

Exposé

Dachgeschosswohnung in München

Dachgeschosswohnung Alte Heide



Objekt-Nr. OM-313817

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **650.000 €**

Fröttmaninger Straße
80805 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	2008	Zustand	gepflegt
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	69,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Preis Garage/Stellpl.	30.000 €	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	294 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Charmante und gemütliche, lichtdurchflutete Dachgeschosswohnung in denkmalgeschütztem Ensemble. Angeboten wird eine sehr gut geschnittene, helle 3-Zimmer-Dachgeschoss-Wohnung. Durch die gute Raumaufteilung mit einem großen Wohn-Essbereich sowie zwei gleich großen Zimmern ist die Wohnung vielseitig nutzbar und sowohl für Familien wie auch Wohngemeinschaften geeignet.

Der Verkauf erfolgt privat und ist für den Käufer PROVISIONSFREI. Die Wohnung ist derzeit befristet vermietet und kann daher nach Absprache auch selbst bezogen werden.

Ausstattung

In allen Zimmern ist ein Fernsehanschluss vorhanden. Die Küche ist mit Markengeräten (Gaggenau) ausgestattet. Das Bad verfügt über Tageslicht. Zur Wohnung gehört ferner ein eigenes Kellerabteil sowie ein Einzelstellplatz (kein Duplex) in der Tiefgarage.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Die Wohnung liegt nördlich des Münchner Stadtteils Schwabing in der Siedlung Alte Heide. Diese bietet ruhige Straßen und viel Grün. Der Englische Garten, alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Ärzte, Schulen sowie die U-Bahn-Stationen "Alte Heide" und "Nordfriedhof" sind fußläufig zu erreichen. Von dort erreicht man die Münchner Innenstadt in etwa 10 Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Außenansicht Anlage



TV-Ecke



Wohn-/Essbereich

Exposé - Galerie



Wohn-/Essbereich



Essecke

Exposé - Galerie



Durchgang zur Küche



Küche

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Schlafzimmer 1

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2

Exposé - Galerie



Bad mit Tageslicht



Bad mit Tageslicht

Exposé - Grundrisse



3D-Grundriss



Exposé - Grundrisse

