

# Exposé

## Einfamilienhaus in Schönwalde Glien

### Einfamilienhaus



Objekt-Nr. **OM-313858**

**Einfamilienhaus**

Verkauf: **499.000 €**

14621 Schönwalde Glien  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	2001	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	918,00 m <sup>2</sup>	Zustand	modernisiert
Etagen	2	Badezimmer	1
Zimmer	5,00	Stellplätze	4
Wohnfläche	133,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Gas		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Einfamilienhaus in Fertigbauweise auf 2 Etagen und teilüberdachter Terrasse am Haus . Das Haus ist nicht unterkellert.

Großer Garten mit Rasenflächen , 3 Gartengerätehäuschen , Gartenbrunnen und 3000 l Regenwasserzisterne .

Das 918 m2 große Grundstück ist komplett eingefriedet und verfügt über 4 Autostellplätze .

## Ausstattung

Das Einfamilienhaus hat eine Wohnfläche von 133 m2 auf 2 Etagen und besteht aus 5 Zimmern , einer offenen Galerie , einem offenen Küchen - Eßbereich mit Kochinsel , großem Bad mit Eckbadewanne und Dusche , Gäste - WC und 2 Hauswirtschaftsräumen.

Zusätzlich zur vorhandenen Gasheizung ( versorgt im gesamten Haus eine Fußbodenheizung ) befindet sich im Wohnbereich ein Kaminofen .

Die Immobilie ist komplett mit Außenjalousien ausgestattet.

### **Fußboden:**

Laminat, Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Lage

Die Immobilie befindet sich in Schönwalde - Glien ( Havelland ) in unmittelbarer Berlinnähe .

Die Umgebung ist waldreich , ländlich mit Siedlungscharakter , befestigter Straße vor dem Grundstück , guter Anschluß an der ÖPNV ( Haltestelle Bus ca. 100 m ) , Einkaufsmöglichkeiten , Kindergarten , Schule , ärztliche Versorgung etc. in unmittelbarer Umgebung .

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	56,10 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



EG- Wohn- Essbereich



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



OG - Bad

# Exposé - Galerie



OG- Galerie



OG- Schlafzimmer



# Exposé - Galerie



OG- Kinderzimmer

