

Exposé

Wohnung in Müllheim

2 Zimmer-Wohnung mit Traumausblick DIE WOHNUNG IST VERMIETET, BITTE KEINE ANFRAGEN MEHR SCHICKEN



Objekt-Nr. OM-313668

Wohnung

Vermietung: **900 € + NK**

79379 Müllheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1975	Mietsicherheit	1.900 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.10.2024
Wohnfläche	87,54 m ²	Zustand	renoviert
Energieträger	Fernwärme	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	60 €	Badezimmer	1
Heizkosten	140 €	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

2-Zimmer-Wohnung mit Abstellraum, Keller und Stellplatz. Eine große Diele führt am innenliegenden Badezimmer mit Dusche vorbei zum Schlaf-/Arbeitszimmer mit Zugang zum Sitzplatz. Daneben ist die Küche, die einen direkten Zugang zum Wohnzimmer hat. Vom Flur aus ist ebenfalls eine Tür zum Wohnzimmer. Dieses hat eine Balkontüre nach Osten und eine weitere Türe zum Sitzplatz nach Süden. Der Sitzplatz ist mit einer Markise ausgestattet. Einzigartig ist der unverbaubare Traumblick vom umlaufenden Balkon auf den Schwarzwald und Richtung Schweiz.

Ausstattung

Sämtliche Räume sind gefliest, das Wohnzimmer hat einen Parkettboden. Eine große Markise ist beim Sitzplatz. Die Rolläden der großen Fenster zum Balkon sind im Schlaf- und Wohnzimmer elektrisch zu bedienen. Der Kellerraum ist sehr groß, zusätzlich hat das Haus einen Fahrradkeller und Trockenraum.

Eine weitere Markise und die Küche kann von der Vormieterin übernommen werden.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterrasse, Fahrstuhl, Duschbad

Lage

Die Lage ist zentrumsnah, genügend Parkplätze vorhanden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	53,00 kWh/(m ² a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



auf den Schwarzwald

Exposé - Galerie



Diele



Abstellraum

Exposé - Galerie



Badezimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Balkon

Exposé - Galerie



Sitzplatz



Balkon

Exposé - Galerie



Keller

Exposé - Grundrisse

