

Exposé

Dachgeschosswohnung in Woltersdorf

Reserviert-Helle und ruhige Dachgeschoßwohnung auf Wassergrundstück



Objekt-Nr. **OM-313672**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **865 € + NK**

Ansprechpartner:
A. Tillack

Fangschleusenstr. 24
15569 Woltersdorf
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1998	Miete Garage/Stellpl.	50 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.11.2024
Wohnfläche	72,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	80,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	90 €	Etage	2. OG
Heizkosten	90 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	180 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese lichtdurchflutete 2-Zimmerwohnung hat 2 große Wohnräume mit bodentiefen Fenstern, Diele, Abstellraum, einem großen Badezimmer mit 2 Fenstern und einen schönen Balkon (ca. 8 m²). Die Wohnung befindet sich in einem kleinen Mehrfamilienhaus auf einer Anhöhe direkt am Flakensee.

Die Fotos zeigen die fast identische Nachbarwohnung auf der gleichen Etage.

Ausstattung

Parkett befindet sich im Wohnzimmer und im Dielenbereich, ein moderner Vinylboden im Schlafzimmer. Küche und Badezimmer sind gefliest.

Das große Badezimmer hat 2 Waschbecken, Dusche und Badewanne.

Zu der Wohnung gehört ein Kellerabteil. Kein direkter Seeblick.

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad

Sonstiges

Zur Anmietung sind die folgenden Unterlagen erforderlich:

1. Personalausweis
2. Schufa-Selbstauskunft
3. Verdienstnachweis für die letzten 3 Monate
4. Mietschuldensfreiheitsbescheinigung

Bezug ist in Absprache mit dem jetzigen Mieter kurzfristig möglich.

Lage

Direkte Seelage, Baden im klaren See direkt vor dem Haus möglich.

5 Min. Fußweg zur Woltersdorfer Straßenbahn nach Rahnsdorf (S3) und zum Bus (Erkner - Rüdersdorf).

Alternativ: 7 Min. mit dem Pkw nach Erkner, Regionalbahn (RE1) oder S3-Anbindung.

Einkaufsmöglichkeiten, Kindergarten, Schule (mit gymnasialer Oberstufe) im Ort.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	86,70 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Bad



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Ansicht

Exposé - Grundrisse

DACHGESCHOSS

