

Exposé

Dachgeschosswohnung in Berlin

Exklusive, neue 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung in Berlin-Karlshorst



Objekt-Nr. **OM-313538**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **2.416 € + NK**

Ansprechpartner:
Frau Schwaar

Regener Straße 63
10318 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2024	Mietsicherheit	6.816 €
Etagen	4	Übernahme	sofort
Zimmer	4,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	162,00 m ²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	2
Nebenkosten	250 €	Etage	4. OG
Heizkosten	250 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	500 €	Heizung	Fußbodenheizung
Miete Garage/Stellpl.	100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Exklusive, neue 4-Zimmer-Wohnung mit Balkon in Berlin-Karlshorst

Diese attraktive, neue 4-Zimmer-Dachgeschosswohnung zeichnet sich durch eine gehobene Innenausstattung aus und kann ab sofort bezogen werden.

Der geräumige Wohn-Küchenbereich mit einer großzügigen Terrasse bildet das Herzstück der Wohnung.

Hier können Sie entspannen, kochen und den schönen Blick ins Grüne genießen.

Die Wohnung selbst bietet einen großzügigen Wohn- Küchenbereich mit einer geräumigen Terrasse, ein praktisches Schlafzimmer mit einem eignen Badezimmer und separater Ankleide. Zwei weitere geräumige Zimmer, sowie ein modernes Badezimmer mit bodengleicher Dusche und eine voll ausgestattete Einbauküche runden die Ausstattung ab. Zur Wohnung gehört des Weiteren ein Stellplatz für Ihr Auto, was Ihnen bequemes Parken ohne lästiges Suchen garantiert. Ebenso steht Ihnen ein Kellerraum zur Verfügung.

- 1 geräumigen Wohn-Küchenbereich mit sonniger Dachterrasse
- 1 voll ausgestattete Einbauküche
- 1 Schlafzimmer mit dazugehöriger Ankleide
- 2 weitere Zimmer
- 1 Bad mit WC, Waschtisch und

Wohlfühlbadewanne, 1 Waschmaschinenanschluss

- 1 Bad mit WC, Waschtisch und bodengleicher Dusche
- 3-fach-isolierverglaste Fenster
- Designbelag mit raumweiser regelbarer Fußbodenheizung
- elektr. Sonnenschutz / Rollläden
- Aufzug
- moderne Haus- und Elektrotechnik
- Keller
- Stellplatz in der Tiefgarage

Überzeugen Sie sich selbst von der einzigartigen Lage und dem besonderen Charme dieser Wohnung und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Dachterrasse, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Objekt finden Sie in lebendiger Gegend inmitten Berlin-Karlshorst.

Ergänzend verkehrt die Buslinie 296 sowie die S-Bahnlinie 3 unweit der Immobilie.

In Laufnähe gibt es ein Restaurant und einen Supermarkt.

Auch mehrere Grün- und Parkanlagen, ein Fitnessstudio, ein Museum und einen Tierarzt erreichen Sie.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	48,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Dachterrasse



Wohnküche

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Wohnen



Zimmer

Exposé - Galerie



Zimmer



Ankleide

Exposé - Galerie



Schlafen



WC

Exposé - Galerie



Badezimmer mit Fenster

Exposé - Grundrisse

