

Exposé

Pension in Berlin

**Exklusives Loft-Ferienapartment: Modernes Design,
Traumlage, hervorragende Rendite**



Objekt-Nr. OM-313810

Pension

Verkauf: **249.000 €**

Ansprechpartner:
Brigitte Hofmann

Burgherrenstraße 11
12101 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	1913	Badezimmer	1
Zimmer	1,00	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	30,00 m ²
Übernahme	sofort	Gastronomiefläche	30,00 m ²
Zustand	renoviert	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das legale, gewerbliche Ferienapartment vereint urbanen Luxus und Funktionalität auf höchstem Niveau. Mit 4 Meter hohen Decken, großen Altbaufenstern und stilvollem Interieur bietet das Loft ein einzigartiges Wohngefühl.

Die voll ausgestattete Designerküche, ein großzügiger Wohnbereich sowie eine luxuriöse Schlafenebene sorgen für maximalen Komfort.

Das Apartment ist laufend für ein halbes Jahr im Voraus voll ausgebucht. Traumrendite.

Ausstattung

Hochwertige moderne Ausstattung, neues Bad

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

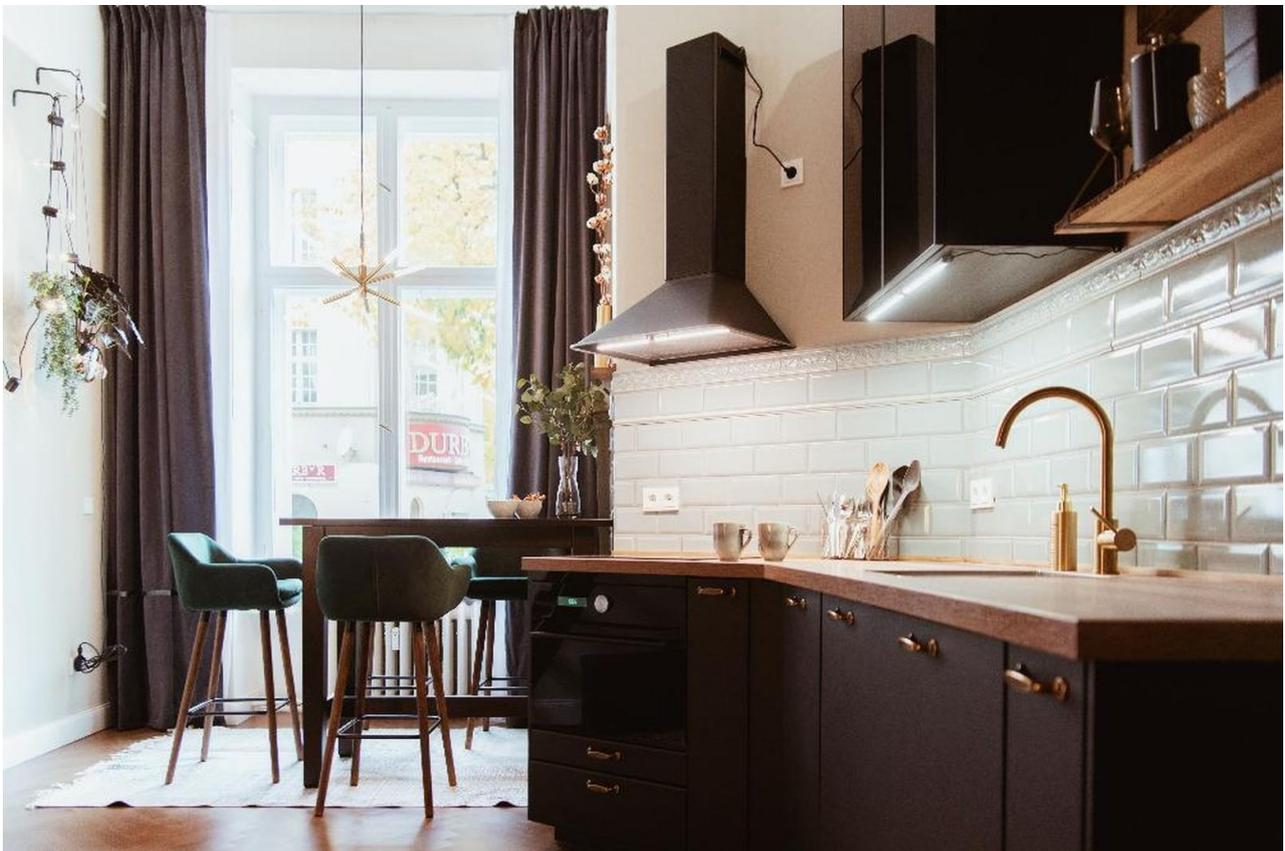
Lage

Direkt am Platz der Luftbrücke gelegen und dennoch ruhig, bietet diese Ferienwohnung die perfekte Kombination aus Erholung und Erreichbarkeit. Von hier aus erreicht man mühelos die Bergmannstraße mit Restaurants, Geschäften und Sehenswürdigkeiten, wie den Viktoriapark und die Markthalle, sowie das Tempelhofer Feld.

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Stromverbrauchskennwert	139,00 kWh/(m ² a)
Heizenergieverbrauchskennwert	139,00 kWh/(m ² a)

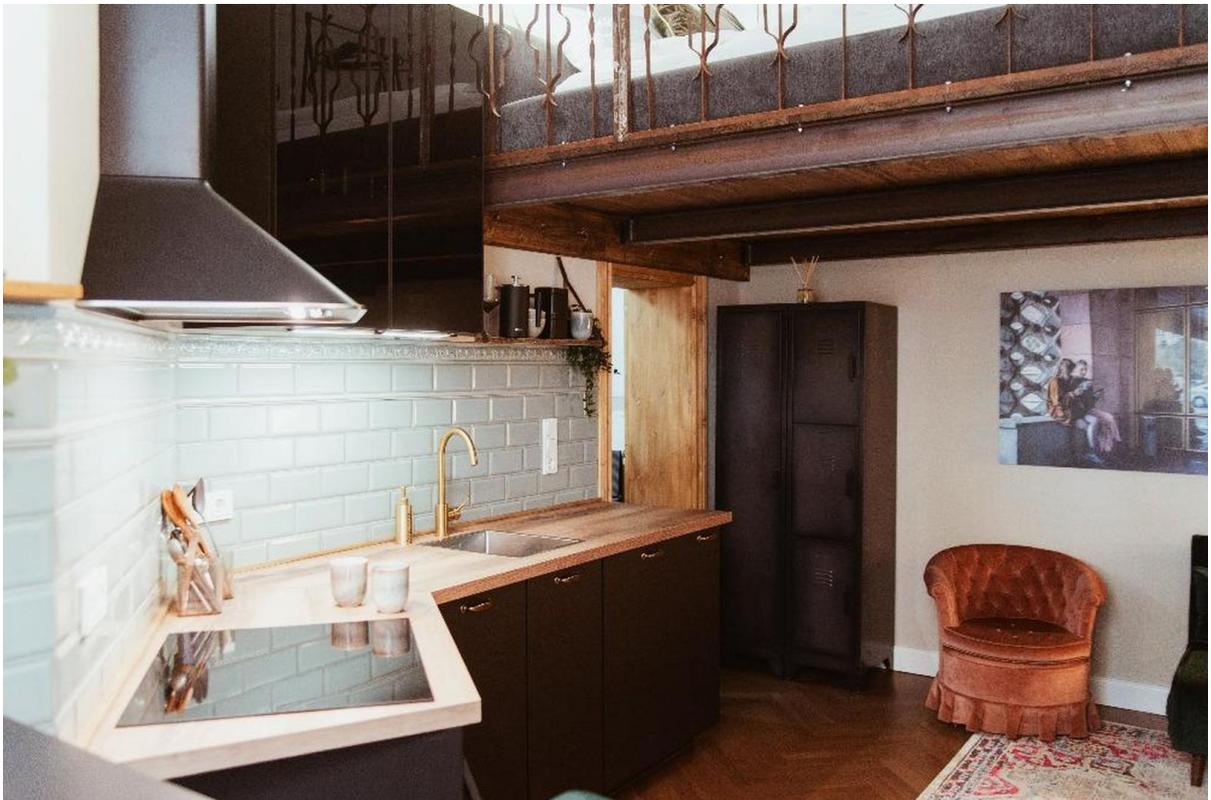
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

