

Exposé

Wohnen in Oberkrämer

Schnäppchen des Jahres 2024



Objekt-Nr. OM-313523

Wohnen

Verkauf: **149.000 €**

Ansprechpartner:
Roberto Ebel
Mobil: 0174 6298084

16727 Oberkrämer
Brandenburg
Deutschland

Grundstücksfläche 620,00 m²

Übernahme sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei diesem Angebot handelt es sich um das Schnäppchen des Jahres 2024.

Dieses Grundstück liegt abseits der Hauptstraße.

Früher war das Grundstück mit tollen Kiefernbaumen bestückt, deswegen trägt die Straße auch den beruhigenden Namen "Am Kiefernwäldchen".

Das Grundstück ist teilerschlossen. Strom, Wasser, Telefon liegen an, Abwasserentsorgung erfolgt über eine Grube.

Das Grundstück befindet sich in einer ehemalige Wochenendsiedlung.

Die Grundstücke waren teilweise mit einer Finnhütte oder anderen Wochenendhäusern bebaut. Im Laufe der Jahre haben einige Eigentümer ihre Wochenendhäuser in komplette Wohnhäuser umgebaut und mit einer Nutzungsänderung in Bauland gewandelt.

Auf diesem Grundstück wurde mit einer Baugenehmigung die Finnhütte vergrößert und ein Festanbau kam hinzu. Sicherlich für einen Single mit Tinyhausvorstellungen zum Wohnen möglich aber für einen Neuanfang einer Familie oder für den Städter der in dieser Idylle seine Ruhe finden möchte, eher ein Abrissobjekt, welches durch einen Neubau mit den passenden Vorstellungen ersetzt werden könnte.

Sonstiges

Achtung!!!

Diese Grundstück ist für den Käufer provisionsfrei.

Lage

Die Schönheit, Ruhe und Atmosphäre eines Kurortes und trotzdem fast in Berlin.

Das Objekt befindet sich in Oberkrämer OT-Bötzow und damit im direkten nördlichen Speckgürtel von Berlin, zwischen Falkensee und Hennigsdorf.

Zu Oberkrämer gehören 7 Ortsteile und jeder Ortsteil bietet tolle Besonderheiten.

Über den Spandauer Forst, über Hennigsdorf oder der eigenen Autobahnanbindung (Abfahrt Oberkrämer) ist das Zentrum von Berlin schnell erreichbar.

Die S-Bahn Anbindung im Nachbarort Hennigsdorf ist nur 6 km entfernt.

Die Infrastruktur der 7 Ortsteile von Oberkrämer ähnelt einer Stadt, mit verschiedenen Supermärkten, Schulen, Kindergärten, mehreren Sportstätten, Ärzten, Zahnärzten, Physiotherapien, Apotheken, Tankstellen, Anlagen für altersgerechtes Wohnen, Vereine, Museen und Vieles mehr.

Zu der hervorragenden Infrastruktur, begeistert natürlich auch der ländliche Charme.

Der Ortsteil Bötzwow liegt direkt am Regionalpark Krämer Forst, inmitten von großen Wiesen und Wäldern. Es ist ein guter Platz für alle, die gern in ruhiger, naturverbundener Umgebung wohnen und leben möchten.

Aber auch für diejenigen, die ihren Sonntagsspaziergang gern zu einer größeren Wanderung ausdehnen oder auf dem Rücken der Pferde ihr Glück suchen, ist Bötzwow ein lohnenswertes Ziel. Die Sehenswürdigkeiten, wie die Vehlefanzer Bockwindmühle oder verschiedene Schlösser in den Nachbarorten, prägen die Vielfalt von Oberkrämer.

Für Familien mit Kindern bietet Bötzwow alles, was man sich wünscht: eine tolle neue Kita, eine Grundschule, einen großen Sportplatz, Natur und Ruhe. Das Vereinsleben von Bötzwow ist geprägt von Reit- und Fußballsport, Schützen- oder Heimatverein. Für jeden ist etwas dabei.

Das süße Einkaufszentrum im Ort mit Bank, Post, Friseur, Getränke- und Supermarkt lädt öfter mal zum Plausch ein.

Alles was es in Bötzwow nicht gibt, findet man in der Regel in den Nachbarorten, die in 5 Minuten zu erreichen sind.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

