

# Exposé

## Wohnung in Münster

### Provisionsfrei - hochwertig sanierte Wohnung mit 4 Zimmern nahe Geistviertel



Objekt-Nr. **OM-313500**

### Wohnung

Verkauf: **475.000 €**

Ansprechpartner:  
Yannick Funke  
Telefon: 0170 3256604

Hammer Straße 251  
48153 Münster  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Zimmer	4,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	119,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	10,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Hausgeld mtl.	263 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einer frisch renovierten Dachgeschosswohnung, die 2024 komplett erneuert und ausgebaut wurde.

Diese moderne 4-Zimmer-Wohnung besticht durch hochwertige Materialien, viel Tageslicht dank großer Fenster sowie eine großzügige Wohnfläche von 119 m<sup>2</sup>. In einer sehr schönen und gut angebundenen Gegend gelegen, bietet die Wohnung nicht nur stilvollen Wohnkomfort, sondern auch vielfältige Nutzungsmöglichkeiten.

**Objektbeschreibung:** Die Wohnung befindet sich im neu ausgebauten Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und wurde erst 2024 umfassend renoviert. Das Dach und das Dachgeschoss wurden im Zuge dessen komplett erneuert, sodass sich die Wohnung in einem hervorragenden Zustand präsentiert. Mit vier großzügigen Zimmern und zwei modernen Badezimmern bietet die Immobilie viel Raum zur Entfaltung und eignet sich perfekt für Familien, Paare oder als WG zur Vermietung. Große Fenster sorgen für viel Tageslicht und eine freundliche Wohnatmosphäre.

**Bodenbeläge und Materialien:** Hochwertige Materialien in allen Räumen, moderne Ausstattungen in den Bädern und Wohnbereichen

**Energieausweis:** Nach der Dachsanierung wird ein neuer Energieausweis erstellt, der den modernen energetischen Standard des Gebäudes reflektiert.

**Sonstiges:** Die Wohnung ist leerstehend und sofort verfügbar. Dank der Raumaufteilung und der modernen Ausstattung eignet sie sich ideal sowohl zur Eigennutzung als auch zur Vermietung – zum Beispiel als WG. Ein Tiefgaragenstellplatz kann optional angemietet werden, was zusätzlichen Komfort bietet.

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Nutzen Sie diese Chance und erleben Sie exklusives Wohnen in einer frisch renovierten Dachgeschosswohnung!

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



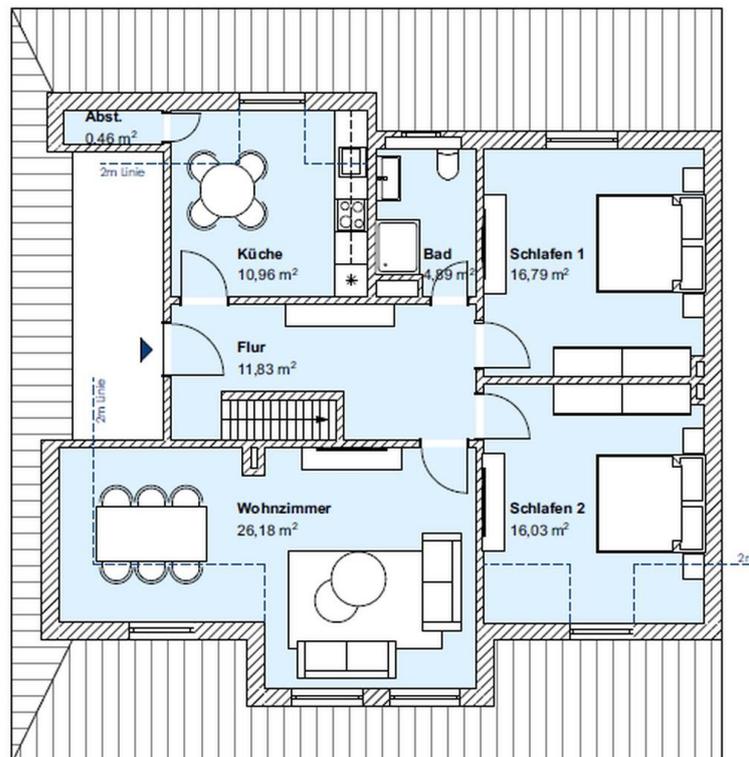
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

