

Exposé

Maisonette in Bonn

Wohnen in Rheinnähe



Objekt-Nr. **OM-313589**

Maisonette

Verkauf: **749.000 €**

Ansprechpartner:
Gaby Rosenbaum

53175 Bonn
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1985	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	modernisiert
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	145,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	145,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Hausgeld mtl.	440 €	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung liegt in einem 4-Familienhaus in einer attraktiven, sehr ruhigen Wohnlage in Bonn Godesberg (Plittersdorf). Die Wohnung verfügt über fünf Zimmer und 2 Bäder. Sie ist lichtdurchflutet und hat zwei Sonnenbalkone. Als Maisonnett-Wohnung hat sie die Möglichkeit Kinder und Erwachsenenbereich leicht zu trennen.

Zur Wohnung gehört eine Einzelgarage und ein abgeschlossener Kellerraum.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über eine neue Einbauküche- Die Wände im Wohnraum sind hochwertig verputzt.

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Objekt liegt in sehr ruhigen Seitenstraße in Bonn Bad Godesberg. Rhein und Rheinaue sind kurz fussläufig entfernt. Mehrere Buslinien fahren in unmittelbarer Nähe.

In direkter Umgebung finden Sie Bäckereien, Cafés, Supermärkte und Ärzte.

Drei Kindergärten, eine Ganztagsgrundschule und mehrere Gymnasien sind unweit entfernt. Die Bonn International School ist in weniger als 5 Minuten zu erreichen.

Rhein und Rheinaue sind sehr nahe Erholungsgebiete.

Telekom, UNO und DHL Group sind attraktive Arbeitgeber in der unmittelbaren Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Bad 1

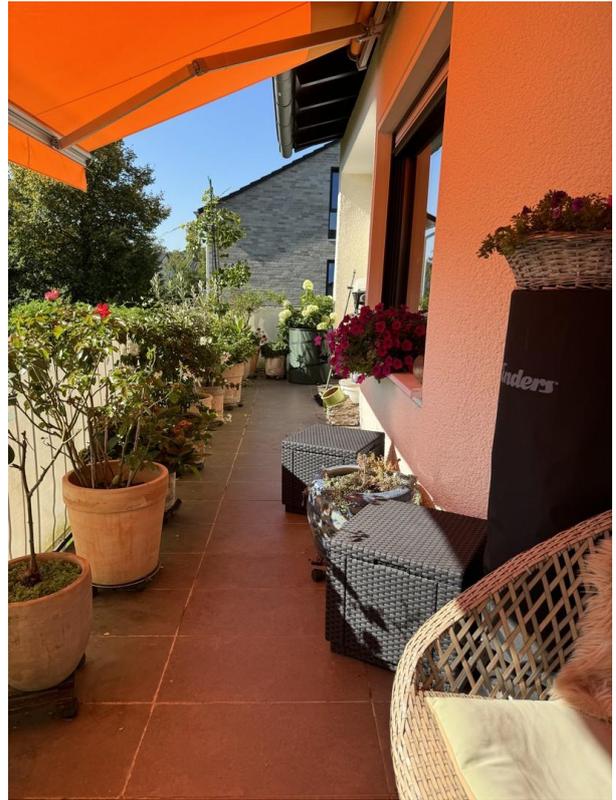


Bad 2

Exposé - Galerie

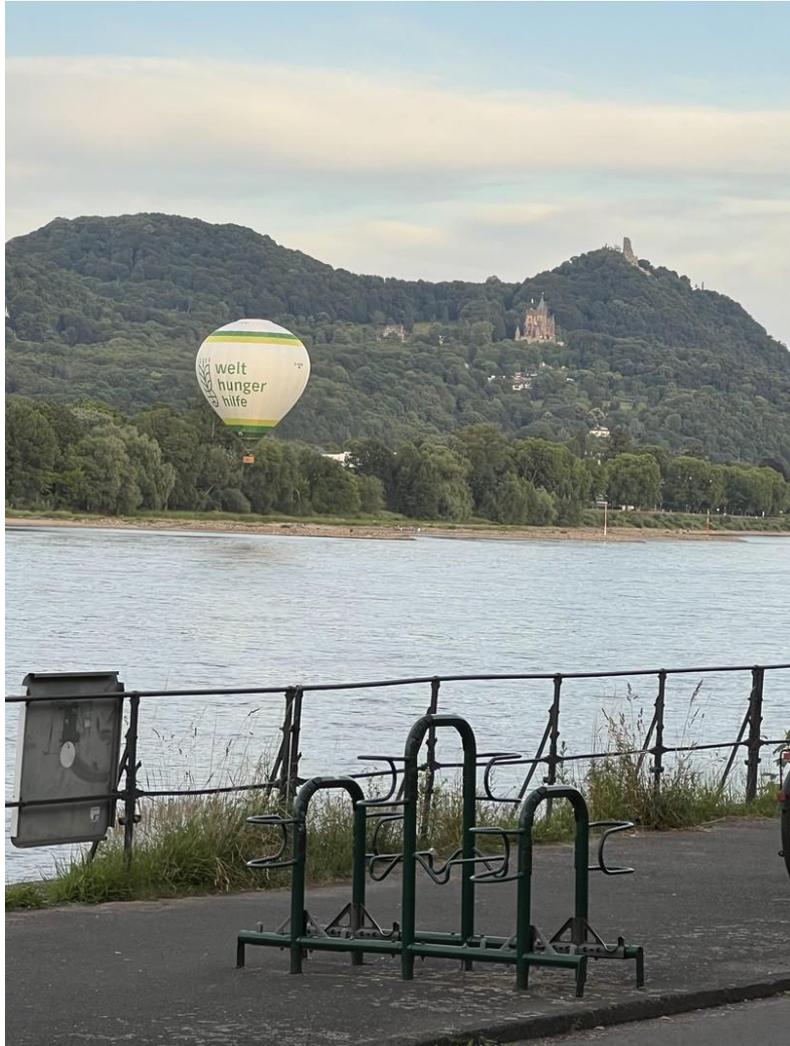


Sonne bis zum Nachmittag



Sonne ab Nachmittag

Exposé - Galerie



Erholung am Rhein