

Exposé

Doppelhaushälfte in Hanstedt

**Neuwertige & komfortable Doppelhaushälfte mit
Ausbaureserve, Provisionsfrei!**



Objekt-Nr. OM-313561

Doppelhaushälfte

Verkauf: **359.000 €**

Ansprechpartner:
Katja Nabo

21271 Hanstedt
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2013	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	400,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	94,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sie möchten sich IHREN Wohntraum erfüllen, dann sind Sie hier bei uns genau richtig!

Um alle Bilder zu dieser Immobilie sehen zu können, fordern Sie bitte unser umfangreiches Exposé an.

Senden Sie uns Ihre Anfrage und Sie erhalten umgehend das Exposé mit vollständigem Bildmaterial und detaillierter Beschreibung.

BITTE SENDEN SIE IHRE ANFRAGE MIT VOLLSTÄNDIGEN KONTAKTDATEN!

Ausstattung

Ausbaureserve Dachboden

Solar betriebene Warmwasseraufbereitung

Kamin

Einbauküche Geschirrspüler, Cerankochfeld, Kühl-Gefrierkombination mit ****-Gefrierraum (Energieklasse A +)

Eichenparkettboden

Satellitenanlage nebst Datennetz (CAT 7 Strukturierte Verkabelung)

Gasbrennwertkessel

Heizungsraum außerhalb des Hauses

Terrasse

1 Stellplatz

Gartenhaus

Heizkörper mit Konvektoren ausgekleidet

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

Diese Doppelhaushälfte wird provisionsfrei angeboten!

Lage

Diese sehr gepflegte Doppelhaushälfte befindet sich in einer erstklassigen Lage im Herzen von Hanstedt. Nur 350 Meter vom Ortskern entfernt, bietet Ihr neues Zuhause eine hervorragende Anbindung an lokale Annehmlichkeiten.

Mit seiner idyllischen Positionierung, nur 40 Kilometer vom pulsierenden Zentrum entfernt, bietet es die perfekte Mischung aus ländlicher Ruhe und städtischer Nähe.

Eine hervorragende Anbindung an das überregionale Straßennetz wird durch die nur 7 Kilometer entfernte Autobahn gewährleistet, was die Mobilität für Berufspendler signifikant unterstützt und Erreichbarkeit in alle Richtungen sicherstellt.

Die Gemeinde Hanstedt zeichnet sich durch eine Vielzahl mittelständischer Betriebe in den Branchen Handwerk, Tourismus, Gastronomie, Dienstleistungen und umfassende ärztliche Versorgung vor Ort aus. Das tägliche Leben ist somit bequem fußläufig erreichbar.

Familien werden die nahegelegenen Bildungseinrichtungen zu schätzen wissen: Ein Kindergarten befindet sich lediglich 500 Meter entfernt, während die Grundschule und die IGS (Integrierte Gesamtschule) in einer Entfernung von nur 300 Metern bequem zu Fuß erreichbar sind. Für weiterführende Bildung ist das nächstgelegene Gymnasium 18,5 km entfernt.

Die Straße 'Alter Schulhof' bietet eine ruhige und kinderfreundliche Wohnatmosphäre, gleichzeitig jedoch die unmittelbare Nähe zu den Notwendigkeiten des täglichen Lebens. Diese perfekte Kombination aus Zentralität und Wohnqualität macht Ihr neues Eigenheim zu einer äußerst attraktiven Wahl für Familien und Berufstätige gleichermaßen.

Insgesamt präsentiert sich diese Doppelhaushälfte als ein perfekter Wohnsitz für diejenigen, die den Charme des ländlichen Lebensstils schätzen, ohne dabei auf die Nähe zu städtischer Infrastruktur und Bildungseinrichtungen verzichten zu wollen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	99,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Aussenaufnahme Südterrasse

Exposé - Galerie



Kinderzimmer

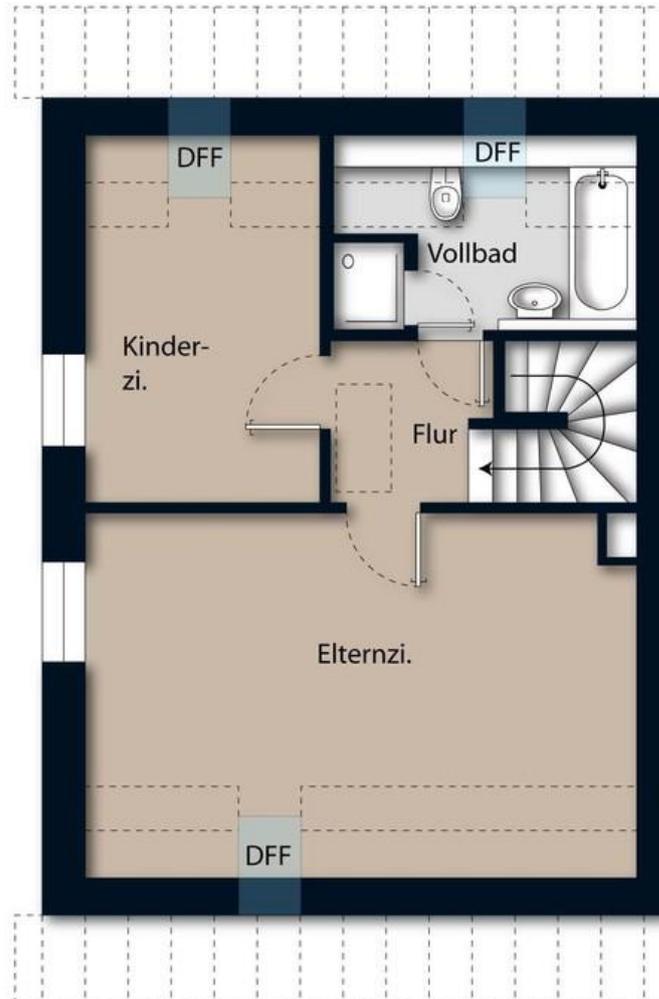


Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Katja Nabo
Immobilien

