

Exposé

Wohnung in Hohenwestedt

**Möblierte Wohnung * Ferienwohnung * Monteur *
Unterkunft * Übergangswohnung * Flüchtlingswohnung**



Objekt-Nr. OM-313638

Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

24594 Hohenwestedt
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1928	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	66,50 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	1.800 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sind Sie auf der Suche nach einer gemütlichen, möblierten Wohnung mit eigenem Eingang, in der Sie sich rundum wohlfühlen können – gerne auch mit Kindern? Dann sind Sie hier genau richtig! Diese charmante Einliegerwohnung wird für Aufenthalte von bis zu sechs Monaten vermietet und bietet auf 66,5 m² genügend Platz für bis zu vier Personen.

Sie eignet sich ideal als Ferienwohnung, Monteurunterkunft, Übergangswohnung oder Flüchtlingswohnung für eine entspannte Auszeit oder einen erholsamen Urlaub.

Mit separatem Eingang, einem kuscheligen Wohnzimmer, einem Schlafzimmer, einer großzügigen Wohnküche sowie einem Tageslichtbad mit Dusche und Badewanne ist alles vorhanden, was für einen angenehmen Aufenthalt nötig ist. Ein wunderbarer Ausblick auf eine Pferdeweide und optional ein großer Garten, der für Grillabende oder ruhige Stunden im Grünen genutzt werden kann.

Ausstattung

Die Wohnung ist komplett möbliert und sehr gemütlich eingerichtet. Die Raumaufteilung ist optimal für eine angenehme Wohnatmosphäre. Vom Eingangsbereich gelangen Sie direkt in die zentral gelegene Diele, von der alle Räume bequem zu erreichen sind.

Das großzügige Wohnzimmer ist gemütlich eingerichtet und bietet Ihnen mit einem bequemen Doppelschlafsofa und zwei großen, komfortablen Sesseln ausreichend Platz zum Entspannen. Die separate Küche ist praktisch gestaltet und mit einem geräumigen Kühlschrank sowie einem separaten Gefrierfach im unteren Bereich ausgestattet. Hier haben Sie genügend Stauraum und Platz, um Ihre Mahlzeiten in Ruhe vorzubereiten.

Im Badezimmer finden Sie sowohl eine Dusche als auch eine Badewanne – ideal für entspannte Momente. Zusätzlich sorgt die Fußbodenheizung für warme Füße an kalten Tagen. Eine Waschmaschine ist ebenfalls vorhanden, um den Alltag so bequem wie möglich zu gestalten.

Das Schlafzimmer bietet ausreichend Platz für ein gemütliches Bett und Stauraum. Insgesamt überzeugt die Wohnung durch eine clevere Raumaufteilung und bietet alles, was das Leben angenehmer macht

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Ein festes Einkommen und eine gute SCHUFA sind wichtig für die Vermietung.

In der Wohnung darf nicht geraucht werden.

Für Ihre Bewerbung brauchen wir:

- Eine aktuelle SCHUFA-Auskunft
- Einen Nachweis über Ihr Einkommen

Sobald wir Ihre Unterlagen haben, vereinbaren wir gerne einen Termin zur Besichtigung.

Makleranfragen sind nicht gewünscht.

Lage

Die Wohnung liegt genau neben Hohenwestedt in Schleswig-Holstein – ideal für alle, die dem Trubel entfliehen möchten. Nicht weit weg vom Geschehen: Einkaufsmöglichkeiten sind nur 3 km entfernt, und die nächste Bushaltestelle ist in 50 Metern erreichbar. Die Umgebung ist ein Paradies für Naturfreunde, mit zahlreichen Wanderwegen und dem Naturpark Aukrug, der

nur 15 km entfernt liegt. Falls es Sie mal in die Stadt zieht: Kiel (58 km), Lübeck (65 km) und Hamburg (86 km) sind bequem erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Eingangsbereich / Diele

Exposé - Galerie



Bad - Badewanne



Dusche- Waschmaschine/Trockner

Exposé - Galerie



Küche



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie

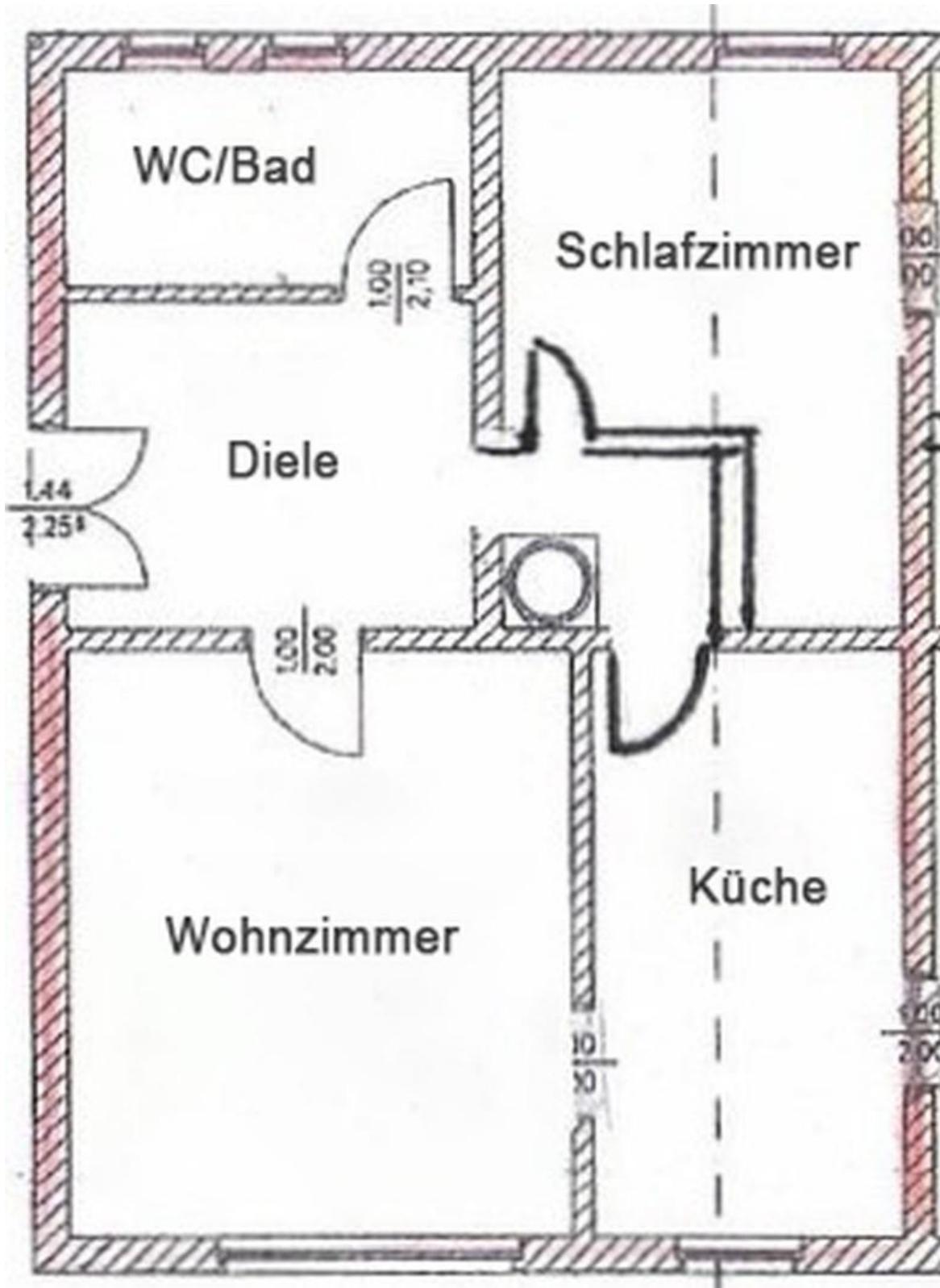


Schlafzimmer



Lese- oder Arbeitsnische

Exposé - Grundrisse



Grundriss