

Exposé

Wohnung in Dettingen Erms

3 Zimmer Wohnungen in Dettingen Erms Privat Verkauf



Objekt-Nr. OM-313728

Wohnung

Verkauf: **210.000 €**

Ansprechpartner:
Armerita Alushaj
Telefon: 0152 6417505

72581 Dettingen Erms
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1983	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	63,00 m ²	Etage	2. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	200 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

3-Zimmer-Eigentumswohnung aus dem Jahr 1983 liegt in einer angenehmen und ruhigen Wohnlage von Dettingen nahe der Erms. Sie bietet 63 m² Wohnfläche und verfügt außerdem über einen Pkw-Stellplatz im Innenhof. Für Fahrräder ist im eigenen Anteil am Holzschuppen Platz, um diese sicher zu verwahren. Hinter dem Holzschuppen können Sie an lauen Abenden im Grünen an der Erms grillen und Ihre Freizeit verbringen.

Das Wohnzimmer, das Kinderzimmer und das Elternschlafzimmer sind mit Laminatboden ausgestattet, während in Küche und Flur ein PVC-Boden verlegt ist. Im Badezimmer befinden sich Vinyl-Bodenfliesen. Die Küche ist mit einem Waschmaschinenanschluss ausgestattet. Die vorhandene Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten.

Die 3-fach verglasten Fenster aus dem Jahr 2017 sind innerhalb der Wohnung in modernem Weiß gehalten, während die Außenseite - passend zum Erscheinungsbild des Hauses - in der Farbe Mahagoni erscheint. Die Eigentümergemeinschaft hat bereits beschlossen, die Treppenhausfenster auszutauschen; diese werden aus den Rücklagen bezahlt.

2008 wurde das Dach neu gedeckt und auch die Außenisolation an der Fassade angebracht.

Für behagliche Wärme sorgt die neue Gas-Therme aus dem Jahr 2007. Die Elektrik wurde ca. 2008 erneuert.

Im Untergeschoss befinden sich 2 Abstellräume und ein gemeinschaftlicher Wäschetrockenraum. Unter dem Dach gibt es einen zusätzlichen Wäschetrockenplatz und einen weiteren Abstellraum.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	246,20 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	G

Exposé - Galerie



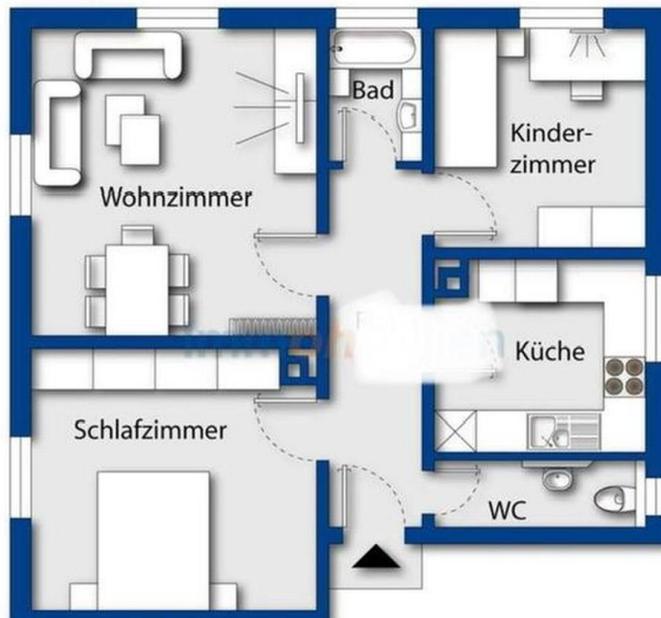
Exposé - Galerie



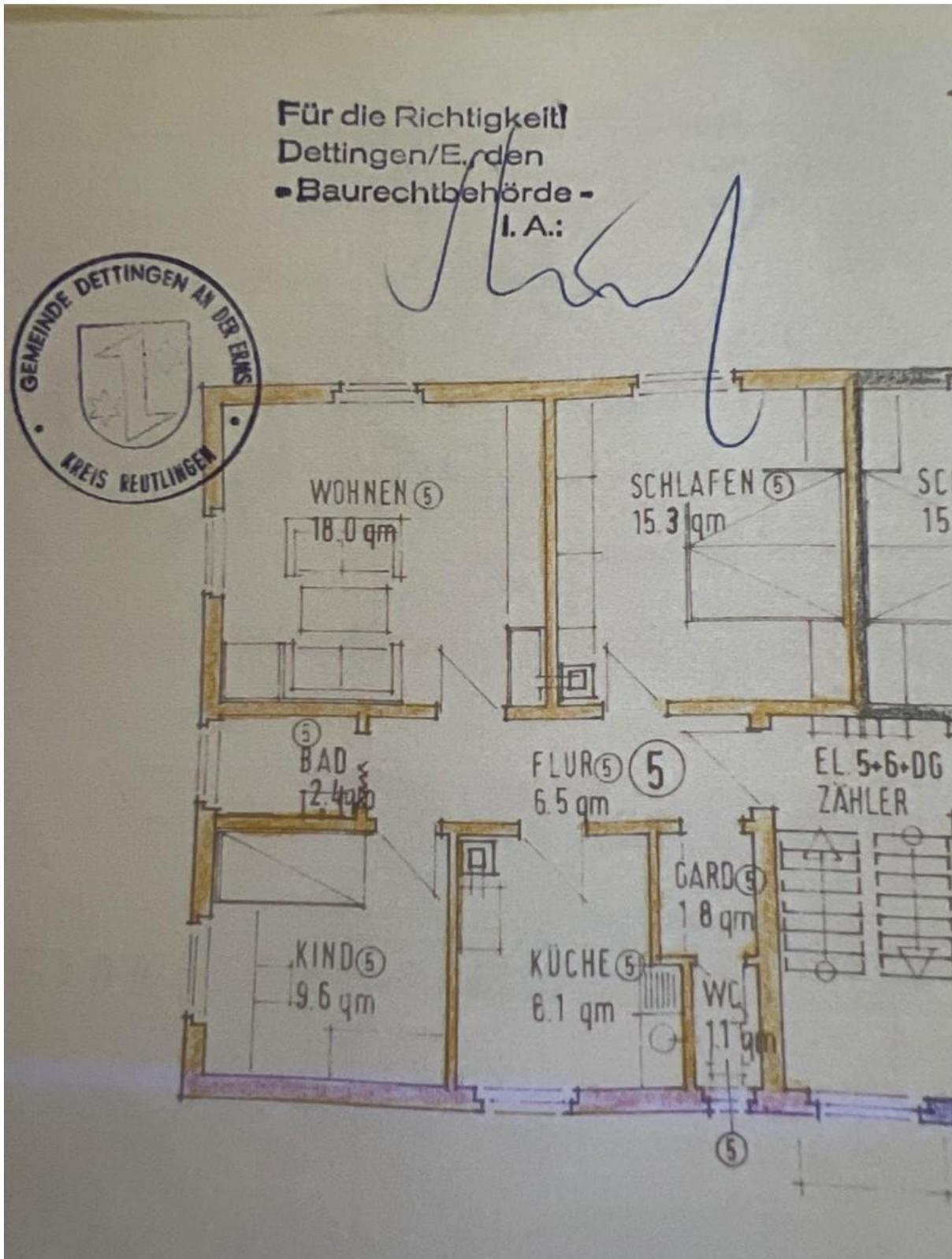
Exposé - Galerie



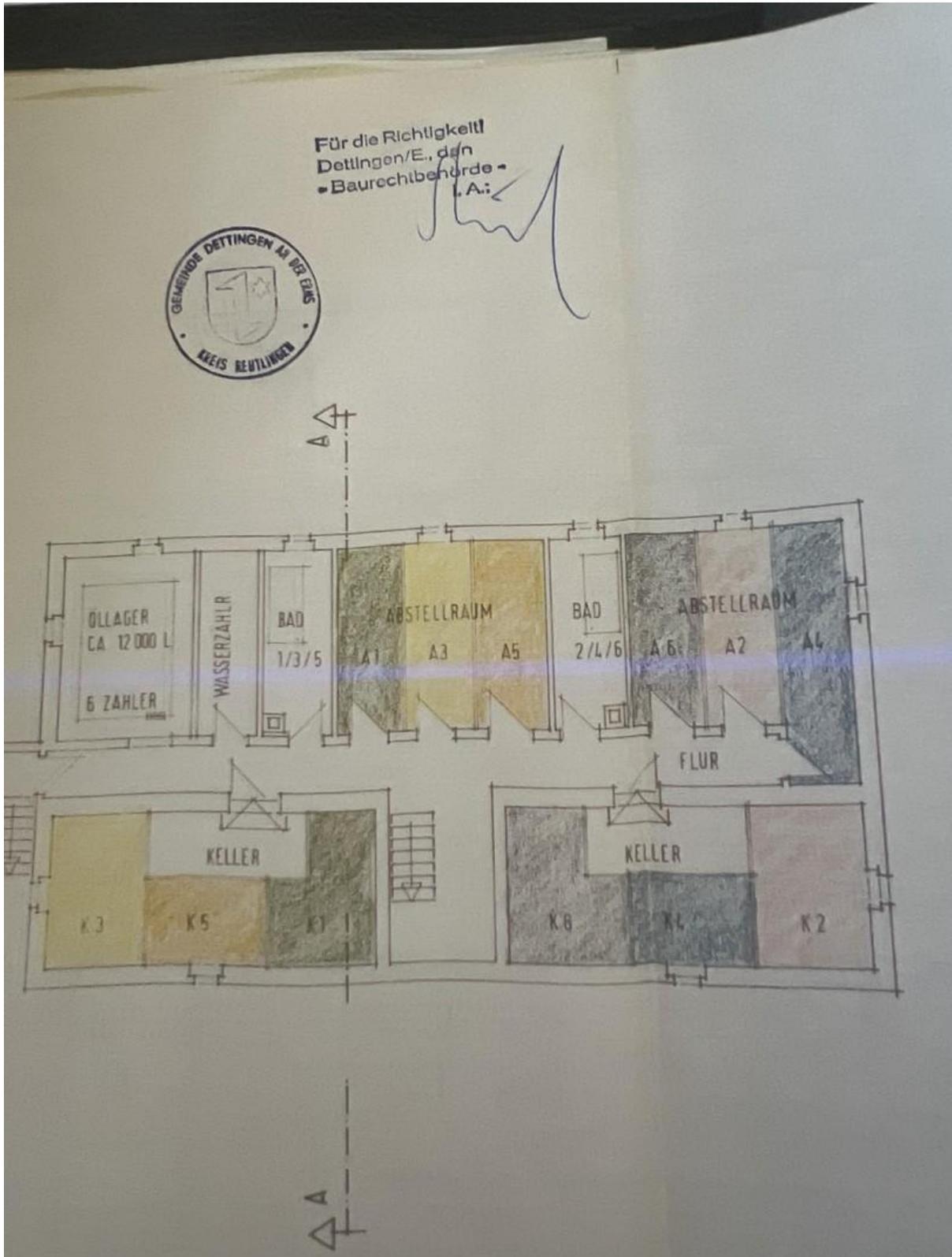
Obergeschoss



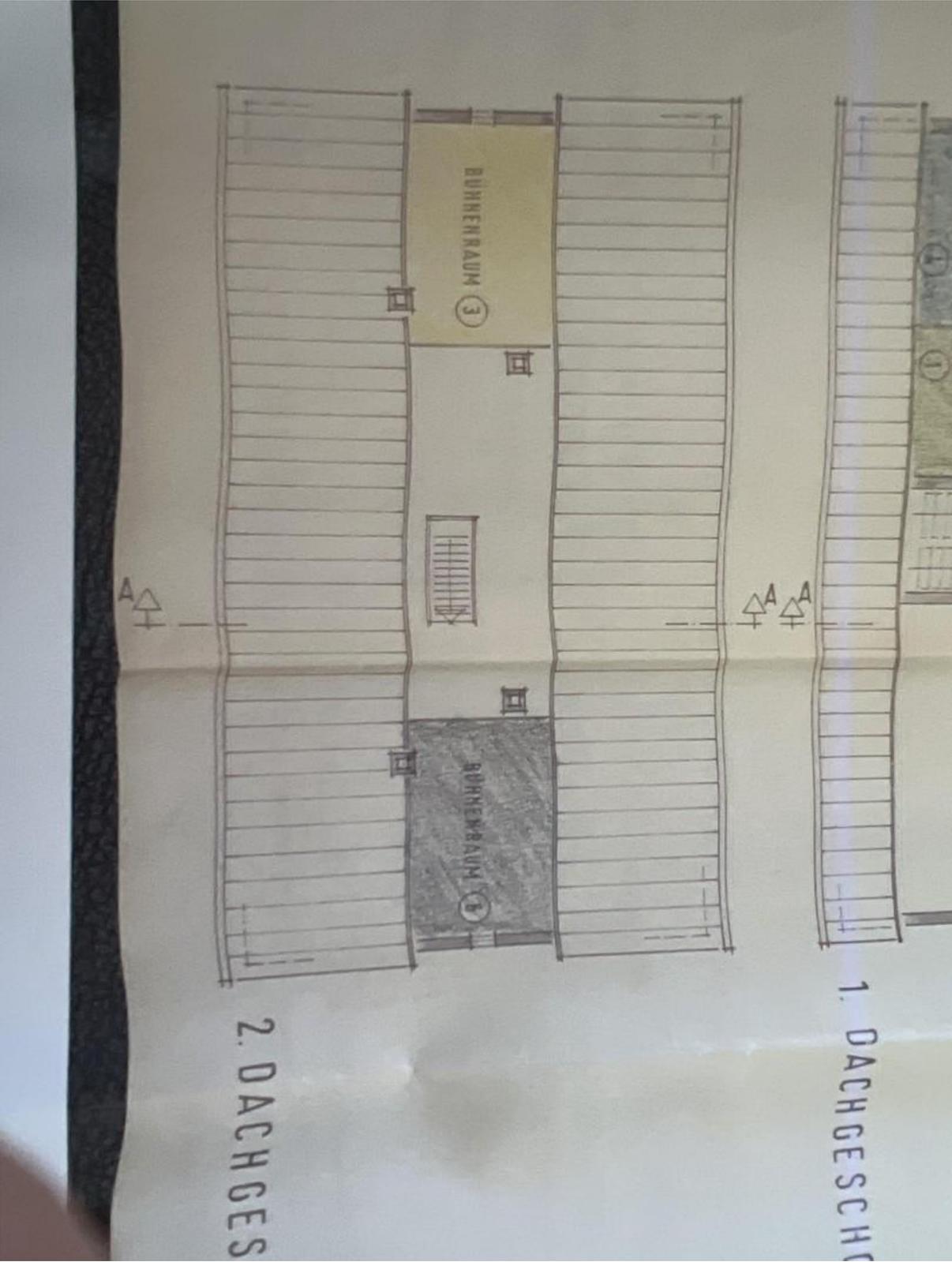
Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

