

Exposé

Dachgeschosswohnung in Hannover-Südstadt Wohnung

Objekt-Nr. **OM-313556**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **220.000 €**

Ansprechpartner:
Kemal Cinar

Heinrich-Heinestr.2
30173 Hannover-Südstadt
Niedersachsen
Deutschland

| | | | |
|---------------|----------------------|--------------|---------------------|
| Baujahr | 1900 | Übernahme | sofort |
| Zimmer | 3,00 | Zustand | Erstbez. n. Sanier. |
| Wohnfläche | 62,00 m ² | Schlafzimmer | 2 |
| Nutzfläche | 10,00 m ² | Badezimmer | 1 |
| Energieträger | Gas | Etage | 4. OG |
| Hausgeld mtl. | 142 € | Heizung | Etagenheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung wurde komplett saniert, Elektro und Badezimmer Leitungen erneuert.

Badezimmer mit Fliesen und Badewanne ausgestattet.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad

Lage

Wohnung liegt direkt an der Haltestelle Altenbekener Damm. Schulen, Einkaufsmöglichkeiten und Apotheken sind direkt zu Fuß erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|-------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Bedarfsausweis |
| Erstellungsdatum | bis 30. April 2014 |
| Endenergiebedarf | 165,00 kWh/(m ² a) |

