

Exposé

Einfamilienhaus in Bad Königshofen Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung



Objekt-Nr. **OM-313729**

Einfamilienhaus

Verkauf: **369.000 €**

97631 Bad Königshofen
Bayern
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-----------------------|-------------|-------------------|
| Baujahr | 1977 | Übernahme | Nach Vereinbarung |
| Grundstücksfläche | 910,00 m ² | Zustand | gepflegt |
| Zimmer | 13,00 | Garagen | 1 |
| Wohnfläche | 210,00 m ² | Stellplätze | 4 |
| Energieträger | Öl | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein freistehendes Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung in Bad Königshofen. Das Haus wurde 1977 gebaut und hat eine Wohnfläche von ca. 210m². Die Grundfläche des Hauses beträgt ca. 90m². Hinzu kommt eine 19m² große Garage, ein Schuppen mit 33m³ und ein ehemaliger Hühnerstall mit 25m².

Das Haus verfügt auch über einen Balkon und eine Terrasse.

Beheizt wird es mit einer neuen Ölzentralheizung. Diese wurde ca. 2021 erneuert. Außerdem besitzt es einen Kachelofen, welcher aktuell außer Betrieb ist. Das Haus ist mit zwei Kaminen ausgestattet.

Das Grundstück bietet mit seinen 910m² jede Menge Platz und beinhaltet 3-4 PKW-Stellplätze, einen Vorgarten, einen Nutzgarten mit Brunnen und Rasenflächen. Es ist ruhig gelegen und bietet einen idyllischen Blick, welcher unverbaubar ist.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Lage

Die Innenstadt von Bad Königshofen ist in 5 Minuten zu Fuß erreichbar und bietet zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten für Lebensmittel, Kleidung und Dinge des täglichen Bedarfs. Außerdem gibt es einen Baumarkt, Ärzte, eine Apotheke und alle Schulformen.

Auch eine aktive Freizeitgestaltung ist in Bad Königshofen durch ein Kino, Sportvereine und ein Schwimmbad möglich.

Besichtigungen sind selbstverständlich ab sofort möglich. Preisverhandlungen werden nur vor Ort geführt. Der Preis ist VB.

Es handelt sich um einen Privatverkauf, es wird keine zusätzliche Maklerprovision fällig.

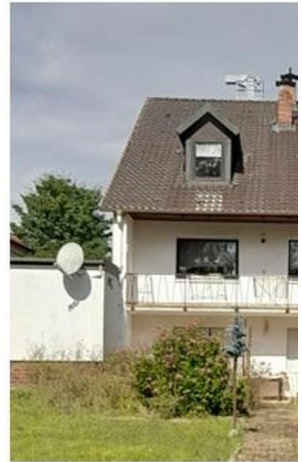
Das Objekt wird jedoch zeitnah einem Makler übergeben, dann wird eine Provision fällig. Schnell sein lohnt sich :)

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

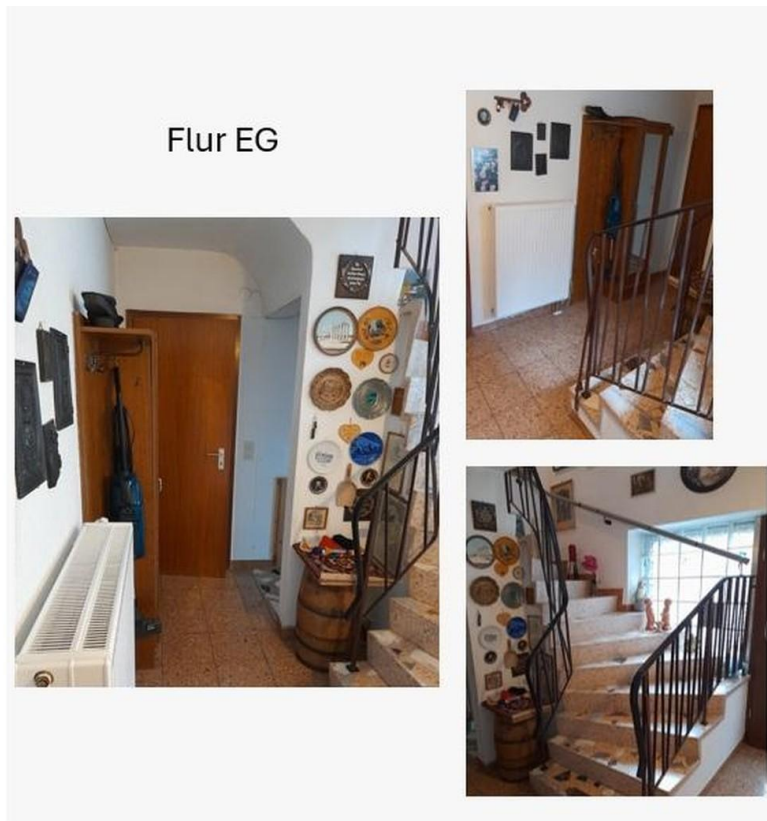
Exposé - Galerie

Außenansicht



Außenansicht

Flur EG



Flur EG

Exposé - Galerie

Küche mit Esszimmer



Küche und Esszimmer

Speisekammer



Speisekammer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Erdgeschoss



Wohnzimmer EG



Bad mit Dusche Erdgeschoss



Bad EG



Exposé - Galerie

Garten und Terrasse



Garten und Terrasse

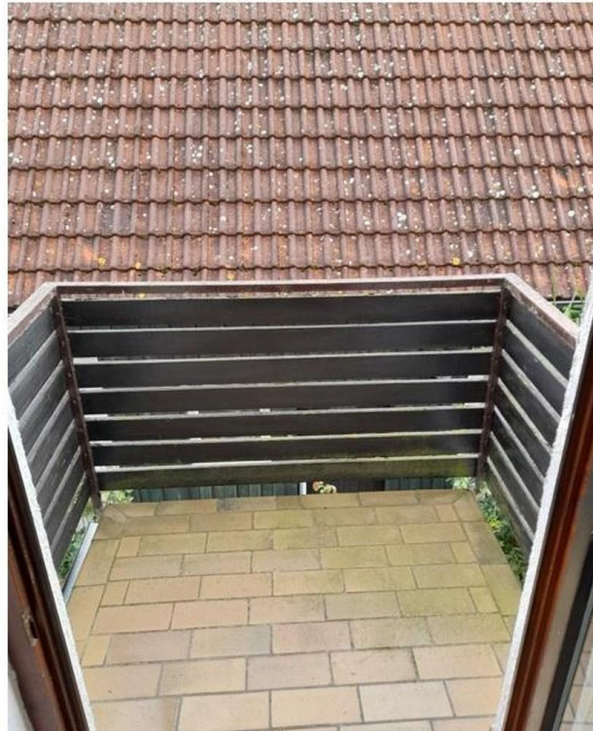
Flur OG



Flur OG

Exposé - Galerie

Balkon OG



Balkon OG



WC OG



WC OG

Exposé - Galerie

Zimmer 1 OG



Zimmer 1 OG

Zimmer 2 OG



Zimmer 2 OG

Exposé - Galerie

Zimmer 3 OG



Zimmer 3 OG

Spitzboden



Spitzboden/Dachgeschoss

Exposé - Galerie

Zimmer
Einliegerwohnung



Wohnzimmer mit Küch
Einliegerwohnung

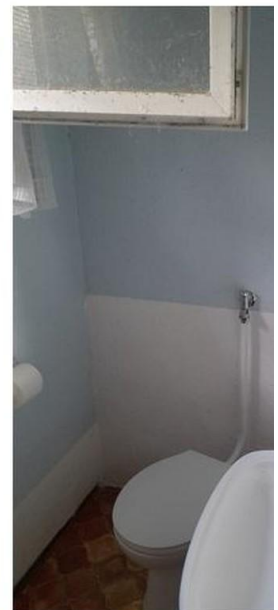


Einliegerwohnung

Bad
Einliegerwohnung



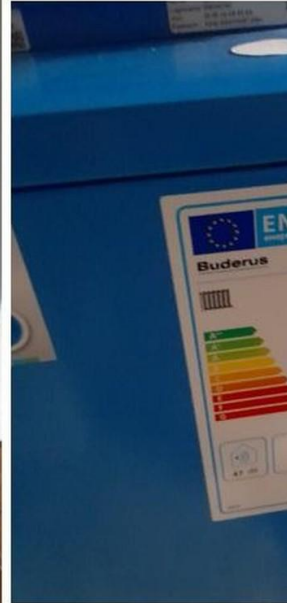
WC
Einliegerwol



Bad und Wc Einliegerwohnung

Exposé - Galerie

Abstellraum und Heizung



Heizung

Hühnerstall und Schuppen



Hühnerstall und Schuppen

Exposé - Galerie

Balkon

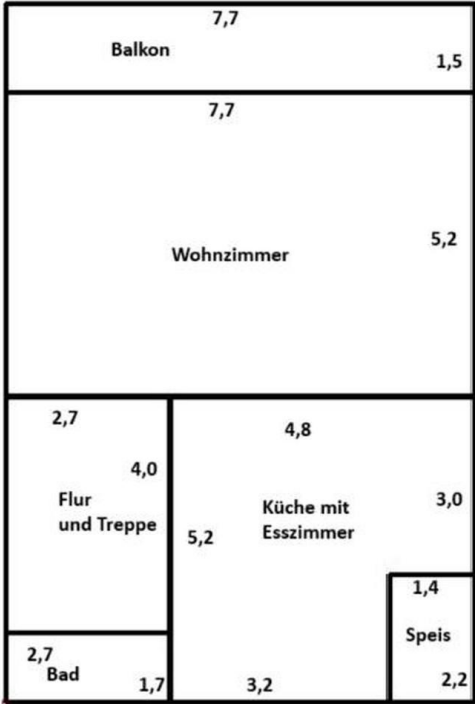


Kachelofen



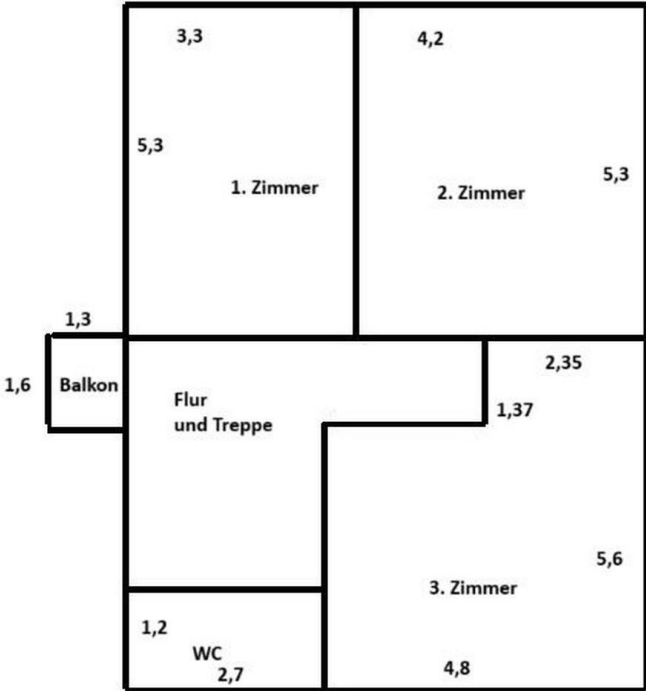
Balkon und Kachelofen

Exposé - Grundrisse



EG

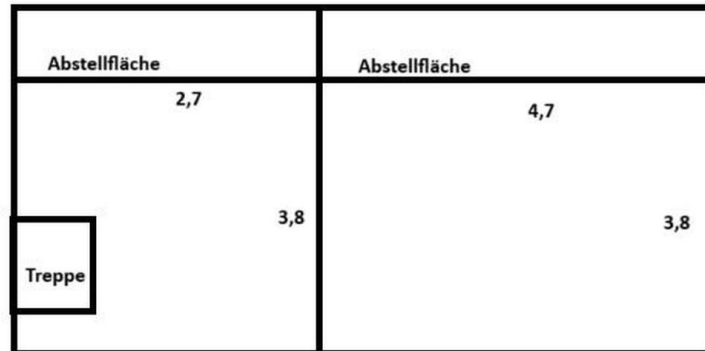
Grundriss EG



1. OG

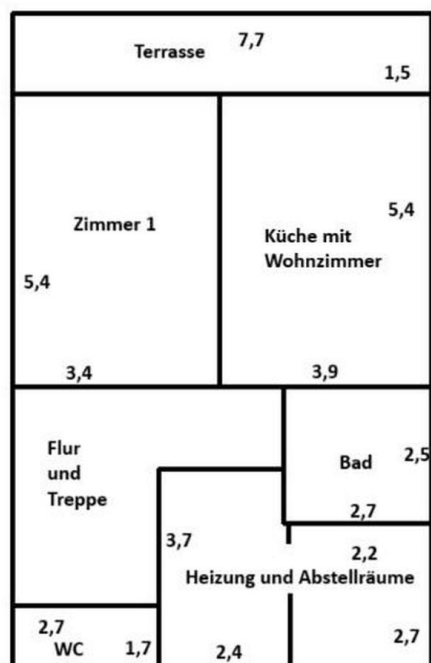
Grundriss 1. OG

Exposé - Grundrisse



Spitzboden/Dachgeschoss

Grundriss Dachgeschoss



Kellergeschoss/Einliegerwohnung

Grundriss Keller/Einliegerwohn