

# Exposé

## Bungalow in Diethardt

### Freistehendes kleines Einfamilienhaus mit großem Grundstück



Objekt-Nr. **OM-313852**

**Bungalow**

Verkauf: **190.000 €**

Ansprechpartner:  
P.K.

Wallmenacher Weg 6  
56355 Diethardt  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1982	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	830,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	85,00 m <sup>2</sup>	Garagen	1
Nutzfläche	50,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	1
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Verkauft wird ein kleines, freistehendes SCAN-TEC-Fertighaus mit großem Grundstück. Das Haus war lange Zeit vermietet und wird nun nach Auszug des Mieters verkauft. Das Haus ist gebaut im Bungalowstil und ist unterkellert. Es verfügt über ein großes Wohnzimmer mit Kachelofen, Schlafzimmer, Kinderzimmer und Küche. Außerdem gibt es ein Gäste-Wc sowie einen Hauswirtschaftsraum mit WAMA-Anschluß. Der Keller ist vom Garten aus begehbar, hier befindet sich auch eine Sauna. Das Haus wird mit Flüssiggas beheizt. Eine Garage gehört ebenfalls dazu. Im großen Garten kann man abschalten und die Ruhe genießen.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Sauna, Gäste-WC, Kamin

## Lage

Diethardt liegt im "Blauen Ländchen" zwischen Wiesbaden und Koblenz, ca. 5 km von Nastätten entfernt.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	244,64 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	G

## Exposé - Galerie



Aussenansicht

# Exposé - Galerie



Hauseingang



Blick in den Garten

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer mit Kachelofen



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer/Wintergarten

# Exposé - Galerie



Wintergarten



Küche

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Kinderzimmer/Büro



Tageslichtbad

# Exposé - Galerie



Tageslichtbad mit Wanne



Flur

# Exposé - Galerie



Flur



Hauswirtschaftsraum

# Exposé - Galerie



Gäste-Wc



Heizung