

Exposé

Wohnung in Berlin

Exklusive 2-Zimmer-Wohnung im begehrten Maximilians-Quartier



Objekt-Nr. OM-313545

Wohnung

Verkauf: **520.000 €**

14199 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2019	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	5	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	59,20 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	3. OG
Hausgeld mtl.	298 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Exklusive 2-Zimmer-Wohnung im begehrten Maximilians-Quartier

Ausstattung und Besonderheiten dieser Wohnung

Die hier angebotene Zwei-Zimmer Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss des 2019 erbauten Neubaus „Maximilians Quartier“ der renommierten GROTH Gruppe in der Helene-Jacobs-Str., 14199 Berlin. Die Immobilie besticht durch ihre lichtdurchfluteten Räume. Sie erreichen die Etagenwohnung über das moderne Treppenhaus oder bequem über einen Aufzug.

Ausstattung und Besonderheiten dieser Wohnung

Die hier angebotene Zwei-Zimmer Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss des 2019 erbauten Neubaus „Maximilians Quartier“ der renommierten GROTH Gruppe. Die Immobilie besticht durch ihre lichtdurchfluteten Räume mit einer Deckenhöhe von ca. 2.70m. Sie erreichen die Etagenwohnung über das moderne Treppenhaus oder bequem über einen Aufzug.

Ausstattung

Ausstattung dieser Immobilie:

- Offener Wohn- und Essbereich
- Einbauküche mit modernsten Geräten
- Großzügiges Badezimmer mit Badewanne, Walk-In Dusche, WC und Waschtisch
- Schlafzimmer
- Flur mit Garderobe
- Hauswirtschaftsraum mit Waschmaschinenanschluss
- Hochwertiger Eichenparkettboden
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Bodentiefe Fenster mit elektrischen Jalousien
- Hauseingangstür mit Videosprechanlage
- Großzügig geschnittener Balkon
- Fahrstuhl
- Barrierefrei
- Garage für Lastenfahräder und Ladestation für E-Bikes
- Großzügiges Kellerabteil

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche, Barrierefrei

Lage

Lage und Umgebung dieser Immobilie

Auf einem 4,7 Hektar großen Grundstück zwischen der Forckenbeckstraße im Norden und der Reichenhaller sowie der Breiten Straße im Süden wurde 2019 das moderne und

familienfreundliche Maximilians Quartier errichtet.. Zu den Highlights zählen begrünte Dächer, Spielplätze in den Gartenbereichen, eine benachbarte Kindertagesstätte, Tiefgaragenplätze mit der Möglichkeit, Elektrofahrzeuge aufzuladen sowie ein Blockheizkraftwerk, das quartiersnah preisgünstigen Strom und Wärme erzeugt. Das Quartier liegt im Herzen der City West im exklusiven Stadtteil Schmargendorf/Grunewald und gehört zu den bevorzugten und begehrtesten Wohnanlagen in Berlin. Erwähnenswert ist auch die optimale Verkehrsanbindung.

Einerseits wohnen Sie in Schmargendorf in einer ruhigen und entspannten Grünanlage, andererseits erreichen Sie in wenigen Minuten nicht nur den Kurfürstendamm mit seinen Attraktivitäten, sondern haben auch eine hervorragende Verkehrsanbindung zur Autobahn, zum Berliner Flughafen BER und das Berliner Umland.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	69,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Wohnanlage

Exposé - Galerie



Wohnanlage

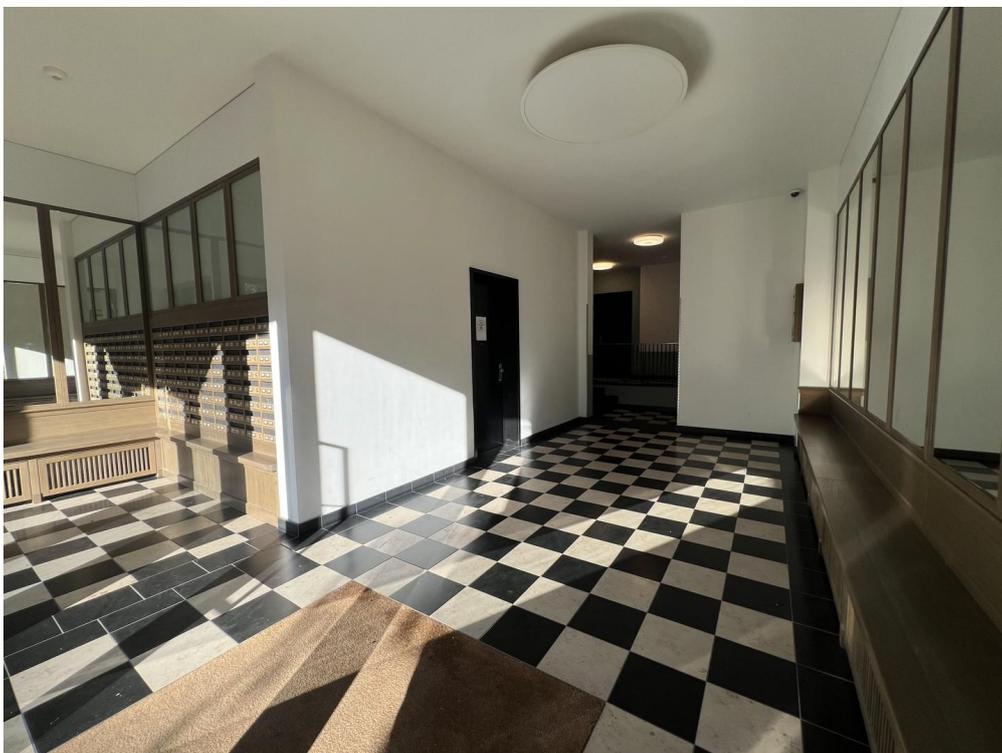


Foyer

Exposé - Galerie



Briefkästen



Eingangsbereich

Exposé - Galerie



Flur



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Balkon



Balkon

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



EBK



EBK

Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Grundrisse

