

Exposé

Zweifamilienhaus in Pfinztal

**Tolles EIN-/Zweifamilienhaus mit Nebengeb./Werkstatt,
Terrasse, überdachter KFZ Stellplatz**



Objekt-Nr. **OM-313690**

Zweifamilienhaus

Verkauf: **350.000 €**

Ansprechpartner:
Marco Krumholz

Rittnertstr. 40D
76327 Pfinztal
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1930	Übernahme	sofort
Grundstücksfläche	217,00 m ²	Zustand	nach Vereinbarung
Etagen	3	Schlafzimmer	3
Zimmer	7,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	182,00 m ²	Carports	1
Nutzfläche	214,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Strom	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Wohnhaus wird über einen gemeinsamen Hauseingang erschlossen. Ein weiterer Eingang befindet sich auf der Westfassade. Die Eingangstüre wurde in den 90er Jahren erneuert. Es gibt 2 Klingeln.

Ursprungsjahr ca. 1930, Baupläne für den Erweiterungsbau aus 1959, DG Ausbau 1967.

Zwei Vollgeschosse, unterkellert, mit ausgebautem Dachgeschoss. Aktuell liegen keine Grundrisspläne vor....

Ausstattung

Verkauf im derzeitigen Zustand, wird geräumt und Besenrein übergeben.

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Die Immobilie stammt aus der Auflösung einer Erbengemeinschaft, Verkauf erfolgt Provisionsfrei!

Lage

Das Grundstück befindet sich in Söllingen, zugehörig zur Gemeinde Pfinztal.

Die Autobahn A5, Auffahrt KA-Nord liegt ca. 15min entfernt.

Die S-Bahn Haltestelle Söllingen ist Fuss läufig zu erreichen.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

