

# Exposé

## Ferienhaus in Berlin

### Ferienhaus auf dem Wasser



Objekt-Nr. **OM-313603**

**Ferienhaus**

Verkauf: **685.000 €**

Am Großen Wannsee 4  
14109 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Baujahr	2025	Energieträger	Strom
Grundstücksfläche	1,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	85,40 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Erleben Sie die Zukunft des Urlaubswohnens mit Nordic Lily – einem nachhaltigen und innovativen Wasserhaus, das für ein langes, autarkes Leben in perfekter Harmonie mit der Natur entworfen wurde.

In der Region Berlin-Brandenburg sind Hausboote als beliebte Rückzugsorte bekannt, aber Hand aufs Herz – viele wirken inzwischen etwas veraltet. Deshalb haben wir etwas geschaffen, das weit über ein gewöhnliches Hausboot hinausgeht: Ein elegantes, modernes Design, das den Komfort eines echten Zuhauses mit der Freiheit des Wassers vereint.

Mit Liegeplätzen an den schönsten Orten rund um Berlin – oder direkt von Ihrem eigenen Steg – ist Ihr Traumferienhaus bereit, in See zu stechen.

Was unser Hausboot einzigartig macht:

- Faltbare Terrasse. Erweitern Sie Ihren Wohnbereich ins Freie und lassen Sie die Natur direkt vor Ihrer Haustür Platz nehmen.
- Sternfenster im Schlafzimmer. Genießen Sie den Nachthimmel direkt von Ihrem Bett aus – ohne Teleskop!
- 360-Grad drehbares Sofa. Warum sich mit einem Ausblick zufrieden geben, wenn Sie alle haben können? Drehen Sie sich einfach um.

Autarkes Leben:

- Wasserfiltersystem. Verwandelt Wasser aus Seen, Flüssen oder Kanälen in sicheres Haushaltswasser – sogar Trinkwasser.
- Autonome Abwasseraufbereitungsanlage. Von deutschen Behörden zertifiziert, reinigt sie automatisch sämtliches Abwasser – ganz ohne Aufwand.
- Victron Batteriebank & Solarmodule. Versorgen das Hausboot von April bis September mit ausreichend Strom für autarkes Wohnen.

Komfort und Qualität ohne Kompromisse:

- Superstruktur aus marinetauglichem Aluminium. Korrosionsbeständig, auch in Salzwasser, für Langlebigkeit und Stabilität.
- Stilvolle Außenverkleidung. Das robuste Aluminiumfinish mit Polyurethanbeschichtung sorgt für extra Schutz und ein edles Erscheinungsbild.
- Hocheffiziente Isolierung. Ideal für ganzjähriges Wohnen, bietet Wärme und Komfort, selbst in den kälteren Monaten (bei Netzanschluss).
- Flexiteek-Decking. Hochwertiges Yachtmaterial, das für ein luxuriöses und witterungsbeständiges Finish sorgt.
- Smart Home KNX-System. Steuern Sie Licht, Heizung und mehr bequem über Ihr Smartphone.
- Klimasteuerung. Perfektes Raumklima durch diskret installierte Luftkanäle für Heizung, Klimaanlage und Wärmerückgewinnung.
- Blumenbeet mit Bewässerungssystem. Pflegen Sie Ihre eigenen Blumen oder Kräuter.
- Kamado-Grill. Frischen Fisch direkt aus dem Wasser auf den Grill? Warum nicht!
- Bugstrahlruder. Manövrieren und Anlegen mit Präzision und Leichtigkeit.
- Elektrische Ankerwinde. Verankern Sie Ihr Hausboot auf Knopfdruck.

Mit dem ePropulsion Elektromotor tun Sie nicht nur der Umwelt etwas Gutes, sondern gleiten auch lautlos über das Wasser. Keine Emissionen, keine Geräusche – nur pure Entspannung. Wer hätte gedacht, dass umweltfreundlich so luxuriös sein kann?

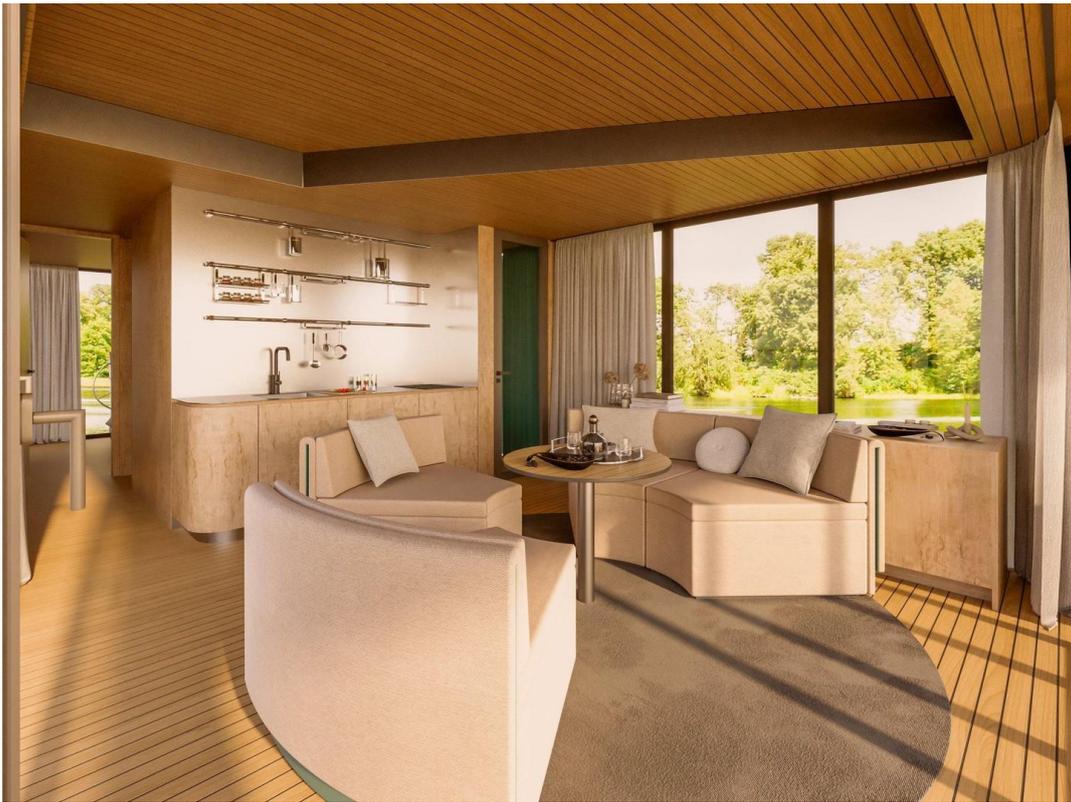
Der Einstiegspreis für dieses exklusive Hausboot beträgt €685.000 zzgl. MwSt., mit einer Produktionszeit von 9 bis 12 Monaten, abhängig von den gewählten Optionen.

Sie möchten nicht warten? Unser komplett ausgestattetes Hausboot mit einem 60PS-Mercury-Motor wird ab Anfang 2025 für €970.000 zzgl. MwSt. verfügbar sein. Überspringen Sie die Wartezeit und erfüllen Sie sich Ihren Traum vom Leben auf dem Wasser schneller, als Sie denken!

# Exposé - Galerie



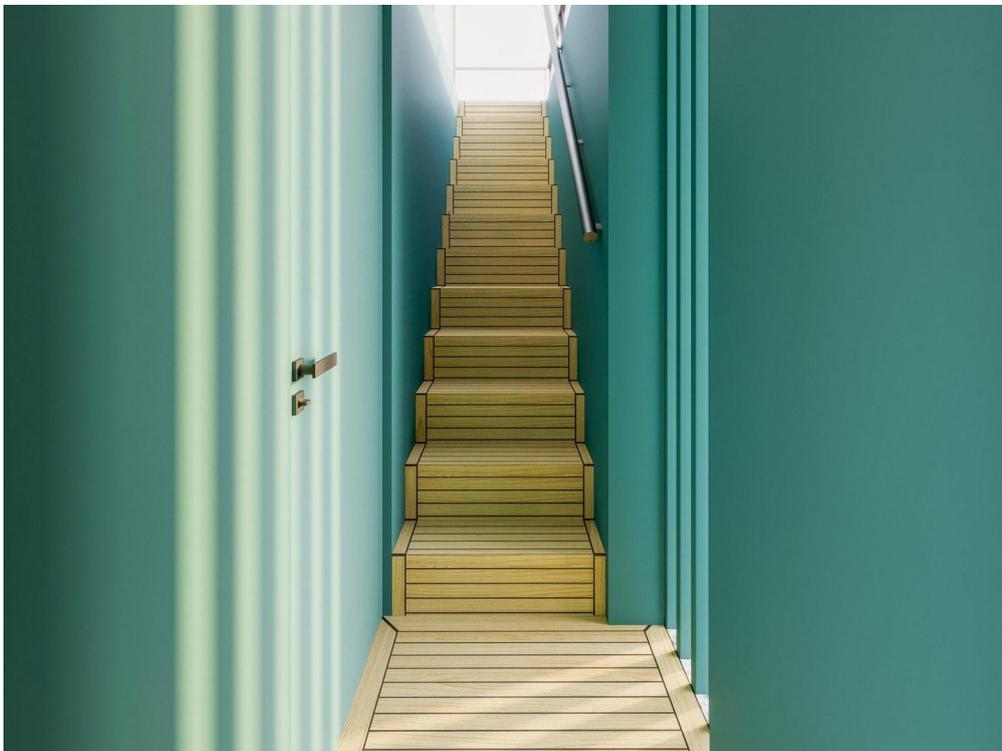
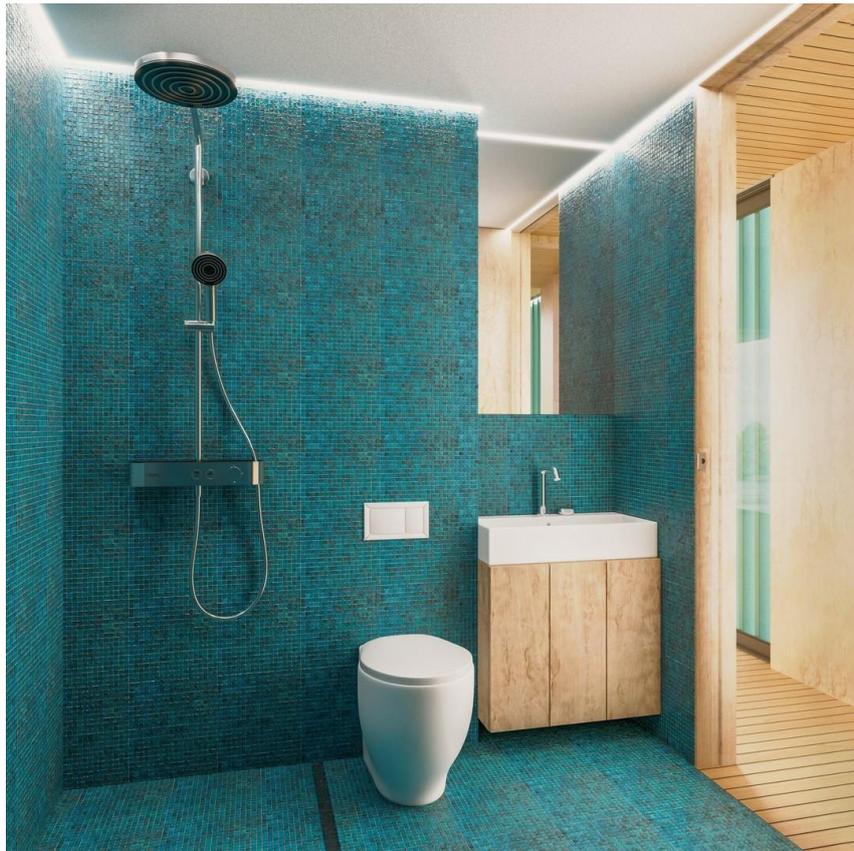
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



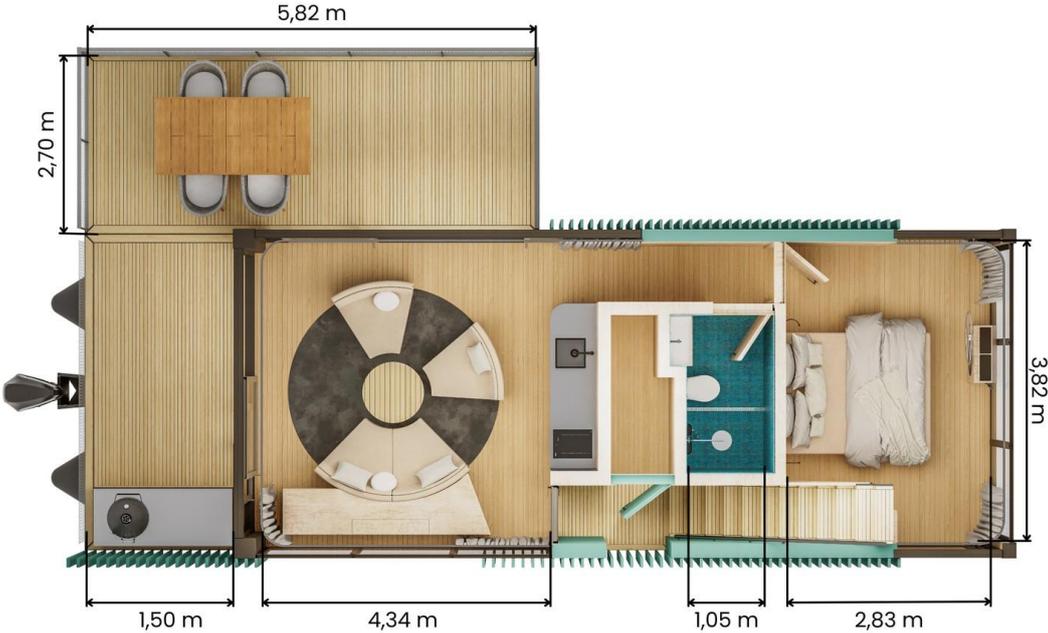
# Exposé - Galerie



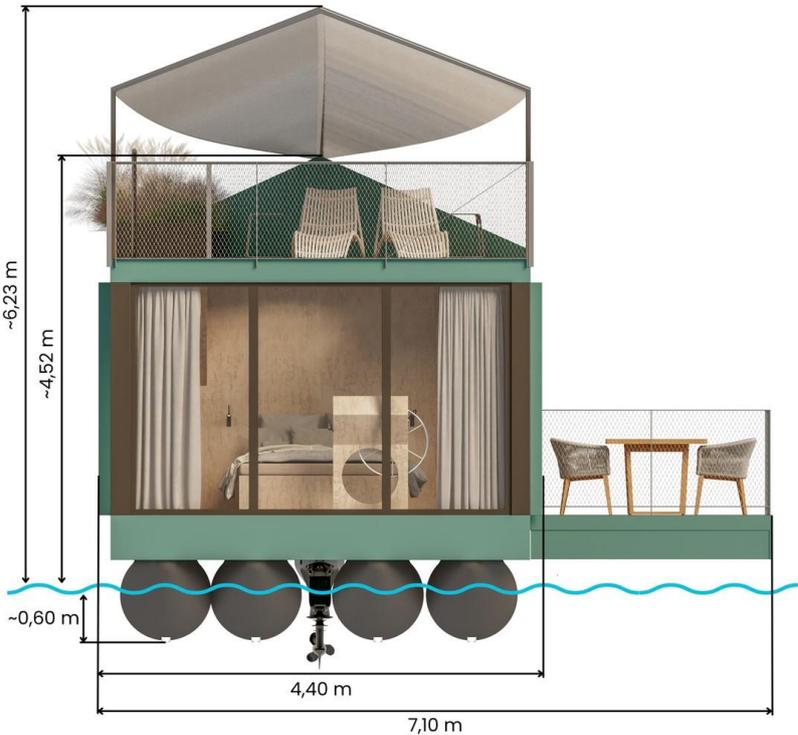
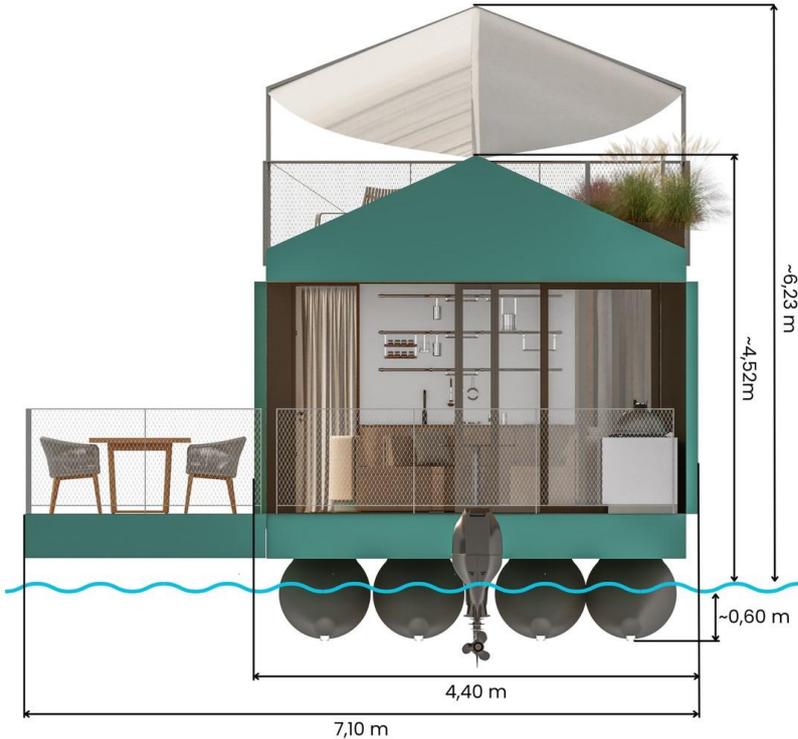
# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse

