

# Exposé

## Bungalow in Worpswede

## Bungalow in Worpswede



Objekt-Nr. OM-313608

### Bungalow

Verkauf: **299.000 €**

27726 Worpswede  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1977	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.300,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	146,00 m <sup>2</sup>	Garagen	1
Nutzfläche	150,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die angebotene Immobilie wurde laufend renoviert!

Laminat 2010

Kaminofen

Einbauküche

Fliesen

usw.

## Ausstattung

Im Vollkeller befindet sich ein großer Partyraum!

Sehr große Garage

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Lage

Die hier angebotene Immobilie befindet

sich in einer Wohnstraße ca. 3km vom

Ortskern Worpswede.

Einkaufsmöglichkeiten ca 3km

Grundschule und Kindergarten befinden

sich in unmittelbarer Nähe.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	382,80 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	H

## Exposé - Galerie



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Flur



Bad 1

# Exposé - Galerie



Zimmer



Zimmer mit Bad2

# Exposé - Galerie



Bad 2



Zimmer

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Hauswirtschaftsraum



Keller

# Exposé - Galerie



Garage



Terrasse

# Exposé - Galerie



Lange Auffahrt