

Exposé

Wohnung in Marburg

Studentenwohnung mit Balkon, Bad und Küche ca. 30 m²



Objekt-Nr. OM-313643

Wohnung

Vermietung: **420 € + NK**

Ansprechpartner:
Horst Winter

Ernst-Lemmer-Str. 101
35041 Marburg
Hessen
Deutschland

Baujahr	1979	Mietsicherheit	1.260 €
Etagen	11	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	29,53 m ²	Schlafzimmer	1
Nutzfläche	1,50 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Höher als 5. OG
Nebenkosten	60 €	Stellplätze	1
Heizkosten	40 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	100 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Hey und willkommen zu deinem neuen Zuhause in Marburg-Wehrda!

Diese charmante, gepflegte Etagenwohnung aus dem Jahr 1979 bietet dir auf ca. 30 m² alles, was du zum Wohlfühlen brauchst. Sie liegt in einem ruhigen, unterkellerten Gebäude mit insgesamt 11 Etagen und ist damit der perfekte Rückzugsort.

Die Wohnung hat ein gemütliches Wohn-Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Bade- / Duschwanne und einen Balkon, auf dem du wunderbar entspannen kannst. Die Nutzfläche von etwa 1 m² bietet dir zusätzlichen Stauraum.

In den Nebenkosten von 100.- € ist der Strom aus eigener Produktion (BHKW) bereits enthalten. Daher ist diese Wohnung nicht nur attraktiv, sondern auch kostengünstig. Profitiere von der tollen Lage in Wehrda und ziehe in dein neues, heimeliges Zuhause ein. Worauf wartest du noch? Werde Teil dieser großartigen Nachbarschaft und genieße dein neues Leben in Marburg!

Noch Fragen? Wir sind für dich da!

Ausstattung

- Kabel Sat TV: Verfügbar
- Küche
- Großzügiger Balkon
- Voll unterkellert für zusätzlichen Stauraum
- Effiziente Zentralheizung
- Innovatives Blockheizkraftwerk für nachhaltige Energieversorgung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche

Sonstiges

Bei Kontaktaufnahme geben Sie bitte immer Ihre vollständige Adresse, E-Mail und Telefonnummer an.

Sie haben eine Immobilie, Eigentumswohnung oder Grundstück zu verkaufen oder zu vermieten?

Wir sind für Sie da, von der Wertermittlung bis zur Übergabe kümmern wir uns um alles was zu tun und zu beachten ist.

Sie benötigen einen Energieausweis oder wissen es nicht genau, sprechen Sie uns an:

H. Winter Immobilien GmbH

Horst Winter

Grebenwiesenweg 11

35466 Rabenau

E-Mail: [horst.winter\(at\)hwinter-immobilien.de](mailto:horst.winter@hwinter-immobilien.de)

www.hwinter-immobilien.de

Lage

Willkommen im wunderschönen Stadtteil Wehrda in Marburg! Deine neue Etagenwohnung befindet sich in der Ernst-Lemmer-Str. 101 und bietet dir das perfekte Zuhause im Herzen von Deutschland.

Wenn du gerne Sport machst, dann ab in den Wald, der direkt hinter dem Parkplatz ist.

Joggen, Mountainbike etc.

Wehrda ist bekannt für seine entspannte Atmosphäre und die hervorragende Anbindung an die Innenstadt von Marburg – in nur wenigen Minuten bist du mitten im Geschehen. Gleichzeitig genießt du hier die Ruhe und den Komfort eines ruhigeren Wohnviertels, das sowohl Singles als auch Familien anspricht.

In der direkten Umgebung findest du alles, was du für den täglichen Bedarf benötigst: Supermärkte, Cafés, Restaurants und diverse Freizeitmöglichkeiten. Wenn du gerne draußen unterwegs bist, laden die zahlreichen Grünflächen und Parks zu ausgedehnten Spaziergängen oder sportlichen Aktivitäten ein.

Eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ermöglicht dir flexible und unkomplizierte Wege zur Uni, zum Job oder zum Stadtbummel. Bushaltestellen und der Bahnhof Wehrda sind in wenigen Minuten erreichbar.

Erlebe die perfekte Kombination aus urbanem Leben und gemütlicher Nachbarschaft!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	56,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Küchenzeile

Exposé - Galerie



Bad mit Wanne und Dusche



Weitblick

Exposé - Galerie



Balkon