

Exposé

Wohn- und Geschäftshaus in Berlin

Wohn- und Geschäftshaus in 12163 Berlin-Steglitz



Objekt-Nr. **OM-313612**

Wohn- und Geschäftshaus

Verkauf: **5.250.000 €**

Ansprechpartner:
Thomas Ütsch

12163 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1910	Zustand	saniert
Grundstücksfläche	555,00 m ²	Gesamtfläche	1.482,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Nettomiete Ist	249.940
Modernisierung Jahr	2015	X-fache Mieteinn.	21,00

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gesamtmietfläche: 1.482 m²

Wohnfläche: 1.038 m²

Gewerbefläche: 444 m²

Das Objekt liegt im Berliner Bezirk Steglitz-Zehlendorf, im Ortsteil Steglitz. Steglitz hat ca. 76.200 Einwohner. Die Haupteinkaufsstraße des Berliner Ortsteils Steglitz Schloßstraße, welches der größte Einzelhandelsstandort Berlins ist, ist fußläufig erreichbar.

Die U-Bahn-Station Rathaus Steglitz ist auch fußläufig erreichbar.

Die Immobilie wurde 2015 umfassend saniert.

Sonstiges

Bei Interesse senden Sie uns bitte eine E-Mail mit Ihren Kontaktdaten an nachfolgende E-Mail-Adresse:

office@grundwert-consult.de

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch Strom	114,73 kWh/(m ² a)
Endenergieverbrauch Wärme	104,30 kWh/(m ² a)