

Exposé

Gemischt in Leiferde

**3603m² Baugrundstück, Bauland voll erschlossen mit
zwei Einfamilienhäuser**

Objekt-Nr. OM-313714

Gemischt

Verkauf: **auf Anfrage**

38542 Leiferde
Niedersachsen
Deutschland

Grundstücksfläche	3.603,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
-------------------	-------------------------	-----------	-------------------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die 3603m² sind auf drei Grundstücke verteilt. Circa 2500m² sind sofort bebaubar. Wasser, Abfluss, Strom und Telefon sind bereits auf den Grundstücken.

Sonstiges

Interessant für "INVESTIERER" "PROJEKTIERER" es kommt noch ein Zweifamilien Haus zum Verkauf.

Lage

Eingebettet in ein wunderschönes Stück Natur verfügt die familienfreundliche Gemeinde, für einen Ort ihrer Größe, über eine hervorragende Infrastruktur: So gibt es einen Spielkreis, eine Krippe, zwei Kindertagesstätten, eine Großtagespflege, mehrere Tagesmütter, eine Ganztagsgrundschule, die 5. und 6. Klasse des Sibylla-Merian-Gymnasiums Meinersen, einen Jugendtreff sowie ein Seniorenheim. Zudem diverse Geschäfte, wie zwei Supermärkte sowie eine Fleischerei. Der Ort liegt in einem Dreieck zwischen Hannover, Braunschweig und Wolfsburg. Auf dem Gemeindegebiet, östlich der Ortschaft Leiferde, ist das Landschaftsschutzgebiet Viehmoor. Das Bauland wird vom Eigentümer vermarktet.

Die Lage ist Nord Süd. Mehr Informationen unter WhatsApp.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel