

Exposé

Doppelhaushälfte in Aachen

Haus zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-313850

Doppelhaushälfte

Verkauf: **585.000 €**

Ansprechpartner:
B.Kulgemeyer

52066 Aachen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	2012	Zustand	Neuwertig
Grundstücksfläche	647,00 m ²	Schlafzimmer	3
Etagen	1	Badezimmer	1
Zimmer	4,00	Garagen	1
Wohnfläche	120,00 m ²	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

schönes, lichtdurchflutetes, gut gepflegtes Einfamilienhaus in ruhiger Lage, Grenznah zu Aachen/Lichtenbusch auf belgischer Seite,

terassenförmig angelegter Garten mit Gartenbeleuchtung, insgesamt 5 Terrassen, davon eine große, glasüberdachte Terrasse und ein überdachtes Gartenhaus

Ausstattung

- Flur/Eingangsbereich
- Küche (Küche kann ohne Aufpreis übernommen werden inkl. Herd, Backofen, Spülmaschine, Kühlschrank(Kühl-Gefrierkombination))
- Esszimmer
- Wohnzimmer mit Kamin
- 3 Schlafzimmer
- 1 kleines Büro/Ankleidezimmer
- 1 Gäste Wc
- 1 Badezimmer (Bw+Du)
- Garage
- isolierter Dachboden (mit ausklappbarer Treppe erreichbar)
- Parterre hat Fußbodenheizung
- das Grundstück ist mit einem stabilen Zaun und einer Buchenhecke komplett umschlossen
- großer Hundezwinger mit Umrandung einer Buchenhecke

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

Sonstiges

aktueller Energieausweis 08/2024 vorhanden

Lage

ruhige Lage (Sackgasse) auf belgischer Seite, unmittelbare Wald- und Grenznähe zu Aachen/Lichtenbusch mit naher Autobahnanbindung

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

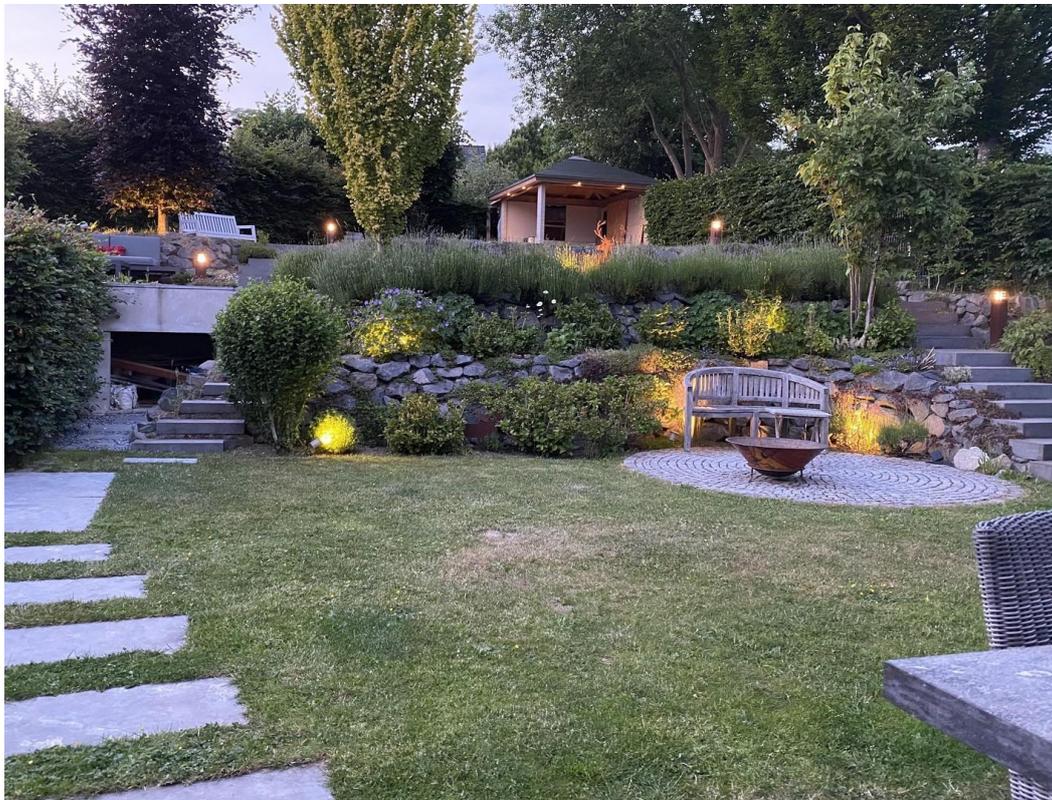
Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	117,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



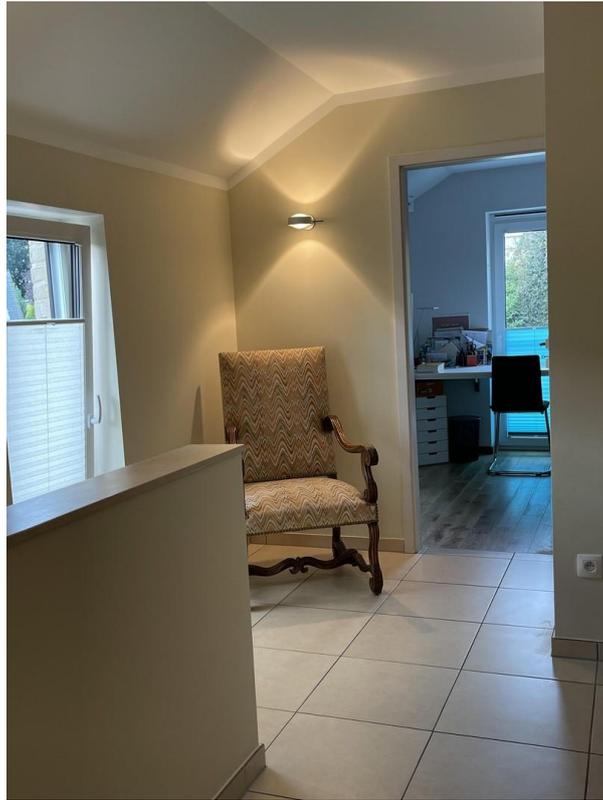
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

