

Exposé

Einfamilienhaus in Hennickendorf

Haus im Naturschutzgebiet



Objekt-Nr. **OM-313518**

Einfamilienhaus

Verkauf: **380.000 €**

Ansprechpartner:
Frau Kauerhof

15378 Hennickendorf
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1920	Zustand	renovierungsbedürftig
Grundstücksfläche	1.743,00 m ²	Schlafzimmer	3
Etagen	2	Badezimmer	2
Zimmer	5,00	Garagen	1
Wohnfläche	99,00 m ²	Carports	1
Nutzfläche	150,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ohne Makler!

500 Meter vom Wachtelturm

170 Meter von der Mühle

290 Meter zum kleinen Stienitzsee

2 km zum großen Stienitzsee

200 Meter Naturschutzgebiet von 235 ha hinter dem Hinterhof

600 Meter zur Post

650 Meter zur Schule

150 Meter zur Bushaltestelle, die zum Bahnhof Strausberg fährt, von dort bringt Sie die RB26 in 19 Minuten nach Berlin.

Das schöne Grundstück selbst ist 1.743 groß, mit verschiedenen Obst- und Nussbäumen, weitläufigen Gärten, Nebengebäuden und Gewächshäusern, die Ihnen helfen, unabhängig zu leben. Es ist eine ruhige, friedliche Nachbarschaft und nur 45 Autominuten von Berlin entfernt.

Das Haus (5 Zimmer, davon 2 Schlafzimmer) hat einen rustikalen, häuslich geprägten Charme in seiner Einfachheit und Unvollkommenheit, der sich perfekt in die Umgebung (Naturschutzgebiet) einfügt und Sie trotz der Nähe zu Berlin weiter vom Stadtleben wegzieht.

Die Elektrizität wurde verbessert, eine Horizontalsperre wurde von einer Firma eingebaut, die Heizung (Gas) wurde 2013 installiert. Das Haus selbst muss saniert werden, wurde aber in den letzten 11 Jahren von einer Familie liebevoll bewohnt. Angesichts der steigenden Wohnkosten ist dies eine gute Gelegenheit, in eine Immobilie in einer begehrten Gegend zwischen zwei Seen zu investieren, die Sie nach Ihren Vorstellungen gestalten können.

Location is everything!

500 metres from the watchtower

170 metres from the mill

290 metres to the small Stienitz lake

2 km to the big Stienitz lake

200 metres nature reserve of 235 ha beyond the backyard

600 metres to the post office

650 metres to the school

150 metres to the bus stop which goes to Strausberg station, from there RB26 takes you in 19 minutes to Berlin.

The beautiful property itself is 1 743 large, with various fruit and nut trees, sprawling gardens, outbuildings, and greenhouses to help you live independently. It is a quiet, peaceful neighbourhood, and only a 45 min drive to Berlin.

The house has (5 rooms, 2 of which are bedrooms) a rustic, cottage charm in its simplicity and imperfections, which plays perfectly into the surroundings(nature reserve), pulling you further from city life, despite its proximity to Berlin.

Electricity was upgraded,

horizontal barrier- waterproofing is done,

Heating system(gas) was installed in 2013

The house itself is in need of various improvements, but has been lived in quite lovingly as it is for the last 11 years by a family. Given the rising cost of housing, this is a good opportunity to invest in a property in a sought-after locale between 2 lakes that is ready to customize according to your vision.

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Duschbad, Sauna, Gäste-WC

Lage

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

