

# Exposé

## Wohnung in Großkarolinenfeld

### Geräumige 3 Zimmerwohnung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-313716

#### Wohnung

Vermietung: **990 € + NK**

Ansprechpartner:  
Adolf Kaiser

83109 Großkarolinenfeld  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1974	Übernahme	sofort
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	71,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	130 €	Carports	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.900 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Geräumige 3 Zimmerwohnung mit großzügigen Balkon im 1. OG

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Vollbad

## Lage

Großkarolinenfeld liegt zwischen Rosenheim und Bad Aibling.

die Stadt Rosenheim ist mit dem Fahrrad in ca. 15 Minuten erreichbar.

Öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten und Cafés/ Restaurants sind schnell erreichbar. Auch lädt die Naturbelassene Umgebung zu herrlichen Wanderungen ein. Durch die neue B15 ist die Autobahn A8 München/Salzburg in ca. 10 Minuten erreichbar.

Mit der Bahn erreicht man München in ca. 30 Minuten. Der Bahnhof ist in ca. 6 Minuten mit dem Fahrrad erreichbar

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Diele



Kind

# Exposé - Galerie



Küche



Schlafen

# Exposé - Galerie



Wohnen



Bad

# Exposé - Galerie



Balkon

# Exposé - Grundrisse

