

Exposé

Wohnung in Essen

2-Zimmer-Wohnung in urbaner Lage von Essen- Holsterhausen zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-313557**

Wohnung

Vermietung: **478 € + NK**

Ansprechpartner:
Katharina Ricken

Savignystraße 1
45147 Essen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1900	Summe Nebenkosten	135 €
Zimmer	2,00	Mietsicherheit	1.434 €
Wohnfläche	65,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Strom	Etage	2. OG
Nebenkosten	135 €	Heizung	Ofenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese gemütliche 2-Zimmer-Wohnung steht ab sofort zur Vermietung. Die Wohnung besteht aus 2 lichtdurchfluteten Zimmern, die auch einer kleinen Familie genügend Platz bieten. Es dürfen maximal fünf Personen einziehen. Vor Anmietung ist die Vorlage eines Einkommensnachweises oder, falls staatliche Stellen die Mietzahlungen übernehmen, eine schriftliche Bestätigung des Jobcenters, dass die Mietkosten übernommen werden, erforderlich. Mieter mit negativen Schufa-Einträgen können leider nicht berücksichtigt werden. Es wird ein längerfristiges Mietverhältnis angestrebt. Es soll daher ein Vertrag abgeschlossen werden, der einen Kündigungsverzicht für mindestens 4 Jahre vorsieht.

Ausstattung

Weitere Ausstattung:

Terrasse

Sonstiges

Impressum:

Patrick Terhuven

Hinter Schönhausen 5

47800 Krefeld

Lage

Die Wohnung befindet sich in gut angebundener Lage von Essen-Holsterhausen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	151,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

