

# Exposé

## Wohnung in Eschenbach

### Verkauf ETW in Eschenbach, 1,5 Zimmer zur Eigennutzung oder für Kapitalanleger



Objekt-Nr. **OM-313737**

#### Wohnung

Verkauf: **104.900 €**

73107 Eschenbach  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1992	Zustand	keine Angaben
Zimmer	1,50	Badezimmer	1
Wohnfläche	35,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	125 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die nach dem Auszug des Mieters leerstehende Wohnung befindet sich im 1. OG eines gepflegten MFH in Eschenbach. Mit überschaubarem Renovierungsaufwand können Sie sich hier eine kleine gemütliche Wohnung zur Selbstnutzung einrichten oder die Wohnung als attraktive Kapitalanlage vermieten.

Vom großen Balkon genießen Sie einen Blick auf die schwäbische Alb. Im separaten Kellerraum haben Sie genügend Stauraum. Ihr Kfz parken Sie auf dem eigenen Stellplatz vor dem Haus. Diese Vorteile sind im Kaufpreis alle bereits enthalten.

## Ausstattung

Die vorhandene Einbauküche als auch das Badezimmer inklusive Dusche wurden regelmäßig genutzt und sind von altersentsprechendem Zustand. Entscheiden Sie, ob Sie diese so weiternutzen möchten, oder ob Sie eine überschaubare Renovierung nach Ihren Wünschen umsetzen möchten !

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Einbauküche

## Lage

Das Mehrfamilienhaus befindet sich in einer ruhigen Wohngegend in Eschenbach. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten und Grundschule sind in der sympathischen Voralbgemeinde alle vorhanden.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	145,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	E

## Exposé - Galerie



Einbauküche

# Exposé - Galerie

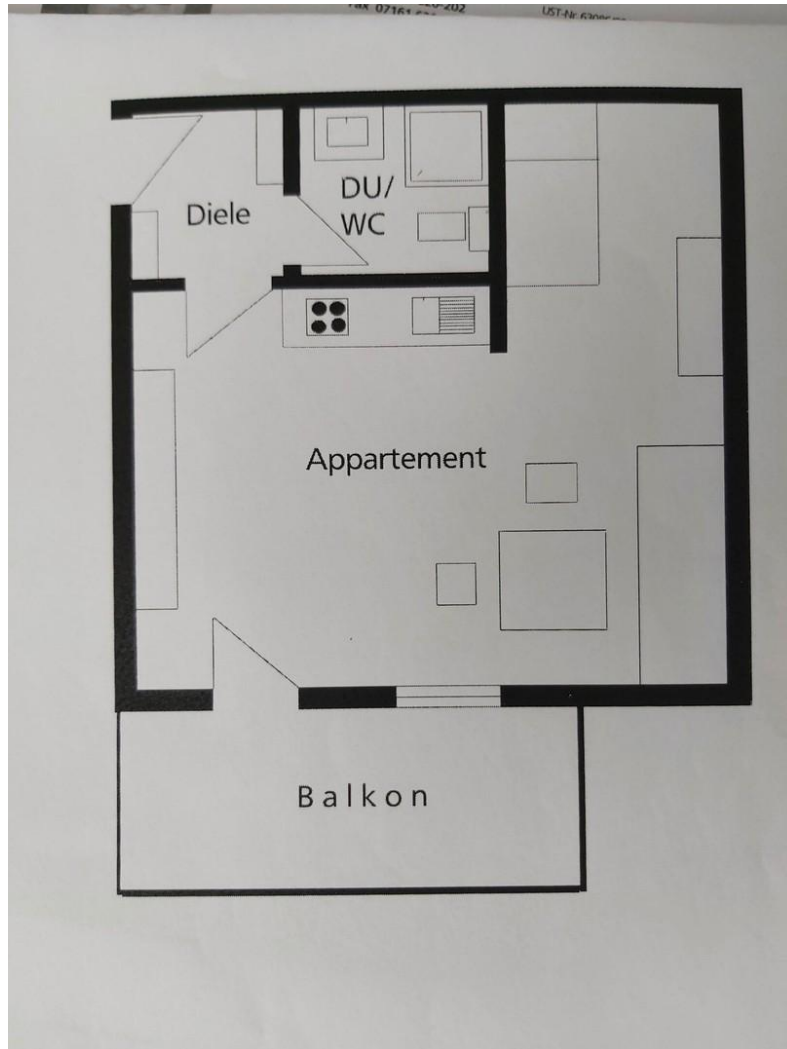


Badezimmer



Blick vom Balkon

# Exposé - Galerie



Schnitt