

# Exposé

## Reihenendhaus in Aying

### Neuwertiges 5-Zimmer-Haus



Objekt-Nr. **OM-313554**

### Reihenendhaus

Vermietung: **2.150 € + NK**

Ansprechpartner:  
J. Sedlmair

85653 Aying  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	2023	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	80,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	145,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Energieträger	Holz	Carports	1
Summe Nebenkosten	300 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	6.450 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Bei dem ansprechenden Objekt handelt es sich um ein Reiheneckhaus in ruhiger Lage mit Blick ins Grüne. Zu den fünf hellen Zimmern gibt es zusätzlich zwei Bäder sowie ein separates Gäste-WC. Im Untergeschoß befindet sich ein Abstellraum mit 6,38m<sup>2</sup> sowie ein 16,2m<sup>2</sup> großer Raum für Haustechnik, Waschmaschine u.v.m. Ein Carport-Stellplatz, eine 6,25m<sup>2</sup> große Abstellkammer, ein weiterer Außenstellplatz sowie ein eigener Garten = zzgl. 100€. Das gesamte Haus ist mit Fliesen "Solnhofner Art" und Fußbodenheizung ausgestattet. Die Farbe der Innentüren ist weiß. Das Haus wirkt freundlich und hell durch große Fenster und helle Türen. Das Haus wird mit einer externen Hackschnitzelheizung beheizt.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Gäste-WC

## Lage

Das Objekt befindet sich in ruhiger Lage zwischen Großhelfendorf und Feldkirchen-Westerham direkt neben dem Schloß Altenburg. Altenburg liegt direkt zwischen München und Rosenheim. Die Stadt München ist nur 35km entfernt und mit dem PKW gut zu erreichen und die Berge sind für Ausflüge auch nicht weit entfernt. Die Buslinien 9581 und 9582 sind fußläufig zu erreichen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



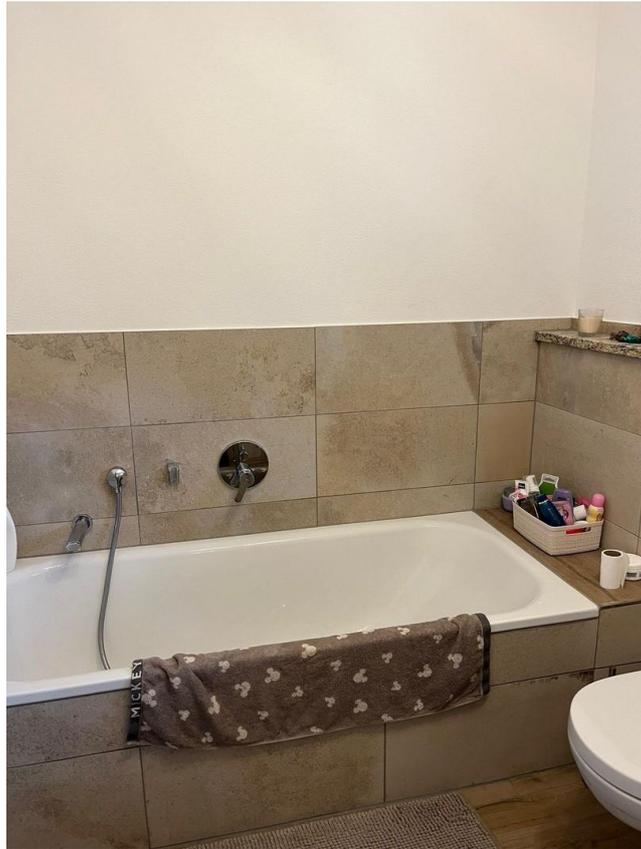
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

