

Exposé

Mehrfamilienhaus in Walsrode Wohnung im Architektenhaus



Objekt-Nr. **OM-313813**

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **199.000 €**

Ansprechpartner:
Jens Mertens
Telefon: 0162 3358208
Mobil: 0162 3358208

29664 Walsrode
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2024	Zustand	Erstbezug
Grundstücksfläche	667,00 m ²	Schlafzimmer	1
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	56,30 m ²	Carports	1
Energieträger	Solar	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Eigentum statt Miete!

Schöne ruhige Wohnung mit Garten im Wohngebiet in Walsrode. Unser Architektenhaus hat eine 56,30 qm und eine 67,30 qm große Wohnung im Erdgeschoß mit Garten, sowie eine 123,67 qm große Wohnung mit zwei Balkonen im Obergeschoß.

150000 € KfW Kredit zinsverbilligt zu 1,07 % möglich. Wir helfen Ihnen gerne bei der Finanzierung und Beantragung.

Ausstattung

Alle Wohnungen sind barrierefrei oder auf Wunsch behindertengerecht ausgebaut. Die Ausstattung ist gehoben, baubiologisch durchdacht und äußerst nachhaltig.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Garten, Vollbad, Gäste-WC, Barrierefrei

Sonstiges

Cubus Effizienzhaus Leben KG

Tal 44

80331 München

HRA 119830

Lage

Am Stadtrand von Walsrode in einem ruhigen Wohngebiet unweit des Seniorenheimes. Alles was man braucht ist in unmittelbarer Nähe.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	50,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie

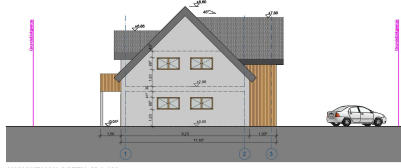


Architektenhaus Ansicht Süd

Exposé - Grundrisse



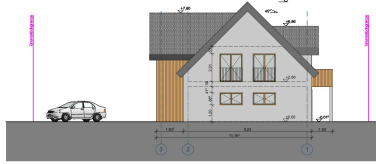
ANSICHT VON NORDEN_M 1:100



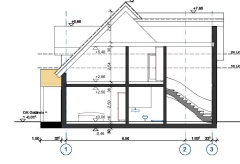
ANSICHT VON OSTEN_M 1:100



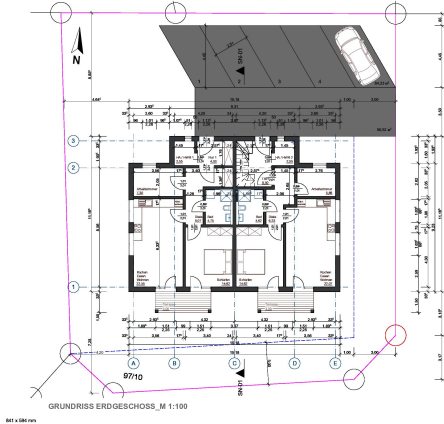
ANSICHT VON SÜDEN_M 1:100



ANSICHT VON WESTEN_M 1:100

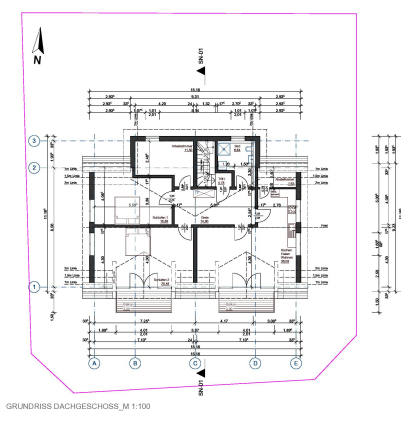


SCHNITT 1-1_M 1:100



GRUNDRISS ERDGESCHOSS_M 1:100

801 x 804 rev



GRUNDRISS DACHGESCHOSS_M 1:100