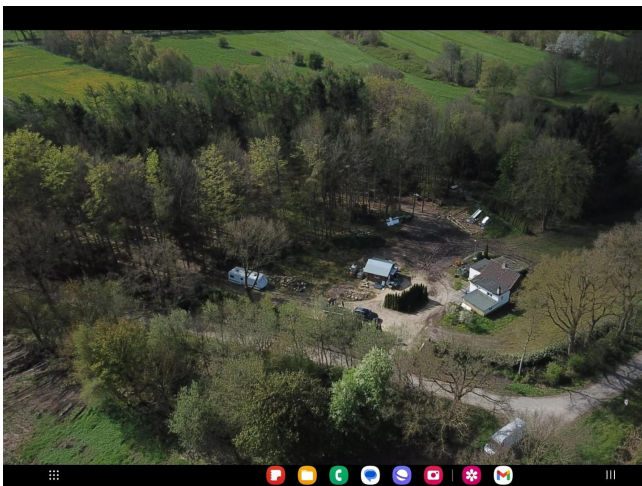


Exposé

Einfamilienhaus in Geestland

Exklusives Grundstück mit Naturparadies in traumhafter Lage



Objekt-Nr. **OM-313840**

Einfamilienhaus

Verkauf: **420.000 €**

Ansprechpartner:
Matthias Kortschewski
Mobil: 0175 5111119

Lavener Weg 29
27607 Geestland
Niedersachsen
Deutschland

Grundstücksfläche	11.000,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	1	Zustand	renovierungsbedürftig
Zimmer	4,00	Garagen	1
Wohnfläche	65,00 m ²	Stellplätze	20
Energieträger	Holz	Heizung	Ofenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Exklusives 11.000 m² Grundstück mit 9.000 m² eigenem Wald und Haus – Natur pur und viel Potenzial in Langen

Dieses außergewöhnliche Anwesen in der Stadt Langen bietet ein einzigartiges Naturerlebnis für Naturliebhaber, die Ruhe und Privatsphäre schätzen. Mit 9.000 m² Wald und einer großzügigen Freifläche eignet sich das Grundstück ideal für Rückzugsorte oder kreative Projekte.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Lage:

Zentrale Lage in Langen mit Schulen, Geschäften und Ärzten in unmittelbarer Nähe. Genießen Sie die Ruhe der Natur, ohne auf städtischen Komfort verzichten zu müssen.

Fazit:

Ein eigenes Waldgrundstück dieser Größe ist eine Rarität. Ideal für Naturfreunde und kreative Projekte – ob als Rückzugsort oder Baugrundstück, dieses Anwesen bietet zahlreiche Möglichkeiten.

Lage

Das Grundstück:

Der Waldanteil von 9.000 m² bietet Möglichkeiten für Spaziergänge und nachhaltige Nutzung. Die weitläufige Freifläche lässt Raum für Gartenprojekte oder bauliche Erweiterungen.

Highlights:

- 11.000 m² Fläche, davon 9.000 m² Wald
- Einfaches Wohnhaus mit Anpassungsoptionen
- Ruhige, beliebte Lage mitten in der Stadt
- Absolute Ruhe und Abgeschiedenheit
- Vielseitig nutzbare Freifläche für diverse Projekte
- Seltene Gelegenheit in idyllischer Umgebung

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

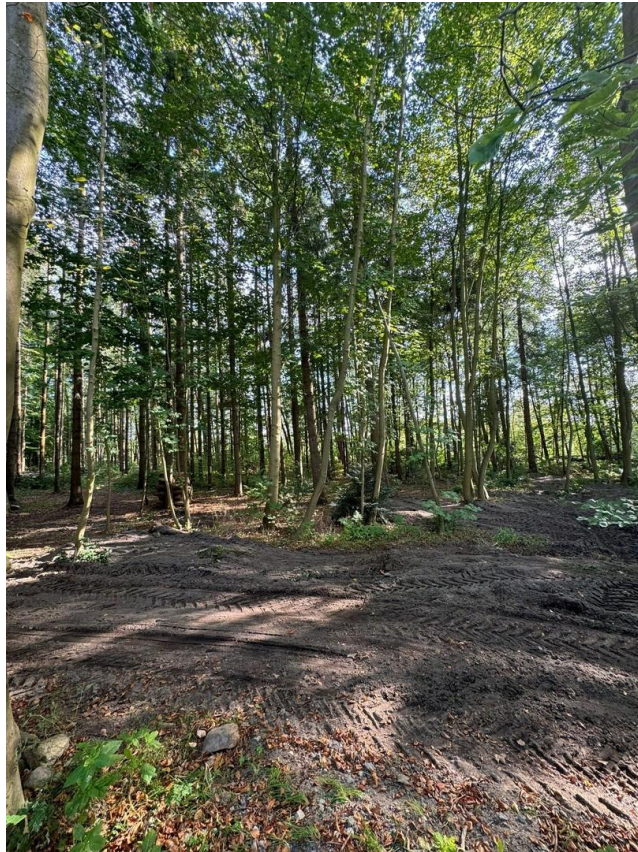
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

11:44 Fr., 8. Nov. Bodenrichtwerte - Immobilienmarkt.NI
immobilienmarkt.niedersachsen.de

Immobilienmarkt.NI

Bitte Adresse eingeben...

GL-x-Langen-Nord - Außenbereich
Gemarkung 0325 (Langen) Flur 16 Flurstück 28 / 1

Bodenrichtwertzone	03203690
Bodenrichtwert	19 € / m ²
Entwicklungszustand	Baureifes Land
Beitrags- und abgaberechtlicher Zustand	Beitragsfrei
Art der Nutzung	Gemischte Baufläche (Außenbereich)
Grundstücksfläche	1200 m ²
Umrechnungsdatei	Grundstücksfläche
Anpassen	<input type="checkbox"/>
Veröffentlicht am	01.03.2024

Herausgegeben von

Niedersachsen

11:44 Fr., 8. Nov. Bodenrichtwerte - Immobilienmarkt.NI
immobilienmarkt.niedersachsen.de

Immobilienmarkt.NI

Bitte Adresse eingeben...

GL-x-Langen-Nord - Außenbereich
Gemarkung 0325 (Langen) Flur 16 Flurstück 28 / 1

Bodenrichtwertzone	03203690
--------------------	----------