

# Exposé

## Wohnung in Schifferstadt

### 1. OG, 2-Zimmer Wohnung mit Stellplatz, provisionsfrei



Objekt-Nr. **OM-313517**

### Wohnung

Verkauf: **225.000 €**

Ansprechpartner:  
Cihan Dogramaci

Mannheimer Straße  
67105 Schifferstadt  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1990	Übernahmedatum	01.02.2025
Etagen	3	Zustand	keine Angaben
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	61,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Hausgeld mtl.	270 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese gut geschnittene 2-Zimmer-Wohnung im 1. OG befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage und bietet auf ca. 61m<sup>2</sup> Wohnfläche ein ideales Zuhause für Singles oder Paare.

Die Wohnung überzeugt durch ihre offene Raumaufteilung und dem Balkon.

Der großzügige Wohnbereich bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Sitzecke sowie einen Essbereich.

Die Wohnung liegt im hinteren Teil ruhig  
und ermöglicht eine erholsame Nachtruhe.

Die Küche ist modern ausgestattet und verfügt über einen Vorratsraum.

Das Badezimmer ist gefliest und verfügt über eine Badewanne, Bidet und eine große Dusche.

Zur Wohnung gehört ein Kellerabteil sowie ein Stellplatz auf dem Grundstück

gem. Waschraum, Fahrradstellplatz

Im Keller

Das Objekt wird von einer Hausverwaltung betreut.

## Ausstattung

- Moderne Einbauküche(np 7000€)
- Vorratsraum
- Balkon
- Badezimmer mit Badewanne, Bidet, Dusche
- Kellerabteil
- Außenstellplatz
- Baujahr 1990
- 5 - Parteien Mehrfamilienhaus
- Gas-Zentralheizung
- Hausgeld 270€, darin alles enthalten bis auf Strom & Entsorgung
- idealer Grundriss für Singles & Paare

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Einbauküche

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	102,30 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



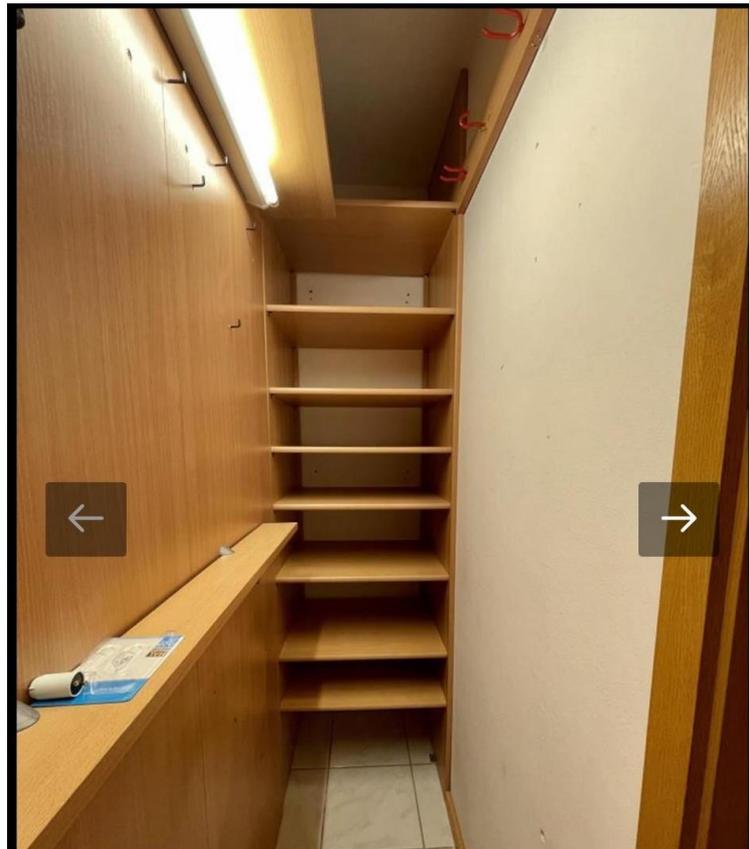
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

