

# Exposé

## Bürofläche in Kochel am See

### Arbeiten und Wohnen in Kochel am See



Objekt-Nr. **OM-313803**

### Bürofläche

Vermietung: **950 € + NK**

Ansprechpartner:  
Holger Schnelle

82431 Kochel am See  
Bayern  
Deutschland

Energieträger	Öl	Büro-/Praxisfläche	83,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	170 €	Gesamtfläche	83,00 m <sup>2</sup>
Mietsicherheit	2.850 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Schöner /es Laden / Büro mit Ausreichend Lager oder Wohnfläche

Große Fenster

es befinden sich 2 WCs in dem bereich auf anfrage /bedarf auch eine Dusche WC in der nähe es gibt 2 Eingänge und es gibt einen Küchenanschluß / nach Rücksprache auch eine Küche das Objekt ist Teilbar zu ca 50 % gegen aufpreis weiter gibt es die Möglichkeit Parkplätze anzumieten

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Gäste-WC

## Lage

Das Objekt befindet sich in Kochel City

Das Rathaus ist gleich um die Ecke

Bäckerei und Apotheke sowie Online Handel sind in nächster nähe

Der See ist in 10 Minuten zu Fuß zu erreichen 3 min mit dem Rad

Bahnhof ca 3 min /Bus 1 min / Autobahn 10 min / Flughafen ca 90 min

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	30,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Endenergiebedarf Wärme	120,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

