

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Burgdorf

### Helle Dachgeschosswohnung mit Blick ins Grüne



Objekt-Nr. OM-313546

### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **480 € + NK**

Ansprechpartner:  
Dirk Bergholz

Hauffstr. 2  
31303 Burgdorf  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1962	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.10.2024
Zimmer	3,00	Zustand	renovierungsbedürftig
Wohnfläche	63,90 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	150 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.440 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sonnige 3-Zimmer-Wohnung im Dachgeschoss.

## Ausstattung

Fliesenfußboden in gesamter Wohnung.

Innenbad mit Badewanne.

Ohne Einbauküche.

Renovierung durch den Mieter bei Einzug.

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller

## Sonstiges

Keine Hundehaltung.

Impressum:

Dirk Bergholz Immobilien+Hausverwaltung

Inhaber: Dirk Bergholz

Knochenhauerstraße 14

30159 Hannover

Telefon: +49 511 3538505

Telefax: +49 511 3538506

E-Mail: [info@bergholz-immobilien.de](mailto:info@bergholz-immobilien.de)

Internet: [www.bergholz-immobilien.de](http://www.bergholz-immobilien.de)

Umsatzsteueridentifikationsnummer: DE227881290

Rechtsform: Einzelunternehmung

Gewerbeerlaubnis nach § 34c Gewerbeordnung vorhanden;

zuständige Aufsichtsbehörde:

Industrie- und Handelskammer Hannover,

Bischofsholer Damm 91, 30173 Hannover,

Tel.: +49 511 3107 0, Telefax: +49 511 3107 333, E-Mail: [info@hannover.ihk.de](mailto:info@hannover.ihk.de)

Internet: [www.hannover.ihk.de](http://www.hannover.ihk.de)

Zur Teilnahme an einem Streitbelegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle sind wir nicht verpflichtet und grundsätzlich nicht bereit.

Verbraucherinformationen:

Online-Streitbeilegung gemäß Art. 14 Abs. 1 ODR-VO: Die Europäische Kommission stellt unter <https://ec.europa.eu/consumers/odr/main/index.cfm> eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit.

## **Lage**

Sehr ruhig, großer Garten am Haus.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	160,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

