Exposé

Wohnung in Weilrod

Perfekt für Singles oder Paare! 3 ZKB Wohnung in Hasselbach

Objekt-Nr. OM-313655

Wohnung

Vermietung: **535 € + NK**

Ansprechpartner:
Ute + Andreas Heimlich

Limburger Str. 11
61276 Weilrod
Hessen
Deutschland

Baujahr	1930	Übernahmedatum	01.10.2024
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	63,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	170 €	Etage	1. OG
Mietsicherheit	1.200 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in einem ruhigen und gepflegten Mehrfamilienhaus (3 Parteien). Die Wohnfläche beträgt ca. 63 m² + Keller + Gemeinschaftswaschraum. Die Wohnung hat folgende Raumaufteilung: Flur, Schlafzimmer, Küche (großzügig geschnitten, mit Essbereich), Bad mit Dusche, Wohnzimmer und ein weiteres kleines Zimmer, dass sich als Arbeits- oder Gästezimmer eignet.

Aufgrund der Zimmergröße und Aufteilung (s. Grundriss) vorzugsweise für Singles / Pärchen geeignet.

Die Küche (außer Kühlschrank) kann kostenlos übernommen werden. Sie ist kein Bestandteil des Mietvertrages.

Kaltmiete = EUR 535,00 / Nebenkostenvorauszahlung (inkl. HK VZ) = EUR 170,00 /

Kaution = EUR 1.200,00

Die angegebene Nebenkostenvorauszahlung bezieht sich auf eine Person; für eine zweite Person kommen 25,00 EUR hinzu.

Bitte geben Sie bei der Bewerbung für die Wohnung an, mit wieviel Personen Sie die Wohnung beziehen möchten, ob Sie in einem festen Arbeitsverhältnis stehen und ob Haustiere vorhanden sind (wenn ja, welche).

Die Maße in den Schnittzeichnungen sind ca. Maße u. können geringfügig abweichen.

Ausstattung

Bad (mit Fenster) und Küche sind gefliest, die übrigen Räume sind mit Laminat ausgestattet.

Fußboden:
Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:
Keller, Duschbad

Lage

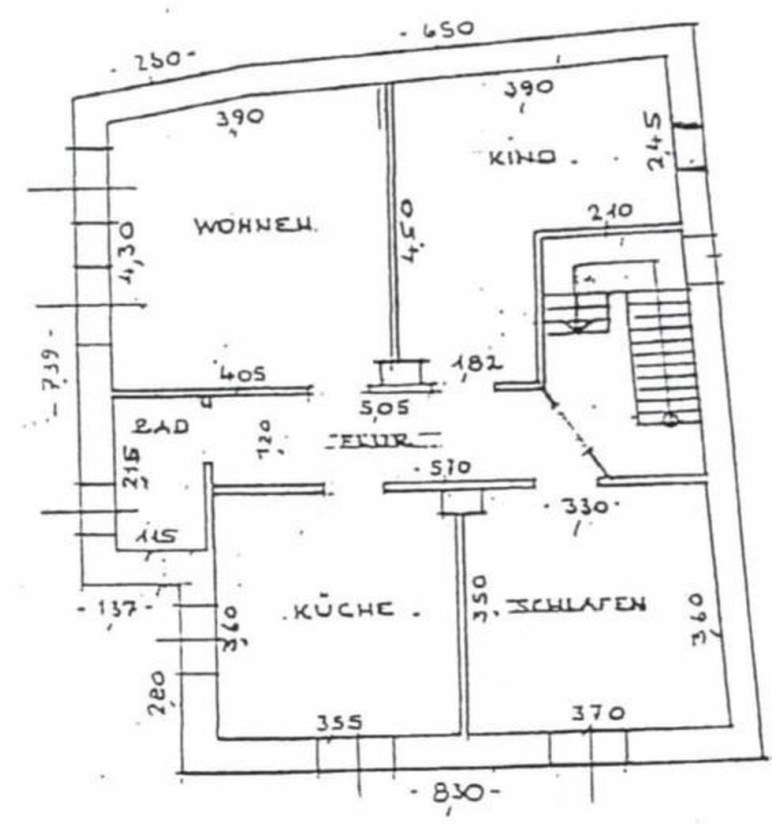
Die Wohnung befindet sich im schönen Hochtaunuskreis. Die Autobahnauffahrt A3 erreicht man nach ca. 13 km. Nächste Städte sind Bad Camberg (ca.10 km), Limburg an der Lahn (ca. 24 km) und Usingen (ca. 19 km). Über eine bestehende Busverbindung erreicht man die übrigen Weilroder Ortsteile und die Anschlusspunkte in Richtung Usingen und Neu-Anspach. Die Bushaltestelle ist fußläufig erreichbar (ca. 100 Meter). Der Bahnhof Niederselters ist 14 Fahrminuten entfernt.

Infrastruktur:
Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	193,10 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie

Exposé - Galerie