

Exposé

Wohnen in Dresden

Exklusives Baugrundstück in Dresden Niederpoyritz mit Panoramablick ins Elbtal



Objekt-Nr. OM-313792

Wohnen

Verkauf: **495.000 €**

01326 Dresden
Sachsen
Deutschland

Grundstücksfläche 1.270,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das hier angebotene Grundstück ist eines der letzten am südwestlichen Elbhange gelegenen, unbebauten Hanggrundstücke. Umgeben von großteils historischer Bausubstanz in offener Bebauung bietet das rund 1.270 qm große Grundstück viele Möglichkeiten, Ihre Vorstellungen von einem individuellen Neubau zu verwirklichen. Genießen Sie den unverbaubaren Panoramablick auf das Elbtal und die Möglichkeit, Natur, Wohnen und Freizeit miteinander zu verbinden.

Sonstiges

Bitte kontaktieren Sie uns über Mail: elbhanggrund@mail.de

Lage

Niederpoyritz ist einer der begehrtesten Dresdner Ortsteile, vor allem für diejenigen, die eine beschaulichere Umgebung suchen, ohne die unmittelbare Nähe einer Großstadt vermissen zu müssen.

Am Fuße des Helfenberges im Elbtal gelegen, verbindet Niederpoyritz Wachwitz und Pillnitz. Durch die Nähe zur Elbe und dem Helfenberger Grund bietet der Ortsteil eine attraktive, idyllische Umgebung, die sowohl geprägt wird von den ursprünglichen, dörflichen Anwesen als auch von den im 19. Jahrhundert errichteten, stilvollen Wochenendhäusern und Villen Dresdner Bürger. In dieser Zeit entwickelte sich die ehemaligen Winzer- und Fischerdörfer auch zur beliebten Ausflugsdestination und sind es, aufgrund ihrer Lage, ihrer architektonischen Schönheit und der einzigartigen Verbindung zum Elbtal bis heute geblieben.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ausschnitt