

Exposé

Doppelhaushälfte in Walsrode Wohnung



Objekt-Nr. **OM-313813**

Doppelhaushälfte

Verkauf: **199.000 €**

Ansprechpartner:

Jens Mertens

Telefon: 0162 3358208

Mobil: 0162 3358208

29664 Walsrode
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	315,00 m ²	Zustand	Erstbezug
Etagen	2	Schlafzimmer	1
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	53,00 m ²	Carports	1
Nutzfläche	20,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Solar	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Eigentum statt Miete!

Schöne moderne ruhiges Wohnung mit Garten im Wohngebiet in Walsrode. Unser Architektenhaus ist ein Effizienzhaus KFW 40. Seniorengerechte Bauweise, Förderung durch die Bafa.

150000 € KFW Kredit zinsverbilligt zu 1,07 % möglich. Wir helfen Ihnen gerne bei der Finanzierung und Beantragung.

Ausstattung

Die Wohnräume sind barrierefrei oder auf Wunsch behindertengerecht ausgebaut. Die Ausstattung ist gehoben, baubiologisch durchdacht und äußerst nachhaltig.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Terrasse, Garten, Vollbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Cubus Effizienzhaus Leben KG

Tal 44

80331 München

HRA 119830

Lage

Am Stadtrand von Walsrode in einem ruhigen Wohngebiet unweit des Seniorenheimes. Alles was man braucht ist in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	30,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie

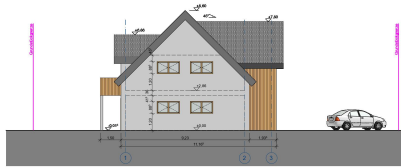


Architektenhaus Ansicht Süd

Exposé - Grundrisse



ANSICHT VON NORDEN_M 1:100



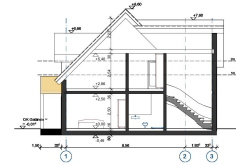
ANSICHT VON OSTEN_M 1:100



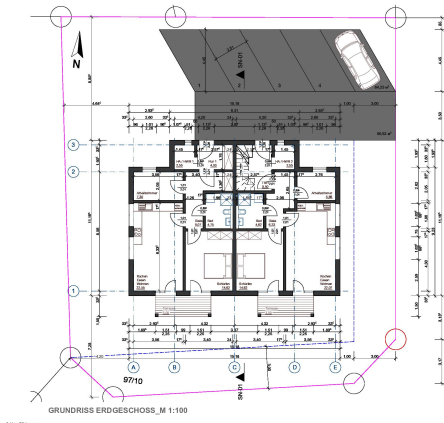
ANSICHT VON SÜDEN_M 1:100



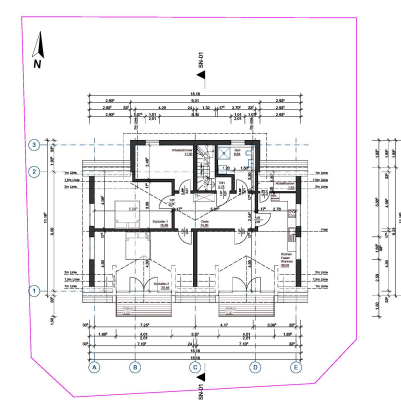
ANSICHT VON WESTEN_M 1:100



SCHNITT 1-1_M 1:100



GRUNDRISS ERDGESCHOSS_M 1:100



GRUNDRISS DACHGESCHOSS_M 1:100