

Exposé

Wohnung in Berlin

Top Studio beste Lage Mitte/ Prenzlauerberg



Objekt-Nr. OM-313770

Wohnung

Verkauf: **235.000 €**

10435 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1996	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	6	Zustand	gepflegt
Zimmer	1,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	27,40 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	5,00 m ²	Etage	3. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Sonstiges
Hausgeld mtl.	265 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Modernes Gebäude, mit allem Komfort, tolle Lage, absolut ruhig, da zum Gartenhof gelegen. Pförtner, Fahrstuhl, Balkon, Einbauküche, Badewanne,

Ausstattung

Video Gegensprechanlage

Studio ist komplett möbliert, die Ausstattung kann nach Absprache übernommen werden

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Einbauküche

Sonstiges

Es gibt auch eine Tiefgarage - Plätze werden regelmäßig zur Miete oder Kauf angeboten.

Lage

Das Apartment liegt direkt an der Grenze zwei Szenenbezirken - Prenzlauer Berg und Mitte . Die berühmte Kastanienallee, der Flohmarkt am Mauerpark oder der Kollwitzplatz - sind direkt um der Ecke. Unter den Linden, Alexanderplatz oder Potsdamer Platz in nur wenigen Minuten mit der U-Bahn erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	81,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

