

# Exposé

## Souterrainwohnung in Offenbach am Main **NEUBAU - 2 Zimmer - Untergeschosswohnung in Offenbach Bieber**



Objekt-Nr. **OM-313659**

**Souterrainwohnung**

Vermietung: **850 € + NK**

Philipp Ullrich Str  
63073 Offenbach am Main  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	keine Angaben
Wohnfläche	66,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	Keller
Mietsicherheit	2.550 €	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Neubauwohnung ab sofort zu Vermieten (spätere Verfügbarkeit nach Absprache möglich)

Willkommen in dieser einladenden Wohnung im Untergeschoss, welche eine Fläche von 66 Quadratmetern auf 2 Zimmer bietet.

Die Wohnung ist mit Fußbodenheizung ausgestattet.

Die Beheizung erfolgt mittels Luft-Wärmepumpe.

Entdecken Sie Ihr neues Zuhause in dieser lichtdurchfluteten und hochwertig ausgestatteten Wohnung. Das moderne Raumkonzept umfasst ein offenes Wohnzimmer mit angeschlossener Küche.

Die technische Ausstattung entspricht dem neuesten Standard.

WICHTIG: Die gesamte Wohnung ist mit Fliesen ausgelegt. Besichtigungstermine sind bereits möglich.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Muster



Muster

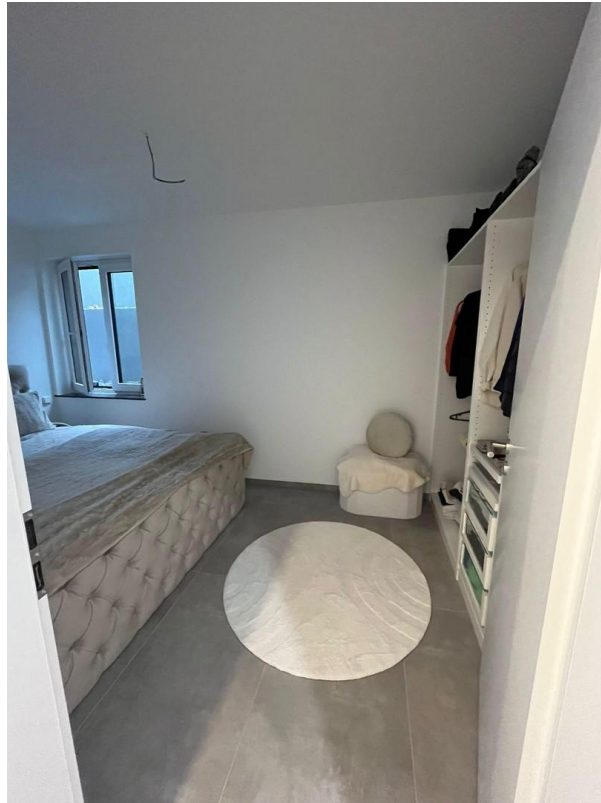
# Exposé - Galerie



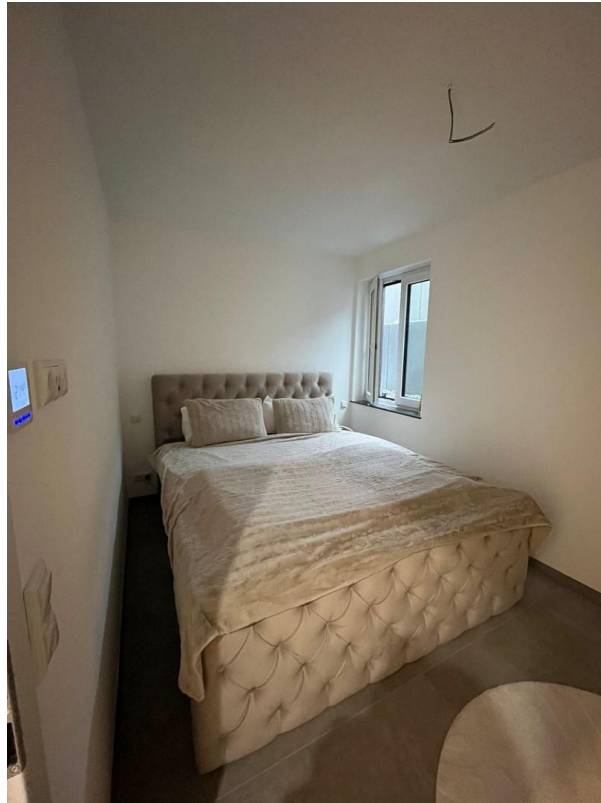
Muster



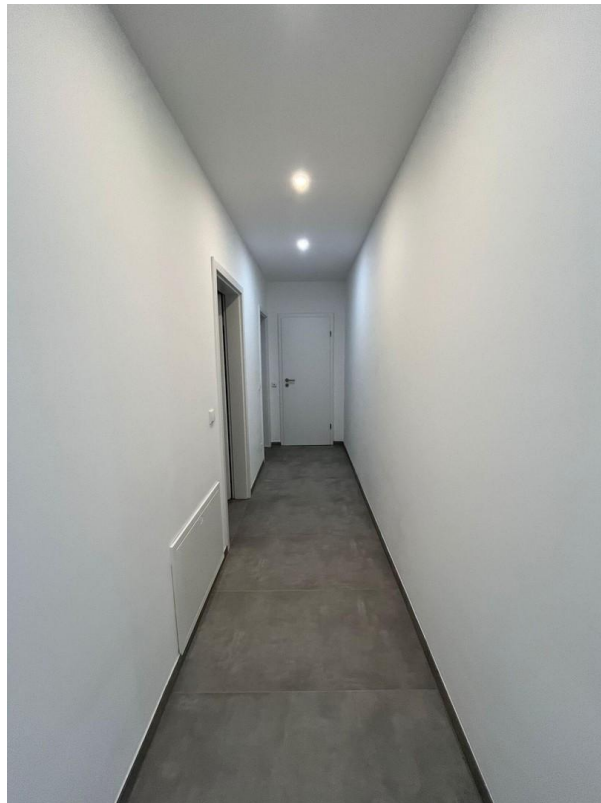
# Exposé - Galerie



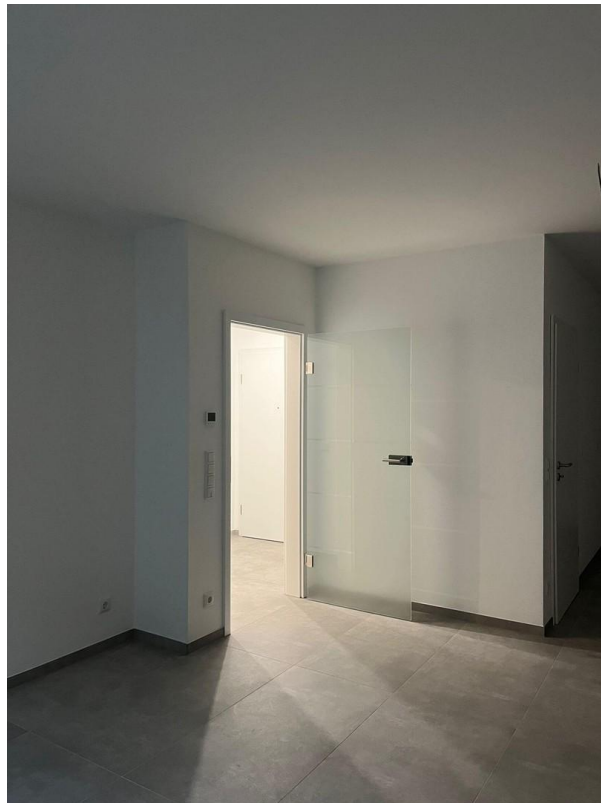
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



Küchenbereich