

Exposé

Wohnung in Hamburg

Möblierte und befristete 2-Zimmer-Wohnung in Winterhude zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-313617**

Wohnung

Vermietung: **1.150 € + NK**

Peter- Marquard-Str. 3
22303 Hamburg
Hamburg
Deutschland

Baujahr	1909	Mietsicherheit	3.000 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.11.2024
Wohnfläche	45,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	180 €	Badezimmer	1
Heizkosten	90 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	270 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese ansprechende, vollständig renovierte Wohnung in der zweiten Etage kann zum 01.11.2024 bezogen werden. Zu dem Objekt zählen zwei schöne Zimmer und eine große Küche. Zur Wohnung gehört auch ein Balkon, auf dem es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt.

Ausstattung

Vollständig möbliert . Es steht ein Wohnzimmer mit einer Couch, Schränken zur Verfügung. Das Schlafzimmer ist mit einem Boxspringbett und einem Kleiderschrank, Schreibtisch ausgestattet. Die Küche ist mit einer Waschmaschine und einen Geschirrspüler sowie elektrischen Geräten wie Kaffeemaschine und Geschirr ausgestattet.

Fußboden:

Parkett, Laminat

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung wird möbliert und befristet vermietet bevorzugt an eine Person. Die Mindestmietdauer beträgt 6 Monate, die maximale Mietdauer beträgt 1 Jahre mit Option den Mietvertrag zu verlängern.

Die Wohnung wird all inklusive vermietet

Gas, Wasser, Strom und sonstige Nebenkosten sind im Preis enthalten und werden am Ende nach Verbrauch abgerechnet.

Auf Wunsch kann zusätzlich ein Internetanschluss bereitgestellt werden. Diese Kosten sind nicht in dem Preis enthalten

Bewerbung bitte mit nur mit ausführlicher Kurzvorstellung Beruf, Tätigkeit, verfügbares Nettoeinkommen ...

Lage

Winterhude : trendig und schick in einer ruhigen Seitenstraße des Mühlenkamp befindet sich diese schöne Wohnung. In 10 Minuten erreichen Sie fußläufig die Aussenalster und in 15 Minuten den Stadtpark. Cafés, Restaurants und sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs sowie Ärzte, Apotheken usw. finden Sie am und um den Mühlenkamp. Drei Buslinien 6, 17 und 25 sorgen dafür, dass Sie in 15 Minuten am Hauptbahnhof sind. Den Flughafen erreichen Sie mit öffentlichen Verkehrsmitteln in 30 Minuten. Eine Wohnung mit hohem Freizeitwert und optimal angebunden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

