

Exposé

Wohnung in Heilbronn

Luxuriöses, neu renoviertes und Appartement in Top Lage von Heilbronn Ost



Objekt-Nr. OM-313832

Wohnung

Vermietung:

74074 Heilbronn
Baden-Württemberg
Deutschland

Etagen	1	Heizung	Fußbodenheizung
Zimmer	2,00	Mietdauer min.	1
Wohnfläche	80,00 m ²	Frei ab	01.10.2024
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Mobilar	Vollmöbliert
Mietsicherheit	3.000 €	Raucher	Nein
Pauschalmiete	1.450 € pro Monat	Geschlecht	Keine Einschränkung
Zustand	Erstbez. n. Sanier.	Max. Personen	1
Etage	1. OG	Haustiere	Nicht erlaubt

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei dieser tollen Wohnung bleiben keine Wünsche offen. Komplett möbliert inkl. TV und Satelliten Receiver, Fußbodenheizung im Wohn/Esszimmer. Vollaustattete Küche inkl. aller Geräte (Ceranfeld, Herd, Backofen, Kühlschrank, TK sowie komplette Ausstattung (Geschirr, Besteck, Töpfe....) Espressomaschine. Handtücher im Bad und Bettwäsche.

Sie müssen nur noch Ihre Kleider in der Schrank räumen.

Ausstattung

Diese tolle Dachwohnung ist komplett neu renoviert, hat neue Dachfenster mit Blick auf die Weinberge sowie komplett neue Türen.

Die Küche mit einer Granitarbeitsplatte ist voll ausgestattet.

Das Bad mit Dusche ist ebenfalls komplett neu.

Der Mietpreis beinhaltet Strom, Heizung, Wasser und Abwasser.

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Vermietung an eine Person, keine Haustiere, Nichtraucher,

Der Mietvertrag ist zeitlich begrenzt. Sie können frei wählen, ab einem Monat bis 12 Monate. Verlängerung gerne nach Absprache. Ideal für Leute, die "Wohnen auf Zeit" wünschen.

Lage

Die Wohnung liegt in einer Sackgasse, in bester Lage im Heilbronner Osten.

Zu Fuß sind diverse Buslinien zu erreichen.

Auch eine S-Bahn Station ist nur 5 Minuten entfernt.

Geschäfte sind fußläufig zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohn / Esszimmer



Wohn / Esszimmer

Exposé - Galerie



Wohn / Esszimmer



Wohn / Esszimmer

Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Flur



Flur

Exposé - Galerie

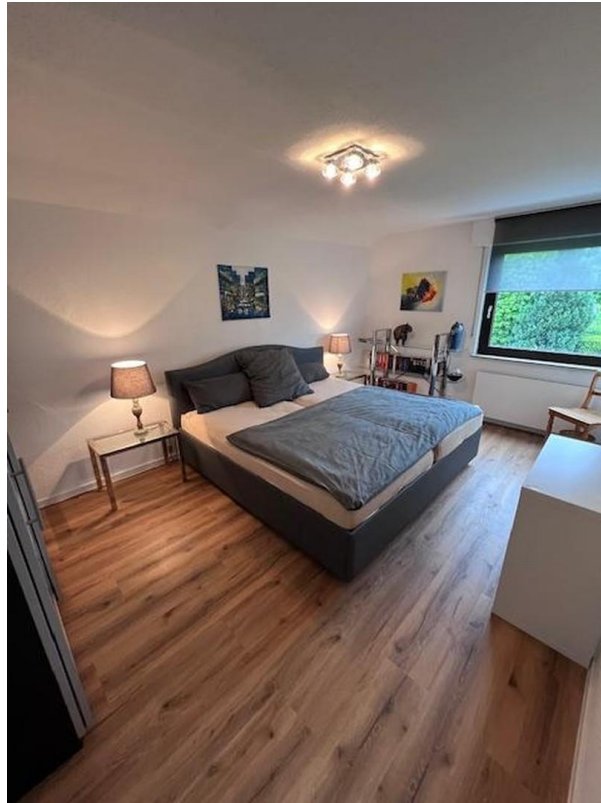


Badezimmer



Badezimmer

Exposé - Galerie

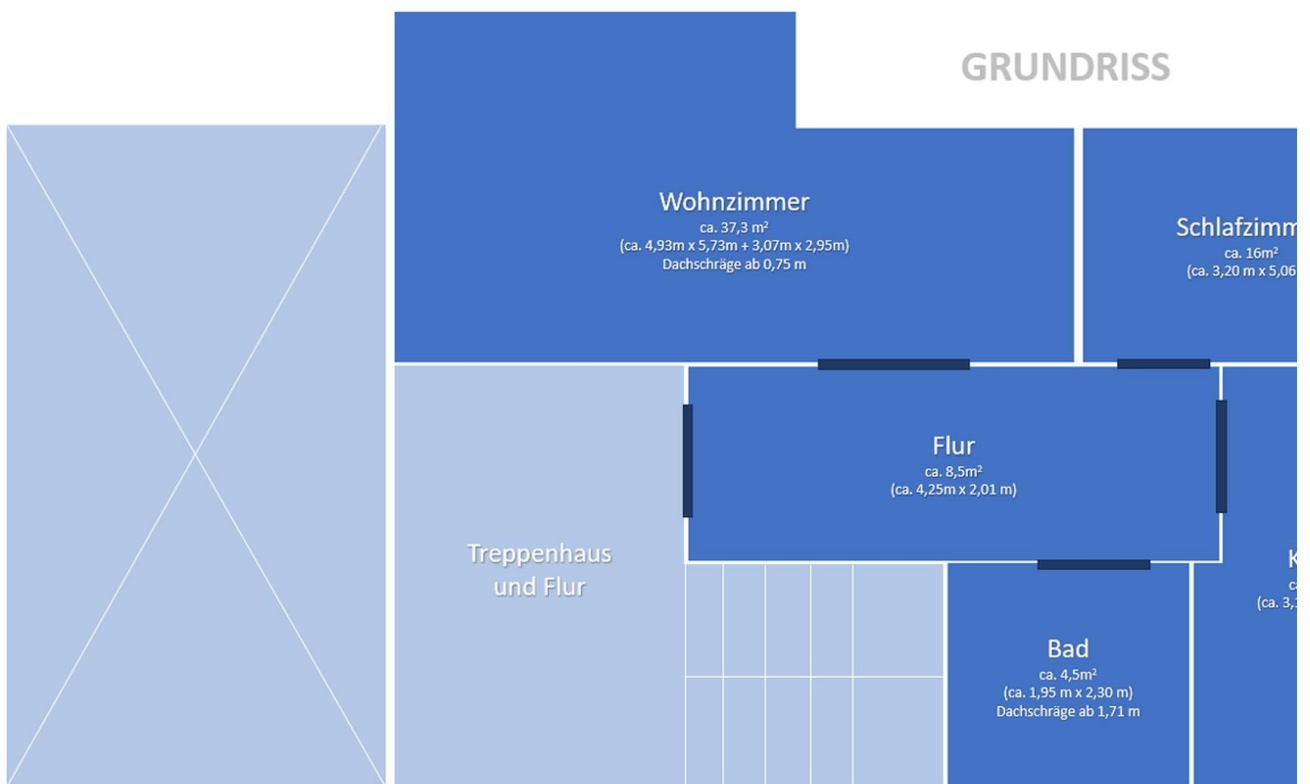


Schlafzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss