

Exposé

Wohnung in Stuttgart

3-Zimmerwohnung, möbliert, WG-geeignet im Heusteigviertel Stuttgart-Süd

Objekt-Nr. OM-313588

Wohnung

Vermietung:

Ansprechpartner:
Hans-Jürgen Wapler

Olgastr. 112
70184 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1900	Etage	4. OG
Etagen	5	Heizung	Zentralheizung
Zimmer	3,00	Mietdauer min.	6
Wohnfläche	93,00 m ²	Mietdauer max.	24
Energieträger	Gas	Frei ab	01.11.2024
Summe Nebenkosten	190 €	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	2.500 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.680 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschränkung
Kaltmiete	1.490 €	Max. Personen	5
Zustand	renoviert	Haustiere	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das gepflegte denkmalgeschützte Gründerzeithaus erfreut sich vor allem bei Singles, jüngeren Paaren und Familien großer Beliebtheit. Es wird durch einen im Haus wohnenden Hausmeister betreut. Die Dachgeschoß-Wohnung ist sehr hell und bietet interessante Aussichten.

Bei Bedarf kann ein Tiefgaragenplatz in einem Nachbargebäude angemietet werden.

Ausstattung

Die Möblierung mit insgesamt 4 Schlafmöglichkeiten kann bei Bedarf auch ergänzt werden.

Die Küche enthält neben einer Kühl- und Gefrierkombination u.a. einen Backofen, Mikrowelle und einen Geschirrspüler, sowie einen großzügigen Eßplatz als beliebtes Kommunikationszentrum. Im Duschbad befindet sich neben einer modernen "walk-in" Dusche eine Waschmaschine. Im Wohnzimmer steht ein moderner Flachbildfernseher.

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Bei Bedarf kann der Einzug nach Absprache auch früher erfolgen.

Lage

Das Heusteigviertel ist eines der beliebtesten urbanen Wohnlagen Stuttgarts. Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Dienstleister sind fußläufig zu erreichen. Ebenso Bus- und U-Bahn-Haltestellen. Zum Stuttgarter Marktplatz sind es ca. 10 Gehminuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium