

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Hannover-Südstadt Wohnung

Objekt-Nr. **OM-313556**

### Dachgeschosswohnung

Verkauf: **220.000 €**

Ansprechpartner:  
Kemal Cinar

Heinrich-Heinestr.2  
30173 Hannover-Südstadt  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1900	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	62,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	10,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Hausgeld mtl.	142 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung wurde komplett saniert, Elektro und Badezimmer Leitungen erneuert.

Badezimmer mit Fliesen und Badewanne ausgestattet.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Vollbad

## Lage

Wohnung liegt direkt an der Haltestelle Altenbekener Damm. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Apotheken sind direkt zu Fuß erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	165,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)

