

Exposé

Wohnung in Dreieich

Dreieich Buchschlag - Moderne Neubau-Wohnungen direkt am Wald



Objekt-Nr. **OM-313675**

Wohnung

Vermietung: **2.200 € + NK**

Mobil: 0173 9179794

63303 Dreieich
Hessen
Deutschland

| | | | |
|------------|-----------------------|-----------|----------------|
| Baujahr | 2024 | Übernahme | sofort |
| Zimmer | 3,00 | Zustand | Erstbezug |
| Wohnfläche | 110,00 m ² | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Unmittelbar am Wald befinden sich in Dreieich Buchschlag 3 freistehende Mehrfamilienhäuser, mit jeweils maximal 8 hellen und exklusiven Mietwohnungen. Die modernen Wohneinheiten bieten ab 2 (ca. 90 qm) bis 4 Zimmer (ca. 208 qm) ein entspanntes und naturnahes Wohnambiente mit viel Komfort.

Interessenten erwartet eine Immobilie der besonderen Art. Die Wohnungen überzeugen mit großzügigen Grundrissen, hellen Räumen und einer hochwertigen Ausstattung wie SieMatic Einbauküche mit Miele Elektrogeräten und Natursteinarbeitsplatte, Fußbodenheizung, Parkettboden, Bäder mit Badewanne und Dusche, Alu-Holz-Fenster mit 3-fach Verglasung, elektr. Raffstores, Außenfassade aus Sandstein und AlucoBond-Verkleidung im Penthousebereich, Tiefgarage, Fahrradabstellplätzen, alle Wohnungen mit Balkon oder Terrasse u.v.m.

Die Fertigstellung des Neubauprojektes erfolgte Ende 2024, sodass die Übergabe der Wohnungen ab sofort, nach Absprache erfolgen kann. Die Aufnahmen des Inserats sind Beispielbilder und Simulationen einer 4-Zimmer-Gartenwohnung und stellen keinen Anspruch auf Verbindlichkeit und Ausstattung dar.

Fakten in Kürze:

2 Zimmer-Wohnung ab 1.958,00 € mtl. Kaltmiete zzgl. Umlagen

3 Zimmer-Wohnung ab 2.200,00 € mtl. Kaltmiete zzgl. Umlagen

4 Zimmer-Wohnung ab 2.920,00 € mtl. Kaltmiete zzgl. Umlagen

Tiefgaragenstellplatz auf Wunsch möglich 150,00 €

3 Kaltmieten Kaution

Ausstattung

Die Highlights in Kürze:

- + Sehr helle und lichtdurchflutete Wohnungen
- + moderne SieMatic Einbauküche mit Miele Elektrogeräten sowie einer Natursteinarbeitsplatte
- + Balkon oder Terrasse
- + Alu-Holz-Fenster mit 3-fach Verglasung
- + Hochwertiges Eichenparkett in den Wohnräumen und Flur
- + Natursteinfensterbänke
- + Elektrische Raffstore (Außenjalousie)
- + moderne Tageslichtbäder mit Dusche und Badewanne
- + Fußbodenheizung
- + teils mit separaten Gäste-WC und Abstellräumen
- + Exklusive Feinsteinfliesen in Bad und Gäste-WC
- + TV-, Telefonanschluss in allen Wohn- und Schlafräumen
- + teils Deckenspots
- + Aufzug von Tiefgarage bis ins oberste Geschoss
- + Kellerraum

- + Tiefgaragenstellplatz möglich
- + Fahrradabstellplätze in der Tiefgarage

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Keller, Dachterrasse, Fahrstuhl, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Bitte keine Makleranfragen! Ein Verkauf der Wohneinheiten ist ausgeschlossen!

Vermietung erfolgt ausschließlich direkt vom Eigentümer bzw. Verwalter! Eine gewerbliche Anmietung ist nicht möglich.

Lage

Dreieich Buchschlag ist eine der beliebtesten Wohnlagen südlich von Frankfurt und nördlich von Darmstadt und bietet seinen Einwohnern eine entspannte Atmosphäre, hohe Lebensqualität sowie eine grüne und ruhige Umgebung. Buchschlag zeichnet sich zum Einen durch moderne Villen und Einfamilienhäuser aus zum Anderen verleihen die vielen schönen Altbauten aus der Gründerzeit dem Stadtteil seinen historischen Charakter und somit einen ganz besonderen Charm. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Schulen sowie die medizinische Versorgung sind in der Nähe und runden das Angebot ab.

Die Verkehrsanbindung ist sowohl mit dem Auto (A3, A5 und A 661) als auch mit den öffentlichen Verkehrsmitteln, S-Bahn und RB61 hervorragend. Der Buchschlager Bahnhof ist in wenigen Minuten fußläufig erreichbar und sichert mit dem sehr gut erschlossenen Nahverkehrsangebot, die Fortbewegung mit S-Bahn, Bus in alle Richtungen. Der Frankfurter Flughafen ist in 15 Minuten erreichbar.

Ein großzügiges Angebot der Stadt Dreieich für Freizeit, Hobby und Natur macht das Wohnen in Dreieich Buchschlag besonders attraktiv.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Beispielbild Wohnen 4-Z Whg



Beispielbild Wohnen 4-Z Whg

Exposé - Galerie



Beispielbild Küche 4-Z Whg



Beispielbild Küche 4-Z Whg

Exposé - Galerie



Beispielbild Wohnen 4-Z Whg



Beispielbild Flur 4-Z Whg

Exposé - Galerie



Beispielbild Flur 4-Z Whg



Beispielbild Kinderzimmer

Exposé - Galerie



Beispielbild Schlafzimmer



Beispielbild Schlafzimmer