbereich, der mit einer Einbauküche voll ausgestattet ist. Die Wohnung verfügt über große Fenster, die für viel natürliches Licht sorgen, sowie über eine effiziente Isolierung, die das ganze Jahr über für angenehme Temperaturen sorgt. Die Lage ist zentral, mit hervorragender Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel und nahen Einkaufsmöglichkeiten.

Ausstattung

Wir bieten eine attraktive 2,5-Zimmer-Wohnung zur Miete an. Die Wohnung verfügt über einen eigenen PKW-Stellplatz direkt vor dem Haus.

- Staffelmiete: Die Miete erhöht sich jährlich um 15€.
- Mindestmietdauer: Die Mindestmietdauer beträgt 1 Jahr.
- Inklusive: PKW-Stellplatz ist in der Miete inbegriffen.
- Küche wird vom Vermieter bereitgestellt.

Strom- und Heizkosten (Fernwärme) wird vom Mieter eigenständig angemeldet.

Einzugstermin frühestens ab 01.11.2024.

Gerne sind Sie eingeladen die Wohnung zu besichtigen.

Besichtigungstermine nur mit Voranmeldung!

Bei Interesse melden Sie sich gerne schriftlich mit Ihren vollständigen Kontaktdaten und bereits auch sehr gerne mit einigen Worten zu ihrer Person.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

Lage

Der Stadtteil Krebsförden befindet sich im Südwesten der Landeshauptstadt Schwerin und zeichnet sich durch seine ruhige und familienfreundliche Atmosphäre aus. Krebsförden bietet eine hervorragende Lebensqualität mit einer guten Mischung aus modernen Wohnanlagen und idyllischen Grünflächen. Die Verkehrsanbindung ist ausgezeichnet, mit schnellen Verbindungen sowohl ins Stadtzentrum von Schwerin als auch zu den umliegenden Autobahnen. Schulen, Kindergärten und medizinische Einrichtungen sind in unmittelbarer Nähe und leicht erreichbar. Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Freizeitangebote wie Sportplätze und Parks befinden sich ebenfalls in der Nähe, was Krebsförden zu einem idealen Wohnort für alle Altersgruppen macht

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	69,92 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Badezimmer



Küche EKB

Exposé - Galerie



heller Wohnbereich



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



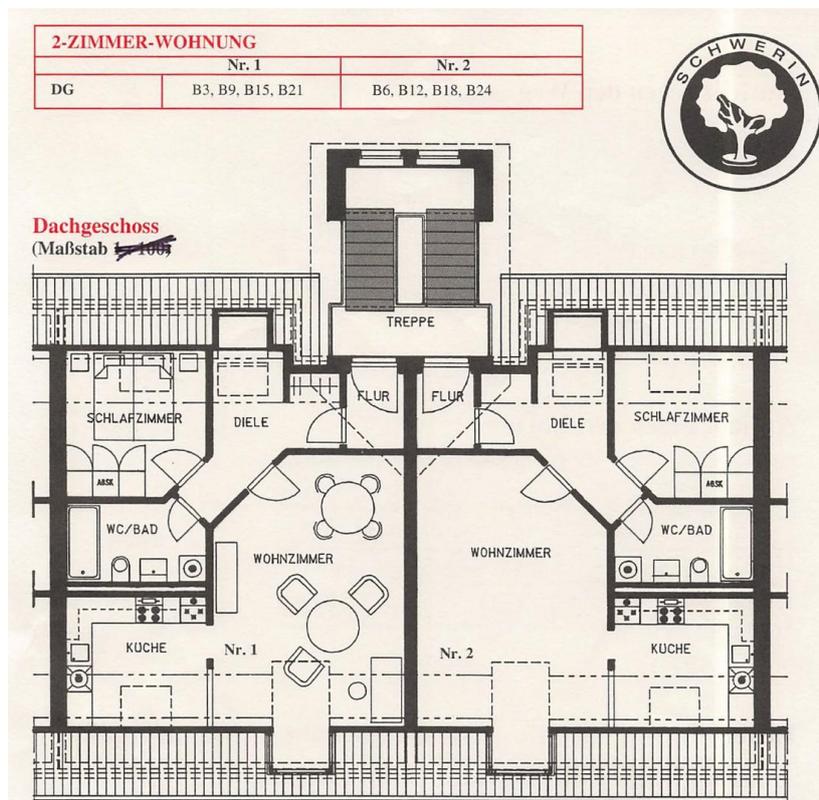
Arbeitsplatz

Exposé - Galerie



Wohnraum

Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

1. Mieterselbstauskunft
2. Vorvermieterbescheinigung

Mieterselbstauskunft

Angaben zum Mietobjekt:

Mietbeginn: _____

Gewünschter Einzugstermin: _____

Nettokaltmiete: _____

Betriebskostenvorauszahlungen: _____

Kaution: _____

Mietinteressent/in	Mietinteressent/in
Name / Vorname	Name / Vorname
Geburtsdatum	Geburtsdatum
Familienstand (ledig, verheiratet)	Familienstand (ledig, verheiratet)
bisherige Anschrift	bisherige Anschrift
Telefon privat	Telefon privat
Telefon mobil	Telefon mobil
E-Mail-Adresse	E-Mail-Adresse
bisheriger Vermieter	bisheriger Vermieter
Anschrift/Telefon	Anschrift/Telefon

derzeitiger Arbeitgeber	derzeitiger Arbeitgeber
Anschrift/Telefon	Anschrift/Telefon
beschäftigt in ungekündigter Stellung seit	beschäftigt in ungekündigter Stellung seit
derzeitig ausgeübter Beruf	derzeitig ausgeübter Beruf
selbstständig als	selbstständig als
aktuelles monatliches Gesamt-Nettoeinkommen in EURO (bitte Nachweis beifügen)	aktuelles monatliches Gesamt-Nettoeinkommen in EURO (bitte Nachweis beifügen)
Bankverbindung	Bankverbindung
Konto-Nr./ BLZ	Konto-Nr./ BLZ
Personalausweisnummer	Personalausweisnummer

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname(n)	Verwandtschafts- grad	Geburtsdatum	Eigenes Einkommen (netto)

Ich / wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

In die Wohnung werden _____ Personen einziehen.

Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.

Ich / wir habe(n) folgende Haustiere: _____

Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.

Mein / unser derzeitiges Mietverhältnis besteht seit _____

Mein / unser derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des / der Mieter(s) / Vermieter(s) wegen _____

Über die Räumung meiner / unserer Wohnung war / ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.

Es bestehen laufende, regelmäßige Zahlungsverpflichtungen aus:

Teilzahlungsgeschäften in Höhe von _____ € monatlich bis zum _____

Darlehensverpflichtungen in Höhe von _____ € monatlich bis zum _____

Eine bis zum _____ in Höhe von _____ €.

Sonstige Verpflichtungen in Höhe von _____ € monatlich.

Ich / wir habe(n) in den letzten drei Jahren weder eine eidesstaatliche Versicherung / Vermögensauskunft abgegeben, noch erging ein Haftbefehl, noch ist ein solches Verfahren anhängig.

Über mein / unser Vermögen wurde in den letzten fünf Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.

Ich bin / wir sind in der Lage, eine Mietsicherheit von _____ € zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.

Ich bin / wir sind mit einer Verwendung der angegebenen Daten für eigene Zwecke des / der Vermieter(s) gemäß dem Bundesdatenschutzgesetz einverstanden.

Eine Mietschuldenfreiheitsbescheinigung ist beigelegt.

Eine SCHUFA-Auskunft über meine / unsere finanziellen Verhältnisse ist beigelegt.

Wichtige Hinweise und Tipps

Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist die Vermieterseite berechtigt, den Mietvertrag anzufechten bzw. diesen fristgerecht gegebenenfalls sofort fristlos zu kündigen.

Bei der Frage nach dem Familienstand und dem Namen und der Anschrift des bisherigen Vermieters darf der Mieter falsche bzw. keine Angaben machen, ohne dass hieraus ein Kündigungsrecht des Vermieters folgt.

_____, den _____

Mietinteressent/in

Mietinteressent/in

Vorvermieterbescheinigung

Anschrift des Vermieters

Hiermit bestätige ich, (Name, Nachname des Vermieters), dass seitdem (Datum) Frau/ Herr (Name des: der Mieters:in) bei mir ein Haus/ eine Wohnung in (Straße, Hausnummer, PLZ, Ort) bewohnt hat.

Zutreffendes bitte ankreuzen.

Gekündigt wurde das Mietverhältnis von:

- dem: der Vermieter:in
- Dem: der Mieter:in
- Fristlos
- Fristgerecht

wegen:

- Mietschulden
- Eigenbedarf
- Umzug
- Bei sonstigem Grund bitte hier angeben:

Mietstückstände sind:

- nicht vorhanden
- vorhanden in Höhe von
_____ €

Das Mietverhältnis verlief:

- störungslos
- mit Differenzen

Die Wohnung/ Das Haus wurde in einem ordnungsgemäßen und vorgeschriebenen Zustand gehalten.

- Ja
- Nein
- Nicht überprüfbar

Ort, Datum und Unterschrift des Vermieters