

# Exposé

## Wohnung in Donzdorf

### Rarität für Handwerker und Kapitalanleger

Objekt-Nr. OM-313857

#### Wohnung

Verkauf: **134.420 €**

73072 Donzdorf  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Etagen	4	Schlafzimmer	3
Zimmer	4,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	95,00 m <sup>2</sup>	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	renovierungsbedürftig		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wohnung 1 ca 65 qm

Wohnung 2 ca 30 qm

Vermietet über Jobcenter

10.620 € Kaltmiete p. a.

Zusage Sanierungszuschuss vorhanden

## Ausstattung

Komplett renovierungsbedürftig aber voll vermietet

## Lage

Ortsmitte

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel