

# Exposé

## Wohnung in München

### Exklusive 4,5-Zimmer-Wohnung in München Nymphenburg mit hochwertiger Ausstattung und Einbauküche



Objekt-Nr. OM-313848

#### Wohnung

Vermietung: **4.980 € + NK**

Telefon: 0178 5100696

Savoyenstraße 5  
80638 München  
Bayern  
Deutschland

Etagen	1	Zustand	Neuwertig
Zimmer	4,50	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	177,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Miete Garage/Stellpl.	300 €	Etage	1. OG
Übernahme	Nach Vereinbarung	Tiefgaragenplätze	2

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ab dem 1. Dezember 2024 haben Sie die einmalige Gelegenheit, in diese freundliche, helle und elegante Wohnung einzuziehen, die durch ihre luxuriöse Innenausstattung sofort begeistert. Auf Wunsch kann das Apartment auch vollständig möbliert bezogen werden. Die großzügige Wohnung bietet Ihnen vier einladende Zimmer, zwei stilvolle Badezimmer und einen separaten Hauswirtschaftsraum. Ein Fahrstuhl bringt Sie komfortabel in das entsprechende Stockwerk, und dank barrierefreiem Zugang ist die Wohnung für jeden zugänglich.

Ein echtes Highlight sind die fünf Balkone, die Ihnen zusätzlichen Raum zum Entspannen und Genießen bieten. Die moderne Einbauküche, zwei Stellplätze für Ihre Fahrzeuge und zwei geräumige Kellerräume runden dieses exklusive Angebot ab. Lassen Sie sich diese besondere Chance nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Keller, Fahrstuhl, Einbauküche, Kamin, Barrierefrei

## Lage

Die Immobilie befindet sich im begehrten Stadtteil München-Nymphenburg. In unmittelbarer Nähe verkehren mehrere Bus- und Straßenbahnlinien, die eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz bieten. Zahlreiche Restaurants, Cafés, Bäckereien, Ärzte und Supermärkte sind bequem zu Fuß erreichbar, was den Alltag angenehm und unkompliziert gestaltet.

Darüber hinaus laden grüne Parkanlagen und vielfältige Freizeitmöglichkeiten wie Museen, Fitnessstudios und eine Buchhandlung zur Erholung und Entspannung ein. Auch ein Physiotherapeut ist vor Ort. Diese perfekte Mischung aus urbaner Lebendigkeit und Erholungsräumen macht die Lage der Immobilie besonders attraktiv.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

