

Exposé

Wohnung in Mettingen

moderne vollständig möblierte 1-Z.-Whg. in Daimler-Nähe!



Objekt-Nr. **OM-313528**

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

Rosenstraße 79/1
73733 Mettingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1994	Mietsicherheit	1.950 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmetermin	01.10.2024
Wohnfläche	36,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	50 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ich bitte um eine kurze Vorstellung Ihrer Person, insbesondere zu Ihrem Alter, Arbeitsverhältnis, Einkommen & Grund des Umzugs.

Ab sofort steht diese moderne & voll möblierte 1-Zimmer- Wohnung in Esslingen-Mettingen frei zur Vermietung und kann bereits kurzfristig bezogen werden.

Die Wohnung befindet sich im 1.OG eines 1994 erbauten, gepflegten Mehrfamilienhauses, welches sich nur etwa 700 Meter vom Daimler-Werk Mettingen und etwa 1.000 Meter von der S-Bahn-Haltestelle befindet.

Sie verfügt über ca. 36qm, verteilt auf einen offenen Wohn- und Essbereich, einen Schlafbereich, Badezimmer, sowie den Balkon mit Blick ins Grüne.

Ein Kellerraum im UG bietet zusätzlichen Stauraum.

Die Wohnung ist wie auf den Bildern zu sehen vollständig möbliert und wird auch so vermietet. Die Einrichtung ist in gutem, sauberen Zustand und teilweise erst 2 Jahre alt.

Somit ergibt sich folgender Mietpreis:

- 550€ Kaltmiete
 - 100€ Möblierung
 - 150€ NK-Vorauszahlung
- = 800€ Gesamt-Warmmiete (die Kautions beträgt 1.950€)

----- WICHTIG -----

Wir bitten Sie das Kontaktformular vollständig mit Ihren Daten auszufüllen.

Ebenfalls bitten wir um eine kurze Vorstellung Ihrer Person, insbesondere zu Ihrem Alter, Beruf, Einkommen & Grund des Umzugs.

Ohne diese Daten können wir Ihre Anfrage nicht beantworten. Vielen Dank.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Mettingen ist ein Stadtteil von Esslingen am Neckar, etwa 4 km nordwestlich der Innenstadt. Geprägt wird der Stadtteil durch seine Lage am Neckar und die Nähe zu Weinbergen sowie dem Industriegebiet. Mettingen ist sowohl ein Wohn- als auch ein Industrieort. Hier befinden sich das Mercedes-Benz-Werk sowie mehrere mittelständische Betriebe. Der Stadtteil verfügt über eine gute Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr, unter anderem durch eine S-Bahn-Station.

Historisch ist Mettingen stark durch den Weinbau geprägt, was auch heute noch an den Hängen sichtbar ist. Gleichzeitig hat der Stadtteil durch die Industrialisierung im 19. und 20. Jahrhundert eine wichtige wirtschaftliche Rolle für Esslingen eingenommen. Im Wohnbereich bietet Mettingen eine Mischung aus älteren Wohnhäusern und Neubauten.

Mettingen ist ein lebendiger Stadtteil, der durch die Kombination von Industrie, Wohngebieten und Natur einen besonderen Charakter besitzt.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	102,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

