

Exposé

Dachgeschosswohnung in Ulm

Kleine süße Dachgeschosswohnung am Kuhberg mit Münsterblick



Objekt-Nr. **OM-313825**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:
Serkan Sahin

Römerstraße 72
89077 Ulm
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1905	Mietsicherheit	1.650 €
Zimmer	2,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	35,00 m ²	Übernahmedatum	01.10.2024
Energieträger	Gas	Zustand	gepflegt
Nebenkosten	50 €	Etage	3. OG
Heizkosten	100 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die kleine Dachgeschosswohnung besticht durch Ihre Lage und gemütliche Bauweise.

Die Treppe zur Dachgeschoßwohnung ist etwas eng aber bis jetzt hat sich keiner beschwert darüber.

In den Unteren 3-Wohnungen sind jeweils 3 er WGs und ganz unten wohne ich mit meiner Familie.

Ausstattung

Die Fenster sind alle neu und es gibt 2 große dreh und Kippfenster.

Ein Zimmer ist das Schlafzimmer mit Münsterblick. Das Zweite Zimmer ist mit Wohnesszimmer mit Küche. Das Badezimmer ist neu renoviert mit großer Badewanne und Toilette mit Waschmaschinenanschluss.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Lage ist sehr Zentral es gibt sehr viele Geschäfte und Bäckerein mit Schulen und Kindergarten.

Die Straßenbahnlinie ist vor der Haustüre.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Zwei große Dachfenster

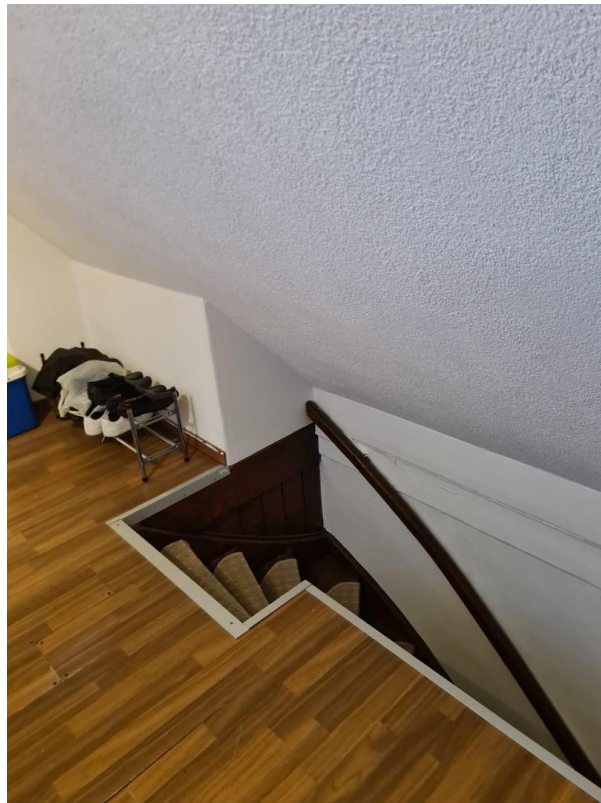


Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Treppe zur Wohnung

Exposé - Galerie



Türe zum Bad

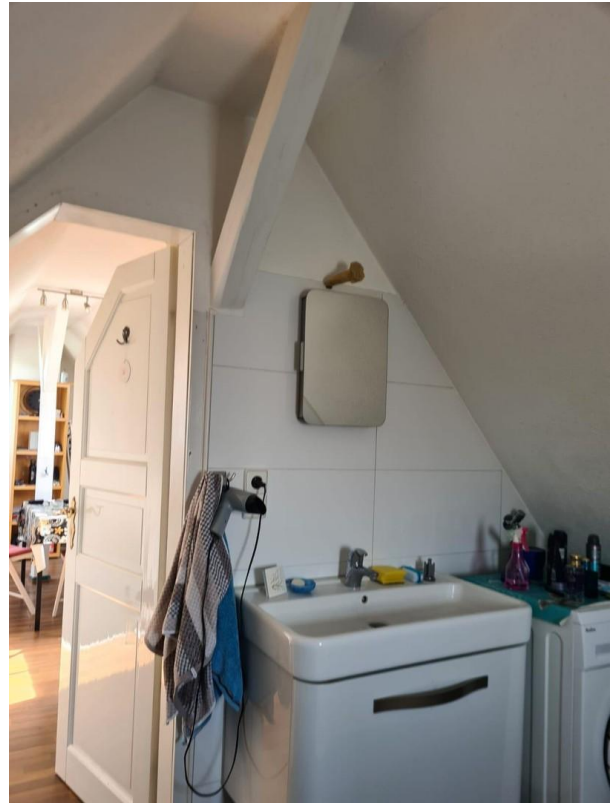


Küche wohn essbereich

Exposé - Galerie



Bad mit Badewanne und WC



Bad mit Waschtisch und Unters.



Hausansicht Straßenseite

Exposé - Galerie



Hausansicht vom Weißenburgweg