

# Exposé

## Wohnung in Essen

### 2-Zimmer-Wohnung in urbaner Lage von Essen- Holsterhausen zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-313557**

#### Wohnung

Vermietung: **614 € + NK**

Ansprechpartner:  
Katharina Ricken

Savignystraße 1  
45147 Essen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1900	Summe Nebenkosten	140 €
Zimmer	2,00	Mietsicherheit	1.835 €
Wohnfläche	67,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Strom	Etage	2. OG
Nebenkosten	140 €	Heizung	Ofenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung steht ab sofort zur Vermietung. Die Wohnung besteht aus 2 lichtdurchfluteten Zimmern, die auch einer kleinen Familie genügend Platz bieten. Es dürfen maximal fünf Personen einziehen. Vor Anmietung ist die Vorlage eines Einkommensnachweises oder, falls staatliche Stellen die Mietzahlungen übernehmen, eine schriftliche Bestätigung des Jobcenters, dass die Mietkosten übernommen werden, erforderlich. Mieter mit negativen Schufa-Einträgen können leider nicht berücksichtigt werden. Es wird ein längerfristiges Mietverhältnis angestrebt. Es soll daher ein Vertrag abgeschlossen werden, der einen Kündigungsverzicht für mindestens 4 Jahre vorsieht. Als Inflationsausgleich wird eine jährliche Anpassung der Kaltmiete um 6,2% vereinbart. Andere Mieterhöhungen (Modernisierungen, Mietspiegel etc.) werden ausgeschlossen.

## Ausstattung

### Weitere Ausstattung:

Terrasse

## Sonstiges

Impressum:

Patrick Terhuven

Hinter Schönhausen 5

47800 Krefeld

## Lage

Die Wohnung befindet sich in gut angebundener Lage von Essen-Holsterhausen.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	151,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

