

# Exposé

## Einfamilienhaus in Zossen

### traumhaftes Wohnbaugrundstück mit kleinem Haus



Objekt-Nr. OM-313689

### Einfamilienhaus

Verkauf: **299.000 €**

Ansprechpartner:  
Danz

15806 Zossen  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	1968	Zustand	saniert
Grundstücksfläche	1.420,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Etagen	1	Badezimmer	1
Zimmer	3,00	Carports	1
Wohnfläche	50,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Auf dem Grundstück befindet sich ein kleines Haus mit ca. 50qm/ Wfl., ein Gartenpavillon sowie massive Gartenschuppen.

Eine Bauvoranfrage wurde für eine wesentlich größere Flächenbebauung bereits positiv beschieden.

Die Immobilie wurde im Jahr 2020 modernisiert und zusätzlich gedämmt. Sie besteht aus Küche, Bad mit Dusche, Esszimmer, Wohnzimmer, Schlafzimmer und zwei Fluren, sowie einer überdachten Terrasse und einem Keller.

Das Haus weist folgende Merkmale auf:

Voll erschlossen

Energieträger Gas

Eckkamin im Wohnzimmer

Einbauküche

Brunnen zur Gartenbewässerung

Alle Medien liegen an.

Die Liegenschaft wird ohne Maklerkosten angeboten.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Keller, Einbauküche, Kamin

## Lage

Das schöne Grundstück befindet sich in einer ruhigen Wohnsiedlung in einer Nebenstraße in Zossen/ Ortsteil Dabendorf.

Dabendorf verfügt über einen eigenen Bahnhof, eine neu errichtete Gesamtschule mit gymnasialer Oberstufe, eine Grundschule und ärztliche Versorgung. Alle Einrichtungen sind fußläufig erreichbar.

Zahlreiche Geschäfte, Restaurants, Fitnessstudio und Tankstellen findet man in Zossen.

Dabendorf befindet sich in einem stetigen Ausbau der Infrastruktur. Sehr gut erreichbar sind der Flughafen BER, Amazon, Tesla und Rolls Royce. Mit der Bahn ab Dabendorf erreicht man als Direktverbindung z.B. Berlin Südkreuz, Berlin Potsdamer Platz, den Berliner Hauptbahnhof und den Flughafen BER in 20 min.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Esszimmer

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Terrasse mit Eingang

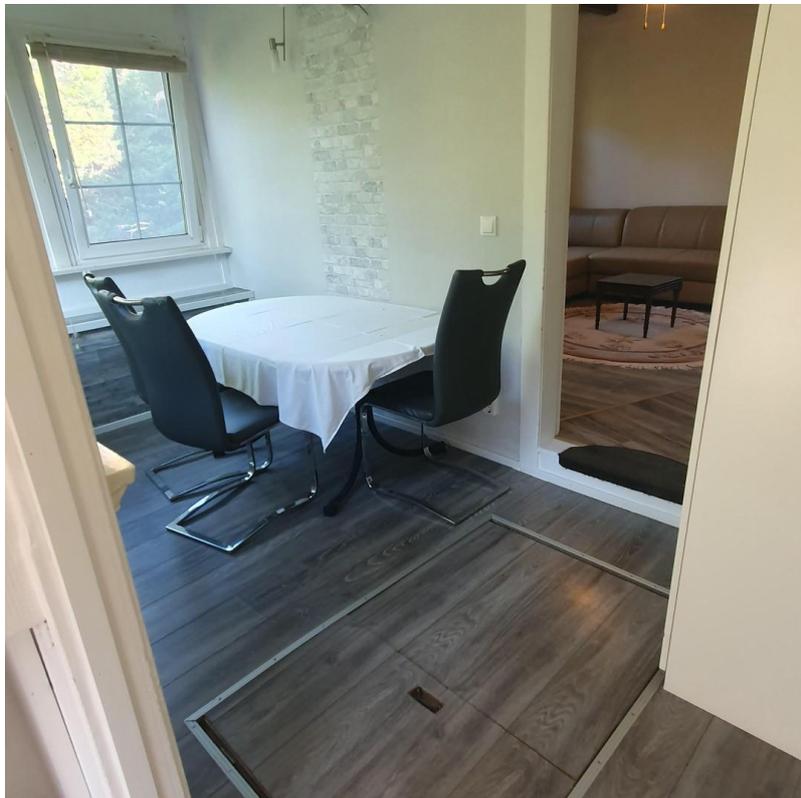


Bad mit Dusche und WC

# Exposé - Galerie



Eingangsbereich



Esszimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer Kamin

# Exposé - Galerie



Flur zum DG



Treppe zum DG

# Exposé - Galerie



Treppe zum DG



Dachgeschoss

# Exposé - Galerie



DG Richtung Treppe



Flur Eingangsbereich